**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 07 августа 2019 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии: Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

 Власенко Наталья Николаевна

 Целик Вадим Викторович

 Припутникова Татьяна Геннадьевна

 Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г Ершов, ул. Космонавтов, в районе дома 10 | 40 | Объекты гаражного назначения | 880,00 | 528,00 | 26,40 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г Ершов, п. Тулайково, ул. Центральная, в районе д. 10, ряд 2, место 1а | 25 | Объекты гаражного назначения | 400,00 | 240,00 | 12,00 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов. | 2026 |  склады | 22286,00 | 13371,60 | 668,58 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, район 90 квартирного жилого дома (ул. Юбилейная, 2) ряд 5, место 37 | 30 | Объекты гаражного назначения | 660,00 | 396,00 | 19,80 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, район 90 квартирного жилого дома (ул. Юбилейная, 2) ряд 5, место 38 | 30 | Объекты гаражного назначения | 660,00 | 396,00 | 19,80 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 6.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, 19 | 995 | склады | 10945,00 | 6567,00 | 328,25 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 7.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, в районе д. 16 по ул. К.Федина, ряд 1, место 3 | 36 | Объекты гаражного назначения | 792,00 | 475,20 | 23,76 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 8.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, в районе дома № 4 (ул. Нефтяная) ряд 1, место 2 | 30 | Объекты гаражного назначения | 660,00 | 396,00 | 19,80 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

ЛОТ № 9.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, в районе земельного участка по ул. им Некрасова (у агрохимлаборатории) ряд 3, место 4 | 24 | Объекты гаражного назначения | 528,00 | 316,80 | 15,84 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органов местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района new.ershov.sarmo.ru. и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 04 июля 2019 г.
2. По лоту № 1 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 10 июля 2019 г. в 11 ч. 25 мин. под № 1 -от Тихонюк Андрея Анатольевича;

 По лоту № 2 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 15 июля 2019 г. в 09 ч. 20 мин. под № 2 -от Казицкого Виталия Ивановича;

 По лоту № 3 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 29 июля 2019 г. в 15 ч. 15 мин. под № 10 -от Баранова Александра Владимировича;

 По лоту № 4 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 15 июля 2019 г. в 10 ч. 25 мин. под № 3 -от Галстяна Вардана Вардгесовича;

 По лоту № 5 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 15 июля 2019 г. в 10 ч. 45 мин. под № 4 -от Галстяна Вардана Вардгесовича;

 По лоту № 6 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 16 июля 2019 г. в 09 ч. 45 мин. под № 5 -от Губова Василия Александровича;

 По лоту № 7 поступило 2 (две) заявки на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 17 июля 2019 г. в 11 ч. 05 мин. под № 6 -от Дворецкой Юлии Сергеевны;

Заявка зарегистрирована 17 июля 2019 г. в 11 ч. 25 мин. под № 7 -от Дворецкого Сергея Юрьевича.

 По лоту № 8 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 22 июля 2019 г. в 09 ч. 05 мин. под № 8 -от Пустозвоновой Елены Викторовны;

 По лоту № 9 поступило 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 23 июля 2019 г. в 11 ч. 05 мин. под № 9 -от Шарибжанова Гаяза Кямильевича.

 5. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 05 августа 2019 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Установленный задаток по:

 - Лоту № 1 от Тихонюк Андрея Анатольевича в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 10.07.2019г.

- Лоту № 2 от Казицкого Виталия Ивановича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 15 июля 2019 г.

- Лоту № 3 от Баранова Александра Владимировича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с расчетного счета от 12 июля 2019 г.

- Лоту № 4 от Галстян Вардана Вардгесовича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 10 июля 2019 г.

- Лоту № 5 от Галстян Вардана Вардгесовича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 10 июля 2019 г.

- Лоту № 6 от Губова Василия Александровича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 17 июля 2019 г.

- Лоту № 7 от Дворецкой Юлии Сергеевны, Дворецкого Сергея Юрьевича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 11 июля 2019 г.

- Лоту № 8 от Пустозвоновой Елены Викторовны, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 23 июля 2019 г.

- Лоту № 9 от Шарибжанова Гаяза Кямильевича, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета от 23 июля 2019 г.

6.Комиссия решила:

признать участниками аукциона по Лоту № 1: Тихонюк Андрея Анатольевича;

по Лоту № 2: Казицкого Виталия Ивановича;

по Лоту № 3: Баранова Александра Владимировича;

по Лоту № 4:Галстян Вардана Вардгесовича;

по Лоту № 5: Галстян Вардана Вардгесовича;

по Лоту № 6: Губова Василия Александровича;

по Лоту № 7:

1) Дворецкую Юлию Сергеевну

2) Дворецкого Сергея Юрьевича.

 По Лоту № 8: Пустозвонову Елену Викторовну;

По Лоту № 9: Шарибжанова Гаяза Кямильевича.

Направить участникам аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3, по Лоту № 4, по Лоту № 5, по Лоту № 6, по Лоту № 8, по Лоту № 9 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона:

- по Лоту № 1 Тихонюк Андреем Анатольевичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002304:200, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Космонавтов, в районе дома 10, вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 880 (Восемьсот восемьдесят) руб. 00 коп., согласно отчета № 0449-2019/1 от 19 апреля 2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

- по Лоту № 2 Казицким Виталием Ивановичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:001402:135, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, п. Тулайково, ул. Центральная, в районе д. 10, ряд 2, место 1а вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 400 (Четыресто) руб. 00 коп., согласно отчета № 0449-2019/1 от 19 апреля 2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

- по Лоту № 3 Барановым Александром Владимировичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002401:1027, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, вид разрешенного использования: склады, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 22286,00 (Двадцать две тысячи двести восемьдесят шесть) руб. 00 коп., согласно отчета № 0532-2019 от 28 мая 2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

- по Лоту № 4 Галстян Варданом Вардгесовичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:004301:362, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, район 90 квартирного жилого дома (ул. Юбилейная, 2) ряд 5, место 37 вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 660 (Шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп., согласно отчета № 0303-2019 от 26 марта 2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

- по Лоту № 5 Галстян Варданом Вардгесовичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:004301:363, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, район 90 квартирного жилого дома (ул. Юбилейная, 2) ряд 5, место 38 вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 660 (Шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп., согласно отчета № 0303-2019 от 26 марта 2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

- по Лоту № 6 Губовым Василием Александровичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:004002:287, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, 19 вид разрешенного использования: склады, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 10945,00 (Десять тысяч девятьсот сорок пять) руб. 00 коп., согласно отчета № 0303-2019 от 26 марта 2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

 - по Лоту № 8 Пустозвоновой Еленой Викторовной договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002310:72, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, в районе дома № 4 ( ул. Нефтяная) ряд 1, место 2 вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 660 (Шестьсот шестьдесят) руб. 00 коп., согласно отчета № 0303-2019 от 26 марта 2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

- по Лоту № 9 Шарибжановым Гаязом Кямильевичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:002304:199, не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, в районе земельного участка по ул. им. Некрасова (у агрохимлаборатории) ряд 3, место 4 вид разрешенного использования: объекты гаражного назначения, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 528 (Пятьсот двадцать восемь) руб. 00 коп., согласно отчета № 0303-2019 от 26 марта 2019 «Об оценке права временного возмездного пользования (годовой арендный платеж) земельным участком».

3) Передать единственному участнику аукциона по Лоту № 1, по Лоту № 2, по Лоту № 3, по Лоту № 4, по Лоту № 5, по Лоту № 6, по Лоту № 8, по Лоту № 9 земельный участок актом приема-передачи.

4) Единственному участнику аукциона:

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 528,00 (Пятьсот двадцать восемь руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

 - по Лоту № 2 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 240,00 (Двести сорок руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 3 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 13371,60 (Тринадцать тысяч триста семьдесят один руб.) 60 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 4 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 396,00 (Триста девяносто шесть руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 5 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 396,00 (Триста девяносто шесть руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 6 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 6567,00 (Шесть тысячи пятьсот шестьдесят семь руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 8 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 396,00 (триста девяносто шесть руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 9 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 316,80 (Триста шестнадцать руб.) 80 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сучкова Любовь Ивановна

Заместитель председателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сладкомедова Ольга Васильевна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власенко Наталья Николаевна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна