**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 05 июня 2019 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Заместитель председателя комиссии- Сладкомедова Ольга Васильевна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

Власенко Наталья Николаевна

Целик Вадим Викторович

Якубова Самира Ильхамовна

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

1. Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.
2. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органов местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района new.ershov.sarmo.ru. и официальном сайте торгов - torgi.gov.ru. 02 ,,мая 2019 г.
3. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул.Гагарина, в районе д.29 | 20 | объекты гаражного назначения | 440 | 264 | 13,20 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 (одна) заявка от заявителя:

1)Антипенко Василия Владимировича- заявка принята 30 мая 2019 г. в 11 ч. 30 мин. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 264 рублей.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

***Решение:***

1. Допустить заявителя Антипенко Василия Владимировича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 1.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 1 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Антипенко Василию Владимировичу, как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 1, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Гагарина, в районе д. 29, кадастровый номер: 64:13:002201:278, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения, площадь земельного участка 20 кв.м., обременения: отсутствуют.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 440 руб. (четыреста сорок рублей). Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют. Заявка заявителем не отзывалась.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, район 112 квартирного жилого дома (ул XXV съезда КПСС, №38) ряд 2, место 3а | 30 | объекты гаражного назначения | 660 | 396 | 19,80 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1(одна) заявка от заявителя:

1) Грицак Виталия Александровича- заявка принята 30 мая 2019 г. в 14 ч. 30 мин

На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 396 рублей.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

***Решение:***

1. Допустить заявителя Грицак Виталия Александровича к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 2.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Грицак Виталию Александровичу как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 2, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка расположенного по адресу: Саратовская область, г. Ершов, район 112 квартирного жилого дома (ул. XXV съезда КПСС, № 38) ряд 2, место 3а, кадастровый номер: 64:13:004308:289, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: объекты гаражного назначения, площадь земельного участка 30 кв.м., обременения: отсутствуют.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 660 руб. (шестьсот шестьдесят рублей). Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют. Заявка заявителем не отзывалась.

ЛОТ № 3.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул. Стадионная | 17 | коммунальное обслуживание | 374 | 224,40 | 11,22 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 (одна) заявка от заявителя:

1) Акционерного общества «Ершовское автотранспортное предприятие»- заявка принята 03 июня 2019 г. в 16ч. 50 мин. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя на счет администрации Ершовского муниципального района не поступил.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, однако заявителем не представлены необходимые для участия в аукционе документы(учредительные документы).

***Решение:***

1. Отказать к допуску заявителя Акционерное общества «Ершовское автотранспортное предприятие к участию в аукционе.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3.Вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

ЛОТ № 4.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, ул.Кутузова, в районе д.40 | 1679 | склады | 18469 | 11081,40 | 554,07 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

В период приема заявок на участие в аукционе подана 1 (одна) заявка от заявителя:

1) Головановой Татьяны Александровны- заявка принята 29 мая 2019 г. в 11ч. 00 мин. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 11081 рублей.

Представленная заявка на участие в аукционе соответствует установленной форме, заявителем представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду.

Заявка заявителем не отзывалась.

***Решение:***

1. Допустить заявителя Голованову Татьяну Александровну к участию в аукционе и признать участником аукциона по лоту № 4.

2. Направить заявителю уведомление о принятом в отношении него решении не позднее

дня, следующего после дня подписания данного протокола.

3. Руководствуясь требованиями пункта 14 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по Лоту № 2 признать несостоявшимся, так как по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе.

4. В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки направить Головановой Татьяне Александровне как заявителю, подавшему единственную заявку на участие в аукционе по лоту № 4, три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка земельный участок, расположенный по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Кутузова, в районе д. 40, кадастровый номер: 64:13:002002:71, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: склады, площадь земельного участка 1679 кв.м., обременения: отсутствуют.

Размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определить в размере, равном начальной цене предмета аукциона (начальному размеру ежегодной арендной платы) 18469 руб. (восемнадцать тысяч четыреста шестьдесят девять рублей). Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют. Заявка заявителем не отзывалась.

ЛОТ № 5.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, в районе дома №6 (ул.Прирельсовая) | 2115 | склады | 23265 | 13959 | 697,95 |

Срок действия договора аренды 5 (пять) лет.

В период приема заявок на участие в аукционе подано 4 (четыре) заявки от заявителей:

1) Жило Андрей Владимирович- заявка принята 28 мая 2019 г. в 11ч. 15 мин. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере –13959 рублей;

2) Султанов Вячеслав Зульферович- заявка принята 28 мая 2019 г. в 11ч. 30 мин. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 13959 рублей;

3) Титов Сергей Александрович- заявка принята 03 июня 2019 г. в 11ч. 36 мин. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 13959 рублей;

4) Куликов Валентин Валентинович- заявка принята 03 июня 2019 г. в 11ч. 40 мин. На дату рассмотрения заявок задаток заявителя поступил на счет администрации Ершовского муниципального района в полном размере – 13959 рублей.

Представленные заявки на участие в аукционе соответствуют установленной форме, заявителями представлены все необходимые для участия в аукционе документы.

Заявки поданы лицами, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не установлены ограничения для участия в данном аукционе, а также для приобретения земельного участка в аренду. Заявки заявителями не отзывались.

***Решение***:

1. Допустить к участию в аукционе и признать участниками аукциона следующих заявителей:

1) Жило Андрей Владимировича;

2) Султанов Вячеслаав Зульферович;

3) Титов Сергей Александрович;

4)Куликов Валентин Валентинович.

2. Направить уведомления заявителям, признанным участниками аукциона, о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

Заявители, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, отсутствуют.

Заместитель председателя комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сладкомедова Ольга Васильевна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Власенко Наталья Николаевна

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Целик Вадим Викторович

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Якубова Самира Ильхамовна