**Протокол № 1 по ЛОТУ № 2**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 31 января 2023 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии- Засухин Николай Владимирович

Секретарь комиссии- Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: Головатова Ольга Викторовна

 Припутникова Татьяна Геннадьевна

 Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

 Организатор аукциона- Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области в лице отдела по управлению муниципальным имуществом, земельным ресурсам и экономической политики; местонахождение и почтовый адрес- 413503, Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная, 7, кабинет 23.

1. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органа местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» от 29 декабря 2022 г. № 52 (12041) и размещено на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района adminemr.ru и официальном сайте ГИС ТОРГИ 29 декабря 2022 г.(21000021970000000037).
2. Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов- аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 2.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, г. Ершов, в районе д. 33 «А» по ул. ЧеховаКад.номер: 64:13:000407:249 | 1500,00 | Индивидуальное жилищное строительство | 23000,00 | 13800,00 | 690,00 |

Срок действия договора аренды 20 (двадцать) лет.

1. По лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 18 января 2023 г. в 08 ч. 41 мин. под № 1 – от Гейнц Андрея Викторовича установленный задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентом внесен на счет Организатора аукциона, что подтверждается выпиской с расчетного счета.

 4. До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 30 января 2023 г. 17.00 час.- заявки на участие в аукционе заявителем не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентом представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

5 .Комиссия решила:

признать участником аукциона по Лоту № 2: Гейнц Андрея Викторовича.

Направить участнику аукциона уведомление о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания данного протокола.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности по Лоту № 2 признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона по Лоту № 2 Гейнц Андреем Викторовичем договор аренды, находящегося в государственной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:000407:249, площадь 1500,00 кв.м., не ранее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, в районе д. 33 «А» по ул. Чехова вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, сроком на 20 (двадцать) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 23000,00 (двадцать три тысячи руб.) 00 коп., согласно отчета № 0610-2022 от 16 декабря 2022 г.». Ограничения в использовании земельного участка: охранная зона водопроводных сетей площадью (в связи с расположением земельного участка в зоне санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения соблюдать особые условия использования земельного участка и режим хозяйственной деятельности в соответствии с санитарными правилами нормами СанПиН 2.1.4.1110-02, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

- по Лоту № 2 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 13800,00 (тринадцать тысяч восемьсот руб.) 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

 Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Засухин Николай Владимирович

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дубаева Елена Викторовна

Члены комиссии: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Головатова Ольга Викторовна

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Припутникова Татьяна Геннадьевна