

Электронный паспорт жилого дома
отчетный период: _____ (месяц) _____ 20____ года

дата формирования: « _____ » _____ 20____ года

Сведения об организации, заполняющей документ:

наименование организации _____

ОГРН _____

КПП _____

ИНН _____

ФИО и контакты лица, ответственного за формирование документа _____

Раздел 1. Общие сведения о жилом доме (информация указывается по состоянию на последнюю дату отчетного периода)

| № п/п | Наименование | Единицы измерения | Информация |
|-------|---|-------------------|------------|
| 1. | Уникальный номер дома | | |
| 2. | Почтовый адрес жилого дома (включая индекс) | | |
| 3. | Сведения о земельном участке, на котором расположен жилой дом: | | |
| 3.1. | Площадь земельного участка | | |
| 3.2. | Инвентарный номер земельного участка (если имеется) | | |
| 3.3. | Кадастровый номер земельного участка (если имеется) | | |
| 4. | Сведения о собственнике (собственниках) жилого дома | | |
| 5. | Сведения о зарегистрированных в жилом доме гражданах | | |
| 6. | Технические характеристики жилого дома: | | |
| 6.1. | Серия, тип проекта здания | | |
| 6.2. | Год постройки | | |
| 6.3. | Год ввода в эксплуатацию | | |
| 6.4. | Количество этажей дома | | |
| 6.5. | Общая площадь дома | | |
| 6.6. | Принадлежность к памятнику | | |

| | | | |
|-----------|---|--|--|
| | архитектуры | | |
| 6.7. | Срок службы здания | | |
| 6.8. | Общий износ здания (по данным технической инвентаризации) на дату заполнения | | |
| 6.9. | Градусо-сутки отопительного периода по средней многолетней продолжительности отопительного периода | | |
| 6.10. | Дата проведения энергетического обследования | | |
| 6.11. | Установленная мощность систем инженерного оборудования: | | |
| 6.11.1. | Тепловая мощность, в том числе: | | |
| 6.11.1.1 | отопление | | |
| 6.11.1.2 | горячее водоснабжение | | |
| 6.11.2. | Электрическая мощность | | |
| 6.11.3. | Среднечасовой за отопительный период расход тепла на ГВС | | |
| 6.11.4. | Средние суточные расходы | | |
| 6.11.4.1. | природного газа | | |
| 6.11.4.2. | холодной воды | | |
| 6.11.4.3. | горячей воды | | |
| 6.11.4.4. | электроэнергии | | |
| 6.11.5 | Удельный максимальный часовой расход тепловой энергии (удельный расход определяется на 1 кв. м общей площади жилого дома) на отопление и вентиляцию | | |
| 6.11.6 | Удельная тепловая характеристика здания | | |
| 7. | Сведения о лицах, оказывающих коммунальные услуги в жилом доме | | |
| 7.1. | Тепловая энергия: | | |
| 7.1.1. | Наименование лица | | |
| 7.1.2. | ОГРН | | |
| 7.1.3. | КПП | | |
| 7.1.4. | ИНН | | |
| 7.1.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица | | |
| 7.1.6. | Телефон, факс | | |
| 7.1.7. | Адрес почтовый | | |
| 7.1.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица | | |
| 7.1.9. | Режим работы | | |
| 7.1.10. | Дата начала обслуживания дома | | |
| 7.1.11. | Официальный сайт в сети ин- | | |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| | тернет | | |
| 7.1.12. | Адрес электронной почты | | |
| 7.2. | Электрическая энергия: | | |
| 7.2.1. | Наименование лица | | |
| 7.2.2. | ОГРН | | |
| 7.2.3. | КПП | | |
| 7.2.4. | ИНН | | |
| 7.2.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица | | |
| 7.2.6. | Телефон, факс | | |
| 7.2.7. | Адрес почтовый | | |
| 7.2.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица | | |
| 7.2.9. | Режим работы | | |
| 7.2.10. | Дата начала обслуживания дома | | |
| 7.2.11. | Официальный сайт в сети интернет | | |
| 7.2.12. | Адрес электронной почты | | |
| 7.3. | Поставка газа: | | |
| 7.3.1. | Наименование лица | | |
| 7.3.2. | ОГРН | | |
| 7.3.3. | КПП | | |
| 7.3.4. | ИНН | | |
| 7.3.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица | | |
| 7.3.6. | Телефон, факс | | |
| 7.3.7. | Адрес почтовый | | |
| 7.3.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица | | |
| 7.3.9. | Режим работы | | |
| 7.3.10. | Дата начала обслуживания дома | | |
| 7.3.11. | Официальный сайт в сети интернет | | |
| 7.3.12. | Адрес электронной почты | | |
| 7.4. | Горячая вода: | | |
| 7.4.1. | Наименование лица | | |
| 7.4.2. | ОГРН | | |
| 7.4.3. | КПП | | |
| 7.4.4. | ИНН | | |
| 7.4.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица | | |
| 7.4.6. | Телефон, факс | | |
| 7.4.7. | Адрес почтовый | | |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| 7.4.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица | | |
| 7.4.9. | Режим работы | | |
| 7.4.10. | Дата начала обслуживания дома | | |
| 7.4.11. | Официальный сайт в сети интернет | | |
| 7.4.12. | Адрес электронной почты | | |
| 7.5. | Холодная вода: | | |
| 7.5.1. | Наименование лица | | |
| 7.5.2. | ОГРН | | |
| 7.5.3. | КПП | | |
| 7.5.4. | ИНН | | |
| 7.5.5. | ФИО лица, имеющего право действовать без доверенности от имени юридического лица | | |
| 7.5.6. | Телефон, факс | | |
| 7.5.7. | Адрес почтовый | | |
| 7.5.8. | Адрес (место нахождения) юридического лица | | |
| 7.5.9. | Режим работы | | |
| 7.5.10. | Дата начала обслуживания дома | | |
| 7.5.11. | Официальный сайт в сети интернет | | |
| 7.5.12. | Адрес электронной почты | | |

Раздел 2. Сведения об установленных ценах (тарифах) на оказываемые в жилом доме коммунальные услуги по каждому виду коммунальных услуг

| № п/п | Наименование | Информация | Примечание |
|-------|------------------------|------------|------------|
| 1. | Горячее водоснабжение | | |
| 2. | Холодное водоснабжение | | |
| 3. | Водоотведение | | |
| 4. | Электроснабжение | | |
| 5. | Газоснабжение | | |
| 6. | Отопление | | |

Раздел 3. Сведения об объемах оказания услуг (выполнения работ), размерах платы за них и о состоянии расчетов потребителей с исполнителями коммунальных услуг

| № п/п | Наименование | Информация | Примечание |
|-------|--|------------|------------|
| 1. | Сведения об объемах предоставления коммунальных ресурсов | | |
| 1.1. | Потребление тепловой энергии | | |
| 1.2. | Потребление холодного водоснабжения | | |

| | | | |
|-------|---|--|--|
| 1.3. | Потребление горячего водоснабжения | | |
| 1.4. | Потребление газа | | |
| 1.5. | Объем отведенных сточных вод | | |
| 1.6. | Потребление электроэнергии | | |
| 2. | Сведения о размерах оплаты коммунальных услуг | | |
| 2.1. | Уникальный номер жилого помещения | | |
| 2.2. | Горячее водоснабжение: | | |
| 2.2.1 | начислено | | |
| 2.2.2 | оплачено | | |
| 2.2.3 | задолженность (переплата) | | |
| 2.3. | Холодное водоснабжение: | | |
| 2.3.1 | начислено | | |
| 2.3.2 | оплачено | | |
| 2.3.3 | задолженность (переплата) | | |
| 2.4. | Водоотведение: | | |
| 2.4.1 | начислено | | |
| 2.4.2 | оплачено | | |
| 2.4.3 | задолженность (переплата) | | |
| 2.5. | Электроснабжение: | | |
| 2.5.1 | начислено | | |
| 2.5.2 | оплачено | | |
| 2.5.3 | задолженность (переплата) | | |
| 2.6. | Газоснабжение: | | |
| 2.6.1 | начислено | | |
| 2.6.2 | оплачено | | |
| 2.6.3 | задолженность (переплата) | | |
| 2.7. | Отопление: | | |
| 2.7.1 | начислено | | |
| 2.7.2 | оплачено | | |
| 2.7.3 | задолженность (переплата) | | |

Раздел 4. Информация о фактах и количественных значениях отклонений параметров качества оказываемых услуг (выполняемых работ)

| № п/п | Наименование | Информация | Примечание |
|-------|---|------------|------------|
| 1 | Количество случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных ресурсов и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании | | |
| 2 | Санкции, применяемые к лицу, осуществляющему управ- | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| | ление жилым домом (лицу, оказывающему коммунальные услуги) | | |
| 3 | Количество обращений граждан с жалобами на некачественное предоставление ресурсов | | |

Раздел 5. Сведения о техническом состоянии жилого дома

| № п/п | Наименование | Информация | Примечание |
|--------|---|------------|------------|
| 1. | Сведения о количестве вводов в жилой дом инженерных систем для подачи ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и их оборудовании приборами учета | | |
| 1.1. | Горячее водоснабжение | | |
| 1.1.1. | вид горячего водоснабжения | | |
| 1.1.2. | количество вводов в дом | | |
| 1.1.3. | наличие приборов учета | | |
| 1.1.4. | дата ввода в эксплуатацию прибора учета | | |
| 1.1.5. | дата проведения поверки прибора учета | | |
| 1.2. | Холодное водоснабжение | | |
| 1.2.1. | вид холодного водоснабжения | | |
| 1.2.2. | количество вводов в дом | | |
| 1.2.3. | наличие приборов учета | | |
| 1.2.4. | дата ввода в эксплуатацию прибора учета | | |
| 1.2.5. | дата проведения поверки прибора учета | | |
| 1.3 | Электроснабжение | | |
| 1.3.1. | вид электроснабжения | | |
| 1.3.2. | количество вводов в дом | | |
| 1.3.3. | наличие приборов учета | | |
| 1.3.4 | дата ввода в эксплуатацию приборов учета | | |
| 1.3.5. | дата проведения поверки приборов учета | | |
| 1.4. | Газоснабжение | | |
| 1.4.1. | вид газоснабжения | | |
| 1.4.2. | количество вводов в дом | | |
| 1.4.3. | наличие приборов учета | | |
| 1.4.4. | дата ввода в эксплуатацию приборов учета | | |
| 1.4.5. | дата проведения поверки прибора учета | | |
| 1.5. | Отопление | | |
| 1.5.1. | вид отопления | | |

| | | | |
|--------|--|--|--|
| 1.5.2. | количество вводов в дом | | |
| 1.5.3. | наличие приборов учета | | |
| 1.5.4 | дата ввода в эксплуатацию приборов учета | | |
| 1.5.5. | дата проведения поверки приборов учета | | |
| 2. | Сведения о конструктивных элементах жилого дома | | |
| 2.1. | Фундаменты | | |
| 2.1.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.1.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.1.3. | результаты осмотра | | |
| 2.1.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.2. | Подвалы | | |
| 2.2.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.2.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.2.3. | результаты осмотра | | |
| 2.2.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.3. | Стены | | |
| 2.3.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.3.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.3.3. | результаты осмотра | | |
| 2.3.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.4. | Перекрытия и покрытия | | |
| 2.4.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.4.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.4.3. | результаты осмотра | | |
| 2.4.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.5. | Колонны и столбы | | |
| 2.5.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.5.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.5.3. | результаты осмотра | | |
| 2.5.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| | дящем осмотр | | |
| 2.6. | Балки (ригели) перекрытий и покрытий | | |
| 2.6.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.6.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.6.3. | результаты осмотра | | |
| 2.6.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.7. | Крыши | | |
| 2.7.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.7.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.7.3. | результаты осмотра | | |
| 2.7.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.8. | Лестницы | | |
| 2.8.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.8.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.8.3. | результаты осмотра | | |
| 2.8.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.9. | Фасады | | |
| 2.9.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.9.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.9.3. | результаты осмотра | | |
| 2.9.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.10. | Перегородки | | |
| 2.10.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.10.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.10.3. | результаты осмотра | | |
| 2.10.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.11. | Внутренняя отделка | | |
| 2.11.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.11.2. | процент износа по результатам осмотра | | |

| | | | |
|---------|--|--|--|
| 2.11.3. | результаты осмотра | | |
| 2.11.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.12. | Полы помещений | | |
| 2.12.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.12.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.12.3. | результаты осмотра | | |
| 2.12.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.13. | Оконные и дверные заполнения помещений | | |
| 2.13.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.13.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.13.3. | результаты осмотра | | |
| 2.13.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.14. | Мусоропроводы | | |
| 2.14.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.14.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.14.3. | результаты осмотра | | |
| 2.14.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |
| 2.15. | Печи, камины и очаги | | |
| 2.15.1. | дата акта проведенного осмотра | | |
| 2.15.2. | процент износа по результатам осмотра | | |
| 2.15.3. | результаты осмотра | | |
| 2.15.4. | сведения об организации или физическом лице, производящем осмотр | | |