

## **Заключение**

### **о результатах публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области»**

Публичные слушания по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» проведены в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Решением Совета МО г.Ершов №39-244 от 25.07.2016 г. "Об утверждении положения о проведении публичных слушаний на территории МО г.Ершов Ершовского МР Саратовской области".

Слушания проводились по утвержденному графику 17.04.2017г. в зале Городского дома культуры (г.Ершов, ул. Юбилейная, д.2). Постановлением администрации Ершовского муниципального района от 01.12.2016г. №809 создана комиссия по подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, далее «Комиссия».

#### **Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Наименование документации – «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области».

Территория разработки: муниципальное образование город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области.

Сроки разработки: 2016г.

Заказчик: администрация Ершовского муниципального района Саратовской области.

Разработчик: Общество с ограниченной ответственностью «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ».

Участники публичных слушаний:

- жители муниципального образования город Ершов;
- правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования город Ершов;
- депутаты Совета муниципального образования город Ершов;
- члены общественных объединений и политических партий;
- сотрудники администрации Ершовского муниципального района.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

1. Общественно-политическая газета Ершовского района «Степной край» №5 от 01.02.2017г.
2. Официальный сайт администрации Ершовского муниципального района Саратовской области в сети «Интернет».

Демонстративные материалы проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» размещались с 22.10.2009г. по 03.04.2017г. в местах, установленных в постановлении главы муниципального образования город Ершов от 01.02.2017г. № 26 «О проведении публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области».

Сроки проведения публичных слушаний: 17.04.2017г..

Во время проведения публичных слушаний были организованы выступления:  
Целик В.В. - начальника отдела строительства, архитектуры и благоустройства, главного

архитектора администрации Ершовского муниципального района.

Сведения о протоколах публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области»:

- протокол публичных слушаний № 1/17 от 17.04.2017г.;

Замечания и предложения по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» принимались посредством:

- подачи письменных заявлений в администрацию Ершовского муниципального района Саратовской области;
- подачи письменных предложений и замечаний в ходе проведения публичных слушаний;
- в устной форме в ходе проведения публичных слушаний.

До начала проведения публичных слушаний в Комиссию поступило заключение Прокуратуры Ершовского района по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» №20-02-2017 от 01.04.2017г.

В ходе проведения публичных слушаний в комиссию поступило заключение Совета муниципального образования город Ершов по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» №01-23/72 от 17.04.2017г.

От участников слушаний в ходе проведения публичных слушаний поступили следующие предложения и замечания о внесении изменений и дополнений в данный проект:

А.А.Тихов:

- о несоответствии карты градостроительного зонирования г.Ершов в части отображения на ней мк-она «Плодопитомник» и жилой застройки по ул.Вавилова;
- о неточностях в написании улиц 25 съезда КПСС, ул.Пылайкина, ул.Вокзальная и ул.Стадионная;
- о неточности в отображении зоны Ж-1 в месте размещения базы ООО «Вулкан» по ул.Северный проезд в г.Ершове;
- о некорректном отображении гидротехнических сооружений на карте градостроительного зонирования п.Тулайково;
- о несоответствии в определении зоны для размещения базы АО «Газпром газораспределение Саратовская область «филиал в г.Ершове» и «Ершовские городские электрические сети филиал ОАО «Облкомунэнерго» по ул.Гагарина в г.Ершове;
- внес предложение по установлению на карте градостроительного зонирования г.Ершова участка ул.Лесхозная, в пределах зеленых насаждений у пруда «Казенный» зоны Р – зона рекреационного назначения;
- внес предложение об оптимизации отображения зон сельскохозяйственного использования в части локализации на картах градостроительного зонирования единым массивом, без пропусков (ТОП);
- высказал мнение о необходимости отображения зоны Ж1 – зоны застройки индивидуальными жилыми домами, на территории жилой застройки мк-ов «Западный» и «Южный» с учетом перспективной застройки;
- озвучил мнение о необходимости определения на территории сельских поселений муниципального образования город Ершов земель сельскохозяйственного использования из состава территорий общего пользования для закрепления их в статусе пастбищ для выпаса домашнего скота;

Ж.В.Черепанова:

- об отсутствии отображения на карте градостроительного зонирования г.Ершова территории строительства мечети в зоне Ж2 – зоне малоэтажной жилой застройки, по ул.Гагарина в г.Ершове;

Л.М.Голикова:

- зачитала письмо Совета муниципального образования город Ершов №01-23/72 от 17.04.2017г. в Комиссию, в котором описаны несоответствия проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» положениям Федерального законодательства, вступившим в силу после 01.01.2017г., а также о ряде ошибок и неточностей в описании процедур по утверждению и внесению изменений в «Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области»;

- внесла предложение о включении в проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» отдельной главы, регулирующей вопросы благоустройства и дизайна материально-пространственной среды городского поселения. Данное дополнение позволит закрепить понятие объектов благоустройства и требования предъявляемые к этим объектам при их создании, реконструкции и при подготовки проектно-сметной документации.

#### **Выводы и рекомендации:**

1. Комиссия по проведению публичных слушаний, оценив предоставленные материалы по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области», протокол публичных слушаний, замечания и предложения участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, считает, что процедура проведения публичных слушаний по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, Саратовской области и Ершовского муниципального района, в связи с чем публичные слушания по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» считать состоявшимися.

2. Комиссия по результатам публичных слушаний рекомендует Главе муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области отправить на доработку с учетом поступивших замечаний и дополнений проект «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области», а именно:

- в составе работ по корректировке проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» рассмотреть возможность отображения на картах градостроительного зонирования территорий сельскохозяйственного использования для выпаса скота под пастбища общего пользования;

- изучить возможность включения в состав проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» дополнительной главы, регулирующей вопросы благоустройства и дизайна материально-пространственной среды городского поселения;

- отразить область перспективной застройки на территориях мк-нов «Западный» и «Южный» зоной Ж1 - зоной застройки индивидуальными жилыми домами;

- внести в текстовую часть проекта «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» изменения, в части приведения в соответствие действующему законодательству с учетом замечаний, отраженных в заключениях Прокуратуры Ершовского района №20-02-2017 от 01.04.2017г. и Совета муниципального образования город Ершов №01-23/72 от 17.04.2017г.;

- внести исправления в карты градостроительного зонирования в части:

- отображения в пределах границ городского поселения мк-она «Плодопитомник» и участка индивидуальной жилой застройки по ул.Вавилова;

- установления в пределах зеленых насаждений у пруда «Казенный» по ул.Лесхозная

зону Р – зона рекреационного назначения;

- установления зоны И – зоны инженерной инфраструктуры в пределах размещения предприятий АО «Газпром газораспределение Саратовская область «филиал в г.Ершове» и «Ершовские городские электрические сети филиал ОАО «Облкомунэнерго» по ул.Гагарина в г.Ершове;

- исправления на карте градостроительного зонирования городского поселения выявленных неточностей в написании улиц;

- установления для земельного участка ООО «Вулкан» по ул.Северный проезд зоны П2 – коммунально – складская зона;

- установления в пределах земельного участка под строительство мечети по ул.Гагарина зоны О4 – общественно-деловой зоны специального вида;

- корректного отображения на территории п.Тулайково гидротехнических сооружений.

## ПРИЛОЖЕНИЯ.

1. Заключение Прокуратуры Ершовского района по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» №20-02-2017 от 01.04.2017г.
2. Заключение Совета муниципального образования город Ершов по проекту «Правил землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области» №01-23/72 от 17.04.2017г.

Председатель комиссии:

А.В.Чермашенцев

Секретарь комиссии:

Т.М.Черных

Члены комиссии:

В.В.Целик

О.В.Головатова

Н.С.Ермашова