

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО** **ОБРАЗОВАНИЯ** **ГОРОД** **ЕРШОВ** **ЕРШОВСКОГО** **МУНИЦИПАЛЬНОГО** **РАЙОНА** **САРАТОВСКОЙ** **ОБЛАСТИ**

**(четвертого** **созыва)** **РЕШЕНИЕ**

от 29 августа 2022 года № 56-345

Об утверждении проекта межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории муниципального образования город Ершов, утвержденным решением Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 25 июля 2016 года № 39-244, РЕШИЛ:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Телеграфной, в городе Ершове Саратовской области ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002 согласно приложения.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Ершов в сети Интернет, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

Глава муниципального образования А.А. Тихов

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002**

**Материалы по обоснованию**

**Заказчик: ООО «Нисан» Директор Шевченко В.А.**

**Исполнитель : ООО «Городской центр недвижимости» Директор Агапкин А. А.**

**г. Ершов. 2022 год**

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Номер страницы |
| 1 | Общая часть |  |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания |  |
| 3 | Схема расположения проектируемой территории  в планировочной структуре г. Ершов |  |
| 4 | Ситуационный план кадастровых кварталов  64:13:004003 и 64:13:004002 |  |
| 5 | Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области №  20 от 19.01.2022 года «О подготовке градостроительной документации» |  |

* 1. **Общая часть**

Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002 в городе Ершов разработан в соответствии с действующими законодательными актами в области градостроительной и землеустроительной деятельности:

* Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
* Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;
* Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Совета МО г. Ершов от 25.05.2017 №53-304;
* Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П;
* Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;

* Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области №

20 от 19.01.2022 года «О подготовке градостроительной документации»;

* 1. **Материалы по обоснованию проекта межевания**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 20 от 19.01.2022 года «О подготовке градостроительной документации» относится к категории земель – **земли населенных пунктов** и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенный нежилыми зданиями промышленного назначениями, элементами транспортной структуры.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177

на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия. Заказчик градостроительной документации ООО «Нисан».

Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельного участка с разрешенным использованием: **склады (6.9)**. Участок расположен по адресу: Саратовская область, г. Ершов, ул. Интернациональная. Площадь территории для проектирования составляет - **18 845 кв.м.**

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования г. Ершов, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002, в границах территориальной зоны П1 (Производственная зона:)

**Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в территориальной зоне П1:**

#### Кодовое обозначение зоны (индекс) – П1.

***Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Недропользование  (6.1) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   + площадь земельного участка- от 10 до 15000000 кв. м;   + ширина земельного участка – от 4 м;   + длина земельного участка – от 4 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участковне подлежат установлению. * 3.Предельное количество этажей – не подлежит установлению. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Тяжелая промышленность  (6.2) |
| Автомобилестроитель ная промышленность  (6.2.1) |
| Легкая промышленность  (6.3) |
| Фармацевтическая промышленность  (6.3.1) |
| Пищевая промышленность  (6.4) |
| Нефтехимическая промышленность  (6.5) |
| Строительная промышленность  (6.6); |
| Энергетика (6.7); |
| Склады (6.9); |

|  |  |
| --- | --- |
| Целлюлозно-  бумажная промышленность (6.11). |  |
| Земельные участки (территории) общего  пользования (12.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Обслуживание  автотранспорта (4.9) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:   + площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м;   + ширина земельного участка – от 20 до 100 м;   + длина земельного участка – от 20 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков   - 5 м.   * 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест. |

***Вспомогательные виды разрешенного использования:***

* Не установлены.

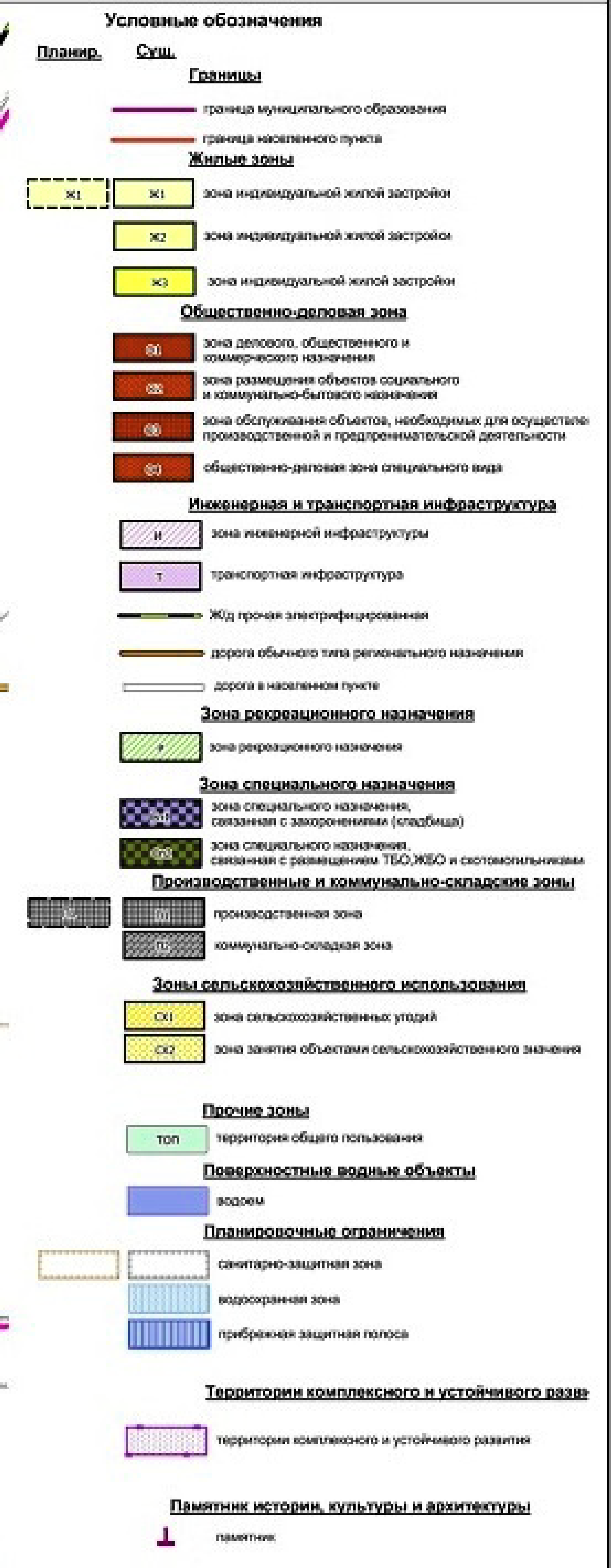
***Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

* Не установлены.

#### Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Не подлежат установлению.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Схема** **расположения** **проектируемой** **территории** **в** **планировочной** **структуре** **г. Ершов**    Проектируемая территория межевания | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная | | | |
|  |  |  |  |  |
| изм | кол | фамилия | подпись | дата | Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002 Схема расположения проектируемой территории  в планировочной структуре г. Ершов | Заказ | Заказчик | дата |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| Снимал | |  |  |  | лист 1 | листов 3 | |
| Чертил | | Агапкин А.А. |  |  | система координат МСК-64  система высот Балтийская масштаб | ООО  «Городской центр недвижимости» | | |
| Проверил | | Пигачев В. А |  |  |
|  | |  |  |  |



## Ситуационный план квартала

:51КН

### КН

:5

:53

:242

:26

:27

:288(1)

:272

3

:287

### КН КН

КН

КН

**64:13:004002**

:284

## условные обозначения

:290

:275

:276

:253

:285

:286

### КН

КН

:9

КН

:38

### КН КН

455

:31

:32

:55

:54

:13

:255

:270

:54

:43

:289(5)

### КН

:254

### КН

:1

:271

:2:54033

:48

:289(4)

:47

:505

:289(3)

:252

### КН

:289(1)

:34

### КН КН КН

:11

:10

Граница кадастрового квартала

земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН

объект капитального строительства сведения о котором внесены в ЕГРН

объект капитального строительства

### КН

:44

:43

КН

:66

### КН

:247

### КН

:249

:1:415

:244

:16

:289(6)

:250

:289(2)

*:20*

**64:13:004003**

*:35*

сведения о котором не внесены в ЕГРН Номер кадастрового квартала

Образуемый земельный участок

аннулированный земельный участок

:27

:28 :29

:30

:58

:94

КН

### 3КН

:59

:4

**64:13:004003**

### КН

КН 17

# :ЗУ1

*:35*

*:34*

:18

:19

:9

:10

:12

:26

:48:60

КН

:49

### КН

:37

### КН

КН

:36

:19

:17

:18

:65

:1т6 р.

:15

:7

:14

:13

:12

:3:366

К:Н11

435

436

:47

:63 :64

:20

:25

:24

:23

::2222

:21

:91

:6

Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная

КН

КН КН

КН

437

изм кол

Снимал Чертил Проверил

фамилия

Пигачев В. А Агапкин А.А.

подпись дата

Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002

Ситуационный план кварталов

система координат МСК-64 система высот Балтийская масштаб 1:2000

Заказ Заказчик дата

лист 1 листов 3

ООО

«Городской центр недвижимости»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

**Проект межевания территории**

**по ул. Телеграфная, в городе Ершове Саратовской области ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002**

**Основная часть**

**Заказчик: ООО «Нисан»**

**Директор**  **Шевченко В.А.**

**Исполнитель : ООО «Городской центр недвижимости» Директор Агапкин А. А.**

**г. Ершов. 2022 год**

**Содержание**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | масштаб | Номер страницы |
|  |  |  |  |
| 1 | Общая часть | - |  |
| 2 | Материалы по обоснованию  проекта межевания территории | - |  |
| 2.1 | Перечень и сведения о площади  образуемых земельных участков, в  том числе возможные способы их  образования. | - |  |
| 2.2 | Цель разработки проекта  межевания | - |  |
| 2.3 | Планировочное обоснование местоположения границ земельных  участков | - |  |
| 2.4 | Экспликация образуемых и  существующих земельных участков | - |  |
| 2.5 | Таблица координат поворотных точек формируемых и уточняемых земельных  участков | - |  |
| **Графическая часть** | | | |
| 1 | Схема расположения проектируемой территории  в планировочной структуре г. Ершов | б/м |  |
| 2 | Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002.  Ситуационный план квартала | 1:2000 |  |
| 3 | Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002..  Чертеж межевания территории | 1:2000 |  |
| 4 | Проектный план  64:13:000000:ЗУ1 | 1:2000 |  |
| 5 | Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 20 от 19.01.2022 года «О  подготовки градостроительной документации» |  |  |

1. **Общая часть**

Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002 в городе Ершов разработан в соответствии с действующими законодательными актами в области градостроительной и землеустроительной деятельности:

* Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
* Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
* Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
* Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
* Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;
* Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Совета МО г. Ершов от 25.05.2017 №53-304;
* Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области;
* Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П;
* Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;

* Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 20

от 19.01.2022 года «О подготовки градостроительной документации»;

1. **Материалы по обоснованию проекта межевания**
   1. **Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 20 от 19.01.2022 года «О подготовки градостроительной документации» относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенный нежилыми зданиями промышленного назначениями, элементами транспортной структуры.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177

на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия. Проект межевания выполнен по заказу ООО «Нисан»

Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельного участка под строительство склада по адресу: Саратовская область, г. Ершов, по ул. Телеграфная

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования Ершов, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002, в территориальных зонах П1 (Производственная зона)

* 1. **Цель разработки проекта межевания**

Проект межевания территории разрабатывается в целях образования земельного участка под строительство склада по адресу: Саратовская область, г. Ершов, по ул. Телеграфная

В процессе подготовки проекта межевания территории определены местоположения границ, образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно п.3 части 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, застроенного индивидуальными и многоквартирными домами исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

На чертеже межевания территории показаны:

1. красные линии (границы красных линий не утверждены Администрацией Ершовского муниципального района Саратовской области);
2. границы вновь сформированных земельных участков;
3. границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Основная цель настоящего проекта – образование земельного участка под строительство склада по адресу: Саратовская область, г. Ершов, по ул. Телеграфная

* 1. **. Планировочное обоснование местоположения границ**

**земельного участка**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 20 от 19.01.2022 года «О подготовки градостроительной документации»;

Образованный, в проекте межевания, земельный участок расположен в пределах территориальной зоны П1 (Производственная зона)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

На территории ранее сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 76

земельных участков, 46 здания, 39 сооружение

Проектом предлагается образовать 1 (один) земельный участок 64:13:000000:ЗУ1 площадью 18845,0 м. кв.

Земельный участок с условным номером 64:13:000000:ЗУ1, по адресу: Саратовская область, г.Ершов, ул. Телеграфная, предлагается образовать с разрешенным использованием: склады (6.9). Метод образования земельного участка – перераспределение земельного участка с кадастровым номером 64:13:000000:35 и земель, собственность на которые не разграничена

Доступ к земельному участку будет осуществляться через территорию общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 (Производственная зона).

* 1. **. Экспликация образуемых и существующих земельных участков.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Кадастровый (условный) номер земельного участкав соответствии с чертежом межевания территории.** | **Адрес (местоположение)** | **Вид разрешенного использования земельного участкав соответствии с Правилами землепользования и застройки** | **Площадьземельного участкапо сведениям ЕГРН**  **/уточненная. кв.м.** |
| 1 | 64:13:000000:52 | обл. Саратовская, р-н Ершовский, г. Ершов, электросетевой комплекс ВЛ -10 кВ Ф-1036 от п/ст Городская 110/10 к водоочистным сооружениям |  | 0,00 |
| 2 | 64:13:003601:27 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов | Для строительства ВОЛС | 2 143,00 |
| 3 | 64:13:004002:1 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 | для размещения административного здания | 799,00 |
| 4 | 64:13:004002:2 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21 | для размещения склада по переработке и хранению  сельскохозяйственной продукции | 3 564,00 |
| 5 | 64:13:004002:3 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 23 | для размещения производственной базы | 24 000,00 |
| 6 | 64:13:004002:5 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21 "а" | для размещения складского помещения | 375,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 7 | 64:13:004002:34 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 19 | для размещения производственной базы | 47 396,00 |
| 8 | 64:13:004002:36 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 | для размещения административного здания | 150,00 |
| 9 | 64:13:004002:37 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 23 | для размещения станции технического обслуживания | 150,00 |
| 10 | 64:13:004002:38 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21 | для размещения производственного здания | 542,00 |
| 11 | 64:13:004002:43 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 "а" | Для размещения станции технического обслуживания | 132,00 |
| 12 | 64:13:004002:47 | Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, дом № 17Б/1 | для размещения производственных помещений | 769,00 |
| 13 | 64:13:004002:48 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 | для размещения производственных помещений | 600,00 |
| 14 | 64:13:004002:51 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21 "Б" | Для размещения складского помещения | 206,00 |
| 15 | 64:13:004002:53 | Саратовская область, Ершовский район, МО г. Ершов, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе дома 21 "б" | Для строительства магазина | 1 100,00 |
| 16 | 64:13:004002:54 | Саратовская обл, г Ершов, в районе ул Телеграфная, 17 "а" | Для расширения СТО | 50,00 |
| 17 | 64:13:004002:55 | Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, в районе дома 21 "б" | Строительная промышленность | 14 000,00 |
| 18 | 64:13:004002:242 | Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, в районе дома 21 "б" | Для ведения сельскохозяйственного производства | 8 600,00 |
| 19 | 64:13:004002:243 | Саратовская область, г Ершов, в районе ул. Телеграфная 17 | для размещения производственных помещений | 2 052,00 |
| 20 | 64:13:004002:244 | Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 | для размещения  производственных помещений | 380,00 |
| 21 | 64:13:004002:245 | Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 | для размещения  производственных помещений | 211,00 |
| 22 | 64:13:004002:246 | Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 | для размещения производственных  помещений | 500,00 |
| 23 | 64:13:004002:247 | Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 | для размещения  производственных помещений | 914,00 |
| 24 | 64:13:004002:249 | Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 | для размещения производственных  помещений | 11,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 25 | 64:13:004002:250 | Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 | для размещения производственных  помещений | 219,00 |
| 26 | 64:13:004002:252 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 П | для размещения производственных помещений | 646,00 |
| 27 | 64:13:004002:253 | Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, 17Б/2 | для размещения производственных помещений | 385,00 |
| 28 | 64:13:004002:254 | Саратовская обл, г Ершов, в районе ул.Телеграфная 17,  участок № 1 | Для размещения производственной базы | 1 750,00 |
| 29 | 64:13:004002:255 | Саратовская обл, г Ершов, в районе ул. Телеграфная, 17 "А", участок №1 | для строительства магазина | 112,00 |
| 30 | 64:13:004002:256 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21 | Для размещения производственных помещений | 7 047,00 |
| 31 | 64:13:004002:270 | Саратовская область, г Ершов, в районе ул. Телеграфная,  №17"А", участок №1а | для строительства магазина (дополнительный участок) | 236,00 |
| 32 | 64:13:004002:271 | Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе № 17. | для размещения производственных помещений | 350,00 |
| 33 | 64:13:004002:272 | Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе № 19 | для строительства магазина | 515,00 |
| 34 | 64:13:004002:275 | Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе № 17Б/2, участок № 2 | склады | 728,00 |
| 35 | 64:13:004002:276 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, в районе №17Б/2, участок №1 | склады | 146,00 |
| 36 | 64:13:004002:279 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, в районе дома № 21 Б | Для сельскохозяйственного производства | 13 997,00 |
| 37 | 64:13:004002:284 | Саратовская область, г Ершов, ул Телеграфная, в районе дома 21 Б | Склады | 2 117,00 |
| 38 | 64:13:004002:285 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 19 | склады | 561,00 |
| 39 | 64:13:004002:286 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 19 | склады | 6 120,00 |
| 40 | 64:13:004002:287 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 19 | склады | 995,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 41 | 64:13:004002:288 | Саратовская область, г Ершов, ул Телеграфная | строительная промышленность | 38 399,00 |
| 42 | 64:13:004002:289 | Саратовская область, г Ершов, ул Телеграфная, в районе дома  № 17 | склады | 805,00 |
| 43 | 64:13:004002:290 | Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе № 17Б/2, участок 3 | склады | 270,00 |
| 44 | 64:13:004002:503 | Саратовская область, г. Ершов, ул.Телеграфная, №17Б/1 | Для размещения производственных помещений | 3 770,00 |
| 45 | 64:13:004002:505 | Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе №17П | склады | 1 000,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 46 | 64:13:000000:33 | Саратовская область, р-н Ершовский, г. Ершов, электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ Ф-1015 от п/ст Городская 110/10 к  трансформаторным подстанциям |  | 0,00 |
| 47 | 64:13:000000:35 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 |  | 1 225,00 |
| 48 | 64:13:004003:2 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул  Телеграфная, д 15 "а" | для предпринимательской деятельности | 47,00 |
| 49 | 64:13:004003:3 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул  Телеграфная, д 21 | для предпринимательской деятельности | 670,00 |
| 50 | 64:13:004003:4 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 15 | Для размещения производственной базы | 37 080,00 |
| 51 | 64:13:004003:5 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 1 | для размещения производственных зданий, складских помещений и  административного здания | 42 700,00 |
| 52 | 64:13:004003:6 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 3 | для размещения складского помещения | 796,00 |
| 53 | 64:13:004003:7 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул  Телеграфная, д 3 | для размещения производственной базы | 1 654,00 |
| 54 | 64:13:004003:36 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 10 | для размещения производственного помещения (цех по  переработке шкур) | 1 143,00 |
| 55 | 64:13:004003:37 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 10 | для размещения нежилого помещения (склад -  магазин) | 2 369,00 |
| 56 | 64:13:004003:39 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул XXV  съезда КПСС, д 43/1 | для индивидуального жилищного строительства | 788,00 |
| 57 | 64:13:004003:43 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул  Телеграфная, д 15 А | Нежилое здание - кафе | 75,00 |
| 58 | 64:13:004003:44 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 15 А | для размещения объекта торговли (билетная касса) | 78,00 |
| 59 | 64:13:004003:47 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 5 | Для размещения  нежилого здания (столовая) | 142,00 |
| 60 | 64:13:004003:48 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул  Телеграфная, д 10 | Для размещения нежилого здания -  магазин | 29,00 |
| 61 | 64:13:004003:49 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, ул | Для размещения  производственных | 1 861,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Телеграфная, д 10 | помещений |  |
| 63 | 64:13:004003:54 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов,в районе ул. Телеграфная 15 | Для размещения автостоянки | 1 794,00 |
| 64 | 64:13:004003:55 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов,в районе ул. Телеграфная 15 | для размещения  административного здания | 440,00 |
| 65 | 64:13:004003:58 | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул  Телеграфная, д 10 | для строительства автозаправочной станции | 1 722,00 |
| 66 | 64:13:004003:59 | обл. Саратовская, г. Ершов, ул. Телеграфная, дом № 10р | для размещения нежилых  зданий(бытовой корпус, склад) | 1 437,00 |
| 67 | 64:13:004003:60 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов,в районе ул. Телеграфная, д. 10 | для строительства магазина | 201,00 |
| 68 | 64:13:004003:61 | Саратовская обл, г Ершов, в районе  ж/д 43/2 по ул. XXV съезда КПСС | Для размещеиния  сооружения ГРПШ | 20,00 |
| 69 | 64:13:004003:62 | Саратовская обл., Ершовский район, г.Ершов | для разработки полезных  ископаемых, размещения автомобильных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых джля эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельсноти, обороны и  безопасности | 1,00 |
| 70 | 64:13:004003:63 | Саратовская обл, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 10 | нежилое  производственное здание (убойный цех) | 894,00 |
| 71 | 64:13:004003:64 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, в районе ул. Телеграфная, 3 | Для строительства нежилого здания (гараж) | 100,00 |
| 72 | 64:13:004003:65 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, в районе ул. Телеграфная, 3 участок № 1 | для строительства склада | 520,00 |
| 73 | 64:13:004003:66 | Саратовская область, г Ершов, в районе ул. Телеграфная, 15 | для размещения кафе  (дополнительный участок) | 110,00 |
| 74 | 64:13:004003:91 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 3 | Для размещения производственной базы | 1 008,00 |
| 75 | 64:13:004003:94 | Саратовская область, г Ершов, ул  Телеграфная, д 10р | для размещения нежилого  здания ( бытовой корпус) | 606,00 |
| 76 | 64:13:004003:96 | Саратовская область, р-н  Ершовский, г Ершов, ул XXV съезда КПСС, д 43/3 | для индивидуального жилищного строительства | 1 188,00 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **77** | **64:13:000000:ЗУ1** | **Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул**  **Телеграфная** | **склады** | **18 845,00** |

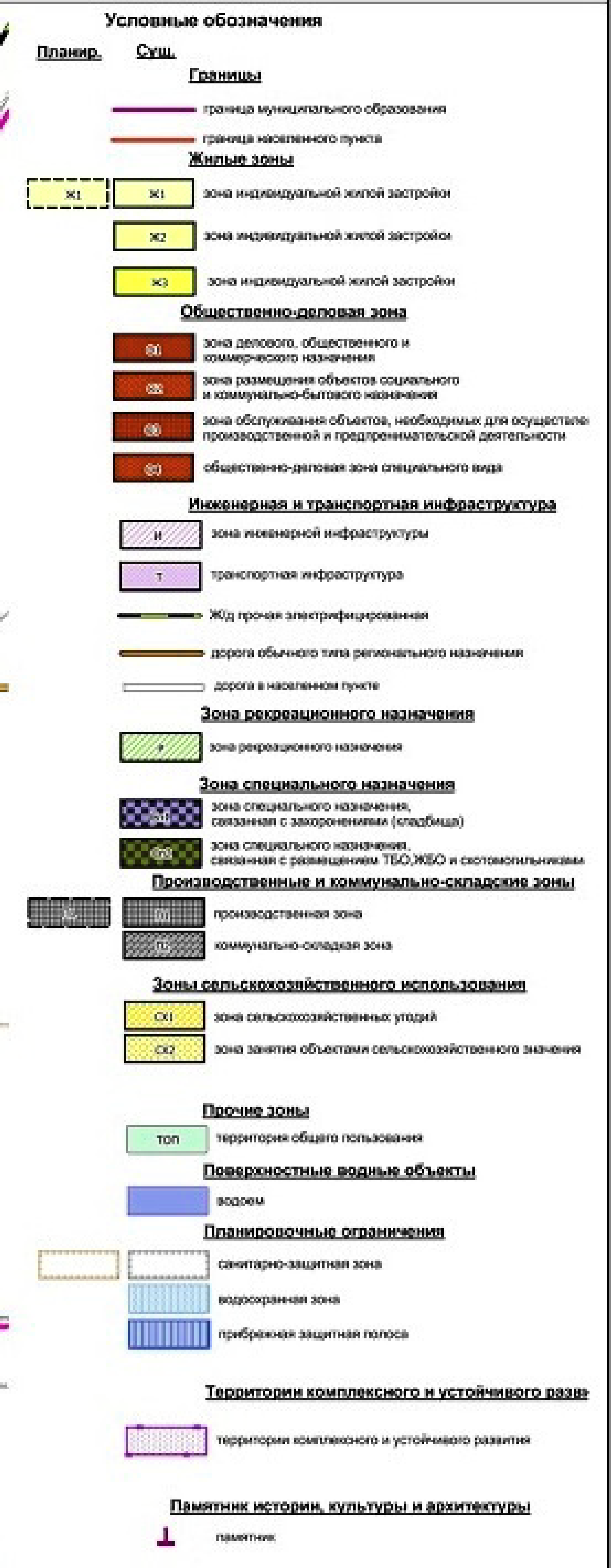
**2.5. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка.**

**64:13:000000:ЗУ1, 18 845,00 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **X** | **Y** |
| 1 | 477361.852 | 3247946.350 |
| 2 | 477374.360 | 3247955.849 |
| 3 | 477421.190 | 3247976.410 |
| 4 | 477425.620 | 3247967.280 |
| 5 | 477453.220 | 3247981.670 |
| 6 | 477456.390 | 3247976.420 |
| 7 | 477509.690 | 3248004.880 |
| 8 | 477510.450 | 3248016.750 |
| 9 | 477510.300 | 3248016.950 |
| 10 | 477510.450 | 3248017.070 |
| 11 | 477510.610 | 3248016.880 |
| 8 | 477510.450 | 3248016.750 |
| 7 | 477509.690 | 3248004.880 |
| 12 | 477565.198 | 3248044.223 |
| 13 | 477572.959 | 3248031.139 |
| 14 | 477577.781 | 3248034.340 |
| 15 | 477570.310 | 3248047.042 |
| 16 | 477589.469 | 3248068.141 |
| 17 | 477600.760 | 3248094.899 |
| 18 | 477583.655 | 3248142.329 |
| 19 | 477423.939 | 3248045.923 |
| 20 | 477461.980 | 3248066.580 |
| 21 | 477462.140 | 3248066.700 |
| 22 | 477462.300 | 3248066.500 |
| 23 | 477462.140 | 3248066.380 |
| 20 | 477461.980 | 3248066.580 |
| 19 | 477423.939 | 3248045.923 |
| 24 | 477484.860 | 3248043.200 |
| 25 | 477485.020 | 3248043.330 |
| 26 | 477485.170 | 3248043.130 |
| 27 | 477485.010 | 3248043.010 |
| 24 | 477484.860 | 3248043.200 |
| 19 | 477423.939 | 3248045.923 |
| 28 | 477424.370 | 3248045.010 |
| 29 | 477430.130 | 3248036.830 |
| 30 | 477417.870 | 3248028.190 |
| 31 | 477412.100 | 3248036.370 |
| 28 | 477424.370 | 3248045.010 |
| 19 | 477423.939 | 3248045.923 |
| 32 | 477411.613 | 3248037.132 |
| 33 | 477353.408 | 3247995.017 |
| 34 | 477359.661 | 3247983.150 |
| 35 | 477345.049 | 3247972.816 |
| 36 | 477348.787 | 3247966.840 |
| 37 | 477358.885 | 3247950.991 |

**ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Схема** **расположения** **проектируемой** **территории** **в** **планировочной** **структуре** **г. Ершов**    Проектируемая территория межевания | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная | | | |
|  |  |  |  |  |
| изм | кол | фамилия | подпись | дата | Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002 Схема расположения проектируемой территории  в планировочной структуре г. Ершов | Заказ | Заказчик | дата |
|  | |  |  |  |  |  |  |
| Снимал | |  |  |  | лист 1 | листов 3 | |
| Чертил | | Агапкин А.А. |  |  | система координат МСК-64  система высот Балтийская масштаб | ООО  «Городской центр недвижимости» | | |
| Проверил | | Пигачев В. А |  |  |
|  | |  |  |  |



## Ситуационный план квартала

:51КН

### КН

:5

:53

:242

:26

:27

:288(1)

:272

3

:287

### КН КН

КН

КН

**64:13:004002**

:284

## условные обозначения

:290

:275

:276

:253

:285

:286

### КН

КН

:9

КН

:38

### КН КН

455

:31

:32

:55

:54

:13

:255

:270

:54

:43

:289(5)

### КН

:254

### КН

:1

:271

:2:54033

:48

:289(4)

:47

:505

:289(3)

:252

### КН

:289(1)

:34

### КН КН КН

:11

:10

Граница кадастрового квартала

земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН

объект капитального строительства сведения о котором внесены в ЕГРН

объект капитального строительства

### КН

:44

:43

КН

:66

### КН

:247

### КН

:249

:1:415

:244

:16

:289(6)

:250

:289(2)

*:20*

**64:13:004003**

*:35*

сведения о котором не внесены в ЕГРН Номер кадастрового квартала

Образуемый земельный участок

аннулированный земельный участок

:27

:28 :29

:30

:58

:94

КН

### 3КН

:59

:4

**64:13:004003**

### КН

КН 17

# :ЗУ1

*:35*

*:34*

:18

:19

:9

:10

:12

:26

:48:60

КН

:49

### КН

:37

### КН

КН

:36

:19

:17

:18

:65

:1т6 р.

:15

:7

:14

:13

:12

:3:366

К:Н11

435

436

:47

:63 :64

:20

:25

:24

:23

::2222

:21

:91

:6

Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная

КН

КН КН

КН

437

изм кол

Снимал Чертил Проверил

фамилия

Пигачев В. А Агапкин А.А.

подпись дата

Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002

Ситуационный план кварталов

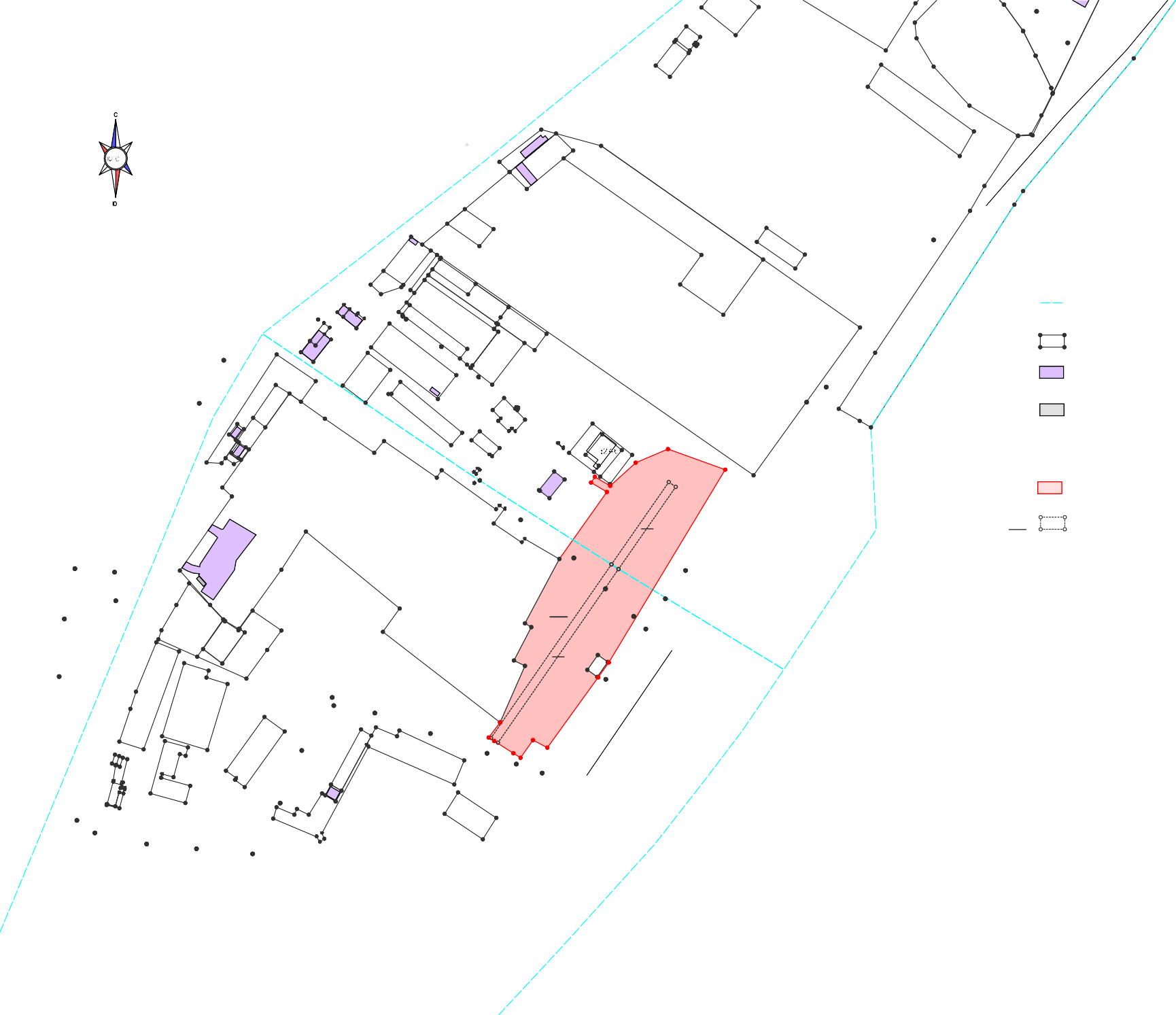
система координат МСК-64 система высот Балтийская масштаб 1:2000

Заказ Заказчик дата

лист 1 листов 3

ООО

«Городской центр недвижимости»

:53

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  | **Чертёж** **межевания** **территории**  :272  :285  :275  :276 :253  :290  :54 :271 :47  :43  :13 :289(5) :2:54033  :255 :48 :252  :270 :289(4)  :505  :32 :254  :54 :1 :289(3)  :31 :55 :289(1)  :247 :244  :44  :43  :66  :249  :1:415  :16  :4  **64:13:004003**  :58  :59  :94  :17  :37 :18  :16  :15  :19  :36 :7 :14  :65 :13  :64  :20  :91  :6  :22  :21 |  |  |  |  | :51 |  |  |  |  |  |  | | :27 | | | :288(1)  **условные** **обозначения**  Граница кадастрового квартала  земельный участок сведения о котором внесены в ЕГРН  объект капитального строительства сведения о котором внесены в ЕГРН  объект капитального строительства сведения о котором не внесены в ЕГРН  Номер кадастрового квартала  Образуемый земельный участок  аннулированный земельный участок | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | :5 |  |  |  |  |  | :242 | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | :284 |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | **64:13:004002** |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  | :287 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | :9 |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | :38 |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | :286 |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | :34 |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | :10 |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | :11 |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  | :289(6) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | **64:13:004003** | | |
|  |  |  |  |  |  |  | :289(2) |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  | :250 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | *:20* |  |  |  |  |  |  |  |  | | *:35* | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | :28 |  | :29 |  |  | :17 |  |  |  | :12 |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  | :30 |  |  | :ЗУ1 | :18 |  | :9 |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  | *:35* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| :27 |  |  |  |  |  |  | :19 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  | :10 |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  | *:34* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  | :36 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
| :26 |  |  |  |  |  |  | :11 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  | :49 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  | :48:60 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  |  |  | :12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  | :47 |  | :63 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | :25 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  | :24 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  |  |  |  | :23 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | |  |  |  |  | Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная | | | |
|  | |  |  |  |  |
| изм | | кол | фамилия | подпись | дата | Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002  Чертёж межевания | Заказ | Заказчик | дата |
|  | | |  |  |  |  |  |  |
| Снимал | | |  |  |  | лист 1 | листов 3 | |
| Чертил | | | Пигачев В. А |  |  | система координат МСК-64  система высот Балтийская масштаб 1:2000 | ООО  «Городской центр недвижимости» | | |
| Проверил | | | Агапкин А.А. |  |  |
|  | | |  |  |  |

:26

17

1



16

18

14

13

15

12

:ЗУ1

7 9 10

8 11

25 27

24 26

21 22

6

20 23

5

29

4

19

30

3

28

31

32

2

34

33

37 3635

**Площадь** **земельного** **участка** **:ЗУ1 - 18845 кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Таблица** **линий** | | |
| **Линия** | **Дир.Угол** **(DMS)** | **Длина** **(m)** |
| 1-2 | 37°13'01" | 15.71 |
| 10-9 | 218°39'35" | 0.19 |
| 11-10 | 130°06'03" | 0.25 |
| 12-13 | 300°40'30" | 15.21 |
| 13-14 | 33°34'38" | 5.79 |
| 14-15 | 120°27'57" | 14.74 |
| 15-16 | 47°45'30" | 28.50 |
| 16-17 | 67°07'19" | 29.04 |
| 17-18 | 109°49'51" | 50.42 |
| 18-19 | 211°06'57" | 186.56 |
| 19-32 | 215°29'48" | 15.14 |
| 20-23 | 308°39'35" | 0.26 |
| 21-20 | 216°52'12" | 0.20 |
| 22-21 | 128°39'35" | 0.26 |
| 23-22 | 36°52'12" | 0.20 |
| 24-27 | 308°17'25" | 0.24 |
| 25-24 | 219°05'38" | 0.21 |
| 26-25 | 126°52'12" | 0.25 |
| 27-26 | 36°52'12" | 0.20 |
| 28-31 | 215°09'06" | 15.01 |
| 29-28 | 125°09'06" | 10.00 |
| 3-2 | 203°43'21" | 51.13 |
| 30-29 | 35°10'25" | 15.00 |
| 31-30 | 305°11'54" | 10.01 |
| 32-33 | 215°53'16" | 71.84 |
| 33-34 | 297°46'55" | 13.41 |
| 34-35 | 215°16'15" | 17.90 |
| 35-36 | 302°01'29" | 7.05 |
| 36-37 | 302°30'15" | 18.79 |
| 37-1 | 302°35'23" | 5.51 |
| 4-3 | 115°53'00" | 10.15 |
| 5-4 | 207°32'11" | 31.13 |
| 6-5 | 121°07'26" | 6.13 |
| 7-12 | 35°19'41" | 68.04 |
| 7-6 | 208°06'01" | 60.42 |
| 8-11 | 39°05'38" | 0.21 |
| 9-8 | 306°52'12" | 0.25 |

Саратовская область, р-н Ершовский, г. Ершов, ул. Телеграфная

изм

кол

фамилия

подпись

дата

Проектный план. 64:13:000000:ЗУ1

Литер

Задание

Вариант

Снимал Чертил

Пигачев В. А

система координат МСК-64

лист 1

ООО

листов 3

Проверил

Агапкин А.А.

система высот Балтийская

масштаб 1:2000

«Городской центр недвижимости»