****

**СОВЕТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ЕРШОВ**

**ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**(четвертого созыва)**

**РЕШЕНИЕ**

от 2022 года №

Об утверждении проекта

межевания территории

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, со статьей 11.2 Земельного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, Положением о публичных слушаниях, проводимых на территории муниципального образования город Ершов, утвержденным решением Совета муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 25 июля 2016 года № 39-244, РЕШИЛ:

1. Утвердить проект межевания территории по ул. Интернациональной, в городе Ершове Саратовской области ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:004309 согласно приложения.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и подлежит размещению на официальном сайте муниципального образования город Ершов в сети Интернет, размещенном на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района.

Глава муниципального образования А.А. Тихов

|  |
| --- |
| **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**  **«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**  **Проект межевания территории**  **ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:004309**  **Материалы по обоснованию**  **Заказчик: Администрация Ершовского**  **МР Саратовской области**  **Исполнитель : ООО «Городской центр недвижимости»**  **2022 год** |

**Содержание**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование раздела | Номер страницы |
| 1 | Общая часть | 3 |
| 2 | Материалы по обоснованию проекта межевания | 4 |
| 3 | Схема расположения проектируемой территории  в планировочной структуре г. Ершов | 5 |
| 4 | Ситуационный план кадастрового квартала 64:13:004309 | 6 |
| 5 | Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 777 от 26.07.2022 г. | 7 |

1. **Общая часть**

Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:004309 в городе Ершове разработан в соответствии с действующими законодательными актами в области градостроительной и землеустроительной деятельности:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;

- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;

- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов, утвержденный решением Совета МО г. Ершов от 25.05.2017 г. № 53-304;

- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П;

- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких

зон» от 24.02.2009 № 160;

**-** Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 777 от 26.07.2022 г.

**2. Материалы по обоснованию проекта межевания**

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 777 от 26.07.2022 г., относится к категории земель – **земли населенных пунктов** и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенный элементами социально-бытовой инфраструктуры, нежилыми зданиями, элементами транспортной структуры, объектами индивидуального жилищного и гаражного строительства, объектами малоэтажной многоквартирной застройки.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177

на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Заказчик градостроительной документации Администрация Ершовского муниципального района Саратовской области.

Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельного участка с разрешенным использованием: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1); Участок расположен по адресу: Саратовская обл., Ершовский р-н., г. Ершов, ул. Интернациональная, в р-не дома № 115. Площадь территории для проектирования составляет - **3000 кв.м.**

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования г. Ершов, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:13:004309, в границах территориальной зоны Ж2 (Зона малоэтажной жилой застройки).



