

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»**

ИНН 6413010450 ОГРН 1196451009116 КПП 641301001

Юридический адрес: 413503, Саратовская область, г.Ершов, ул. Интернациональная, д.48/54, пом.111

Телефон:7(987)360-63-74 E-mail: gcn.64@yandex.ru

**Проект межевания территории
ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:003809**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Заказчик:

Михальчев К.Н.

Директор ООО «ГЦН»:

Агалкин А. А.



Ершов 2023 год

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование раздела	масштаб	Номер страницы
1	2	3	4
1	Общая часть	-	3
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	4 - 12
2.1	Перечень и сведения о площади уточняемого земельного участка, в том числе возможные способы его уточнения.	-	4
2.2	Цель разработки проекта межевания	-	4-5
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельного участка	-	5
2.4	Экспликация существующих и уточняемых земельных участков	-	5-11
2.5	Таблица координат поворотных точек уточняемого земельного участка	-	12
Графическая часть			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре г. Ершова Ершовского района Саратовской области.	б/м	14
2	Ситуационный план квартала 64:13:003809	б/м	15
3	Проектный план	б/м	16
4	Чертеж межевания территории	б/м	17
6	Постановление администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 16 от 18.01.2023г	-	18

1. Общая часть

Проект межевания территории, ограниченной границей кадастрового квартала 64:13:003809 в гор. Ершове Ершовского района Саратовской области разработан в соответствии с действующими законодательными актами в области градостроительной и землеустроительной деятельности:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, утвержденное Решением Совета МО город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 29.05.2017 года № 53-304 и решение Совета МО город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области от 16 ноября 2018 года № 5-25 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области»;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160;
- Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 16 от 18.01.2023г.

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Перечень и сведения о площади уточняемого земельного участка, в том числе возможные способы его уточнения.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории, определена Постановлением администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 16 от 18.01.2023г., относится к категории земель – **земли населенных пунктов** и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенный элементами социально-бытовой инфраструктуры, административными зданиями, нежилыми зданиями производственного назначения, элементами транспортной структуры, объектами гаражного строительства и индивидуального жилищного строительства, объектами малоэтажной многоквартирной жилой застройки, объектами газораспределительной сети, объектами энергетики (опорами линий электропередач; трансформаторной подстанции) и связи.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177 на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Проект межевания территории выполнен по заказу Михальчева Константина Николаевича.

Подготовка проекта связана с необходимостью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56 для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Саратовская область, Ершовский район, г. Ершов, ул. Мелиоративная, дом № 15. Площадь территории для проектирования составляет - **1341 кв.м.**

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала 64:13:003809, в территориальной зоне Ж2 (Зона малоэтажной жилой застройки).

2.2. Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается с целью исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56 для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Саратовская область, Ершовский район, г. Ершов, ул. Мелиоративная, дом № 15.

В процессе подготовки проекта межевания территории определено местоположение границ и площади уточняемого земельного участка, которое осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно п.3 части 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, застроенного индивидуальными и многоквартирными домами исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

На чертеже межевания территории показаны:

- 1) красные линии (границы красных линий не утверждены администрацией Ершовского муниципального района Саратовской области);
- 2) границы вновь сформированных земельных участков;
- 3) границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Основная цель настоящего проекта – уточнение местоположения границ и площади земельного участка путем исправления реестровой ошибки в местоположении границ и площади земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56 для малоэтажной многоквартирной жилой застройки по адресу: Саратовская область, Ершовский район, г.Ершов, ул. Мелиоративная, дом 15.

2.3. Планировочное обоснование местоположения границ земельного участка

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания территории, определена Постановлением администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 16 от 18.01.2023г. «О подготовке градостроительной документации».

Уточняемый в проекте межевания территории земельный участок расположен в пределах территориальной зоны Ж2 (Зона малоэтажной жилой застройки).

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

– от 800 до 5000 кв. м;

На территории ранее сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 118 земельных участков, 67 объектов капитального строительства.

Проектом предлагается исправление реестровой ошибки в местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56

Вид разрешенного использования уточняемого земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56 по адресу: Саратовская область, Ершовский район, г. Ершов, ул. Мелиоративная, дом № 15: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1). Метод уточнения земельного участка: исправление реестровой ошибки в местоположении и площади земельного участка с кадастровым номером 64:13:003809:56.

На уточняемом земельном участке с кадастровым номером 64:13:003809:56 расположен многоквартирный жилой дом с кадастровым номером 64:13:003810:225.

Доступ к земельному участку будет осуществляться через территорию общего пользования.

2.4. Экспликация существующих и уточняемых земельных участков.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участка в соответствии с чертежом межевания территории.	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии со сведениями ЕГРН	Площадь земельного участка по сведениям ЕГРН /уточненная. кв.м.
1	64:13:003809:1	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 35/1	Для индивидуального жилищного строительства	481
2	64:13:003809:2	413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 38/2	Для индивидуального жилищного строительства	633
3	64:13:003809:3	413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	для предпринимательской деятельности	42
4	64:13:003809:5	413500, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	для строительства гаража	24
5	64:13:003809:6	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Восточная, уч 145	для строительства гаража	20
6	64:13:003809:9	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 1а	для индивидуального гаражного строительства	45
7	64:13:003809:10	413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 62	Для строительства гаража	21
8	64:13:003809:11	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 39	для размещения д/с "Радуга"	7116 +/-30
9	64:13:003809:12	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 34/2	для индивидуального жилищного строительства	327
10	64:13:003809:13	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 34/2	для индивидуального жилищного строительства	458
11	64:13:003809:15	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 44	для размещения административного здания	866
12	64:13:003809:16	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 37/2	Для индивидуального жилищного строительства	465 +/-7.55
13	64:13:003809:17	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	Для строительства гаража	24
14	64:13:003809:18	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	для предпринимательской деятельности	36
15	64:13:003809:19	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 44	для размещения административного здания	866
16	64:13:003809:20	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 40П	Для размещения закрытой трансформаторной	60

			подстанции	
17	64:13:003809:21 (входит в единое землепользование 64:13:000000:11)	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов	_____	0
18	64:13:003809:22 (входит в единое землепользование 64:13:000000:11)	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов	_____	0
19	64:13:003809:23 (входит в единое землепользование 64:13:000000:11)	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов	_____	0
20	64:13:003809:24 (входит в единое землепользование 64:13:000000:11)	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов	_____	0
21	64:13:003809:26	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 9	Для строительства гаража	54 +/-0.01
22	64:13:003809:27	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 24	Для строительства гаража	23
23	64:13:003809:28	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 200	Для строительства гаража	35
24	64:13:003809:30	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, тер ГСК Радуга, з/у 200	Для строительства гаража	49
25	64:13:003809:31	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 6"Г"	для предпринимательской деятельности	154
26	64:13:003809:32	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 50	Для строительства гаража	27
27	64:13:003809:33	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, тер ГСК Радуга, уч 88	для строительства гаража	29
28	64:13:003809:34	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 50	для строительства многоэтажного жилого дома	5345
29	64:13:003809:35	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 35/2	для индивидуального жилищного строительства	542
30	64:13:003809:36	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 41	для размещения банка	788
31	64:13:003809:37	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 41 Г	для размещения гаража	85 +/-1
32	64:13:003809:38	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 1	Для строительства гаража	37
33	64:13:003809:39	413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 2/38	Для строительства гаража	25
34	64:13:003809:40	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, ул Мелиоративная	Для строительства гаража	50
35	64:13:003809:42	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 41	для размещения административного здания	1035
36	64:13:003809:44	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов	для строительства гаража	70
37	64:13:003809:45	Саратовская область, Ершовский р- н, г Ершов, тер ГСК Мелиоратор, з/у 20	Для индивидуального гаражного строительства	25

38	64:13:003809:46	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 73	Для индивидуального гаражного строительства	49
39	64:13:003809:47	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 118	Для индивидуального гаражного строительства	28
40	64:13:003809:50	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов	для индивидуального гаражного строительства	24
41	64:13:003809:51	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 38/1	для индивидуального жилищного строительства	678
42	64:13:003809:54	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов	Для индивидуального гаражного строительства	34
43	64:13:003809:55	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 7	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	1059
44	64:13:003809:56	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 15	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	506
45	64:13:003809:57	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 3	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	927
46	64:13:003809:58	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 27	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	898
47	64:13:003809:59	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 28	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	893
48	64:13:003809:60	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 29	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	893
49	64:13:003809:61	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 12	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	949
50	64:13:003809:62	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 10	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	1029
51	64:13:003809:63	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 8	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	1065
52	64:13:003809:64	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 32	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	859
53	64:13:003809:65	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 26	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	898
54	64:13:003809:66	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 4	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	990
55	64:13:003809:67	413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 15	Для индивидуального гаражного строительства	26
56	64:13:003809:68	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 9	для размещения двухэтажного многоквартирного жилого дома	982

57	64:13:003809:74	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов	для индивидуального гаражного строительства	30
58	64:13:003809:75	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 19	для размещения производственной базы	1707
59	64:13:003809:77	413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 105	Для индивидуального гаражного строительства	21
60	64:13:003809:78	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, уч 53	для индивидуального гаражного строительства	24
61	64:13:003809:80	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 21	Для индивидуального гаражного строительства	25
62	64:13:003809:81	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	для строительства детского сада	4066
63	64:13:003809:82	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	Для размещения сооружения (электросетевой комплекс)	37 +/-4
64	64:13:003809:83	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов	Индивидуальное гаражное строительство	29 +/-4
65	64:13:003809:84	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	Для строительства котельной	177 +/-5
66	64:13:003809:85	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 82	Для индивидуального гаражного строительства	27 +/-3
67	64:13:003809:86	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов	Для индивидуального гаражного строительства	28 +/-4
68	64:13:003809:87	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 11	Индивидуальное гаражное строительство	30 +/-4
69	64:13:003809:88	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Восточная, з/у 142	Для строительства гаража	20
70	64:13:003809:89	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	Для индивидуального жилищного строительства	458 +/-7.49
71	64:13:003809:90	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ГСК Восточная, уч 95	для строительства гаража	21
72	64:13:003809:91	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	для строительства гаража	28
73	64:13:003809:92	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	для строительства гаража	30
74	64:13:003809:93	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 5	Для размещения 2-х этажного многоквартирного жилого дома	743 +/-10
75	64:13:003809:94	413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 109	Индивидуальное гаражное строительство	23 +/-3
76	64:13:003809:95	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 30	Для размещения 2-х этажного многоквартирного жилого дома	860 +/-10
77	64:13:003809:96	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 33К	Для размещения нежилого здания - котельной	189 +/-10
78	64:13:003809:97	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 2	Для строительства гаража	24

79	64:13:003809:98	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 26	для строительства гаража	21
80	64:13:003809:99	413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 111	Индивидуальное гаражное строительство	31 +/-4
81	64:13:003809:100	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Байкал, з/у 16	Для индивидуального гаражного строительства	29 +/-4
82	64:13:003809:103	410000, Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	Для размещения торгового павильона	50 +/-3
83	64:13:003809:104	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 62	для строительства гаража	28
84	64:13:003809:105	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 61	для индивидуального гаражного строительства	27 +/-4
85	64:13:003809:106	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 44 т	для размещения производственной базы	873 +/-10
86	64:13:003809:118	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Радуга, з/у 63	индивидуальное гаражное строительство	28 +/-4
87	64:13:003809:164	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	Для индивидуального гаражного строительства	30 +/-1
88	64:13:003809:165	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная	Для индивидуального гаражного строительства	30 +/-1
89	64:13:003809:166	413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 117	Для индивидуального гаражного строительства	30 +/-1
90	64:13:003809:168	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Радуга, з/у 150	для индивидуального гаражного строительства	27 +/-2
91	64:13:003809:169	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов	для индивидуального гаражного строительства	21 +/-2
92	64:13:003809:171	413502, Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Радуга, з/у 132	для индивидуального гаражного строительства	24 +/-2
93	64:13:003809:172	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 37/1	для индивидуального жилищного строительства	1088 +/-12
94	64:13:003809:178	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 16	Для размещения многоквартирного жилого дома	882 +/-10
95	64:13:003809:179	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 21	для размещения многоквартирного жилого дома	882 +/-10
96	64:13:003809:180	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 2а	Для размещения многоквартирного жилого дома	827 +/-10
97	64:13:003809:182	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 23	Для размещения многоквартирного жилого дома	882 +/-10
98	64:13:003809:183	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 2	для размещения многоквартирного жилого дома	496 +/-7.79
99	64:13:003809:184	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 1	Для размещения многоквартирного жилого дома	527 +/-8.03
100	64:13:003809:185	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 24	для размещения многоквартирного жилого дома	716 +/-9.36
101	64:13:003809:186	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 33	для размещения многоквартирного жилого дома	897 +/-10.49

102	64:13:003809:187	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 31	для размещения многоквартирного жилого дома	609 +/-8.63
103	64:13:003809:188	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 25	для размещения многоквартирного жилого дома	592 +/-8.51
104	64:13:003809:189	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 36/2	для индивидуального жилищного строительства	422 +/-7.19
105	64:13:003809:190	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 44а	для размещения многоквартирного жилого дома	792 +/-9.85
106	64:13:003809:192 (Граница участка многоконтурная. Количество контуров - 2)	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, д 34/1	Индивидуальные жилые дома (отдельно стоящие жилые дома на одну семью, блокированные жилые дома на одну семью)	710 +/-9.33
107	64:13:003809:197	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов	Объекты гаражного назначения	33 +/-2.01
108	64:13:003809:198	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Ретранслятор, з/у 6	объекты гаражного назначения	29 +/-1.88
109	64:13:003809:199	Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Ретранслятор, з/у 52	объекты гаражного назначения	23 +/-1.68
110	64:13:003809:200	Саратовская область, Ершовский р-н, гп город Ершов, г. Ершов, тер. ГСК Ретранслятор, з/у 75	объекты гаражного назначения	47 +/-2.4
111	64:13:003809:201	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул мелиоративная	Объекты гаражного назначения	31 +/-1.95
112	64:13:003809:205	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов	объекты гаражного назначения	31 +/-1.95
113	64:13:003809:206	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов	объекты гаражного назначения	40 +/-2.21
114	64:13:003809:207	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, ул Мелиоративная, гараж 72	объекты гаражного назначения	21 +/-0.92
115	64:13:003809:421	413500, Саратовская область, г Ершов	объекты гаражного назначения	30 +/-1.92
116	64:13:003809:422	413500, Саратовская область, г Ершов	объекты гаражного назначения	30 +/-1.92
117	64:13:003809:423	Саратовская область, Ершовский р-н, г Ершов, тер ГСК Радуга, уч 48	Объекты гаражного назначения	30 +/-1.92
118	64:13:003809:425	410000, Саратовская область	коммунальное обслуживание	105 +/-2.05

2.5. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка.

64:13:003809:56, 1341 кв.м.

№	X	Y
1	477717.37	3247531.43
2	477733.84	3247543.76
3	477693.22	3247590.38
4	477676.75	3247575.05
5	477717.37	3247531.43

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Проектируемая территория межевания

Условные обозначения	
Планир.	Сущ.
Границы	
	граница муниципального образования
	граница населенного пункта
Жилые зоны	
	Ж1 зона индивидуальной жилой застройки
	Ж2 зона индивидуальной жилой застройки
	Ж3 зона индивидуальной жилой застройки
Общественно-деловая зона	
	О1 зона делового, общественного и коммерческого назначения
	О2 зона размещения объектов социального и жилищно-коммунального назначения
	О3 зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности
	О4 общественно-деловая зона специального вида
Инженерная и транспортная инфраструктура	
	И зона инженерной инфраструктуры
	Т транспортная инфраструктура
	Жд прочие электрифицированные
	дорога обычного типа регионального назначения
	дорога в населенном пункте
Зона рекреационного назначения	
	Р зона рекреационного назначения
Зона специального назначения	
	СП1 зона специального назначения, связанная с захоронениями (кладбища)
	СП2 зона специального назначения, связанная с размещением ТБО, ЖБО и скотомоглязныками
Производственные и коммунально-складские зоны	
	П1 производственная зона
	П2 коммунально-складская зона
Зоны сельскохозяйственного использования	
	СХ1 зона сельскохозяйственных угодий
	СХ2 зона занятия объектами сельскохозяйственного назначения
Прочие зоны	
	ГП территория общего пользования
Поверхностные водные объекты	
	водоем
Планировочные ограничения	
	санитарно-защитная зона
	водоохранный зона
	прибрежная защитная полоса



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Саратовская область, Ершовский район, г.Ершов, ул. Мелиоративная, д. 15		
Изм.	Кол.уч.	Лист № док
Геодезист	Пигачев В. А.	14.03.23
Проверил	Агапкин А. А.	14.03.23
Проект межевания территории Схема, расположения проектируемой территории в планировочной структуре г.Ершова Ершовского р-на Саратовской области		
Стадия	Масса	Масштаб
П		БМ
Лист 1	Листов 1	



Инв. №подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано	



Условные обозначения

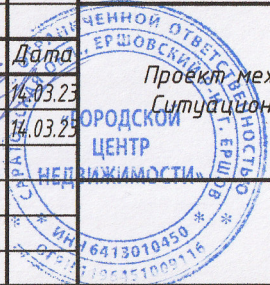
- граница кадастрового квартала
- граница уточняемого земельного участка
- земельный участок, сведения о котором внесены в ЕГРН
- 64:13:003809 номер кадастрового квартала
- объект капитального строительства сведения о котором внесены в ЕГРН
- территориальная зона сведения о которой внесены в ЕГРН
- 64:13:003809:56 уточняемый земельный участок
- зона с особыми условиями использования территории сведения о которой внесены в ЕГРН

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
Геодезист				Пигачев В. А.	14.03.23
Проверил				Агапкин А. А.	14.03.23

Саратовская область, Ершовский район,
г.Ершов, ул. Мелиоративная, д. 15

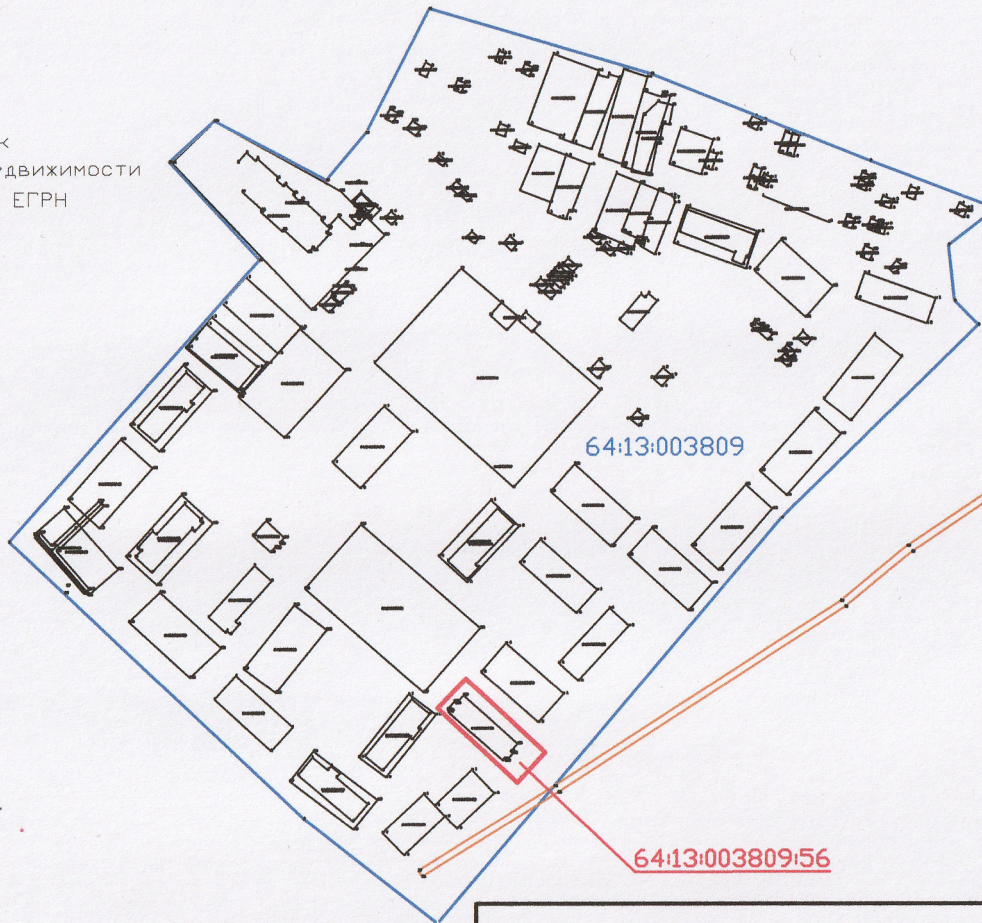
Проект межевания территории
Ситуационный план квартала

Стадия	Масса	Масштаб
П		БМ
Лист 1	Листов 1	



Условные обозначения


- граница кадастрового квартала
- 64:13:003809 номер кадастрового квартала
- 64:13:003809:56 уточняемый земельный участок
- 64:13:003809:48 кадастровый номер объекта недвижимости
- объекты, сведения о которых внесены в ЕГРН



Согласовано							
Взам. инв. №							
Подп. и дата							
Инв. № подл.							

Изм.	Кол.уч.	Лист № док	Подп.	Дата					
Геодезист	Пигачев В. А.		<i>[Signature]</i>	14.03.23					
Проверил	Агапкин А. А.		<i>[Signature]</i>	14.03.23					

Саратовская область, Ершовский район,
г.Ершов, ул. Мелиоративная, д. 15

	Стадия	Масса	Масштаб
 <p>Проект межевания территории Городской центр недвижимости Проектный план</p>	П		БМ
	Лист 1		Листов 1

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

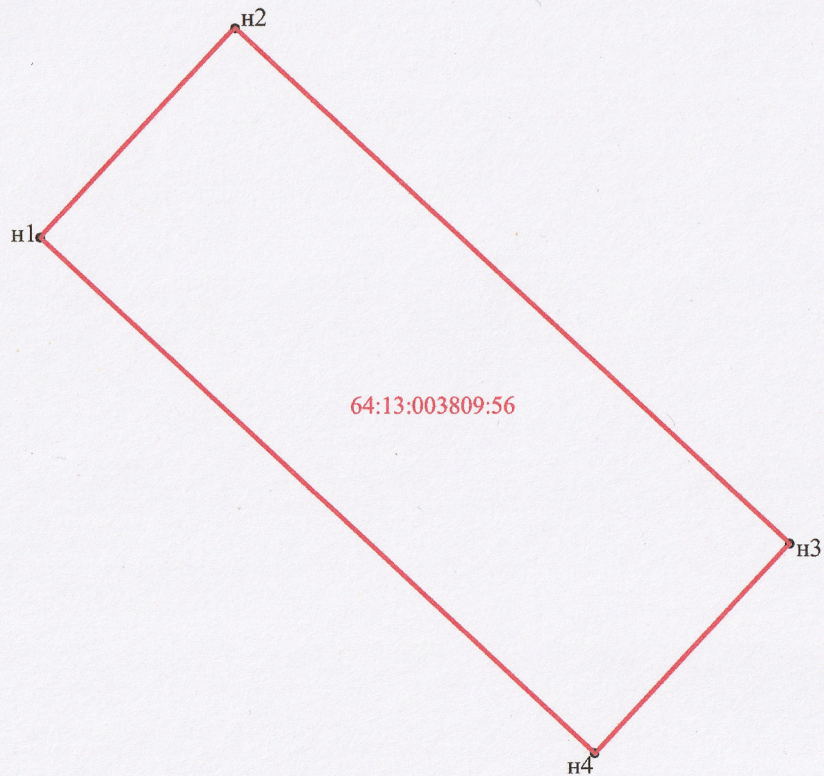
Инв. №подл.

КАТАЛОГ КООРДИНАТ

ГЕОДАННЫЕ

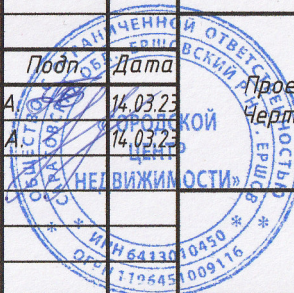
Наименование точки	X (м)	Y (м)	Дирекционное направление	Длина линии (м)	Угол поворота
1	2	3	4	5	6
1	477717.37	3247531.43			90° 00'
2	477733.84	3247546.76	42° 57,4'	22.5	90° 00,0'
3	477693.22	3247590.38	132° 57,4'	59.6	90° 00'
4	477676.75	3247575.05	222° 57,4'	22.5	90° 00,0'
1	477717.37	3247531.43	312° 57,4'	59.6	90° 00'

Площадь земельного участка = 1341 кв.м



Саратовская область, Ершовский район,
г.Ершов, ул. Мелиоративная, д. 15

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата
Геодезист				Пигачев В. А.	14.03.23
Проверил				Агапкин А. А.	14.03.23



Проект межевания территории
Чертеж межевания территории

Стадия	Масса	Масштаб
П		БМ
Лист 1	Листов 1	



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 18.01.2023 № 16
г. Ершов

О подготовке градостроительной
документации

Рассмотрев заявление Михальчева К.Н., руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ершовского муниципального района Саратовской области, администрация Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать градостроительную документацию для внесения изменений в границу земельного участка под многоквартирным домом, расположенным по адресу: Саратовская область, город Ершов, ул. Мелиоративная, д.15.
2. Заказчиком градостроительной документации определить Михальчева К.М.
3. Указанную документацию разработать в объеме проекта межевания территории.
4. Разработанную документацию заказчику согласовать в установленном законом порядке.
5. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ершовского муниципального района С.В. Асипенко.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ершовского муниципального района
Верно: начальник отдела делопроизводства



С.А. Зубрицкая
О.Н. Чипиго