**СОВЕТ**

**ДЕКАБРИСТСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЕРШОВСКОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 11.12.2014г. № 18-49**

**О внесении изменений и дополнений**

**в Положение «О порядке определения размера арендной платы за**

**использование земельных участков из земель**

**сельскохозяйственного назначения, находящихся**

**в муниципальной собственности Декабристского**

**муниципального образования», утвержденного решением Совета Декабристского муниципального образования №22-36 от 19.12.2012 г.**

В соответствии с [частью 3 статьи 65](consultantplus://offline/ref=EBFEDCE9E39E866A7FEC1A42BA93BD390AE7DAE7C69F65D5FFC59F41E35E255A243EC9DADFF5D5B7cCkDD) Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=EBFEDCE9E39E866A7FEC1A42BA93BD390AE7DAE2CA9265D5FFC59F41E35E255A243EC9DADFF5D6B4cCkBD) Российской Федерации, Федеральными Законами от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», от 02.07.2013 № 148-ФЗ "О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов". В целях повышения эффективности управления и распоряжения земельными ресурсами, рационального использования земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования:

**РЕШИЛ:**

Изложить п.3 Положения «О порядке определения размера арендной платы за

использование земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования», утвержденного решением Совета Декабристского муниципального образования №22-36 от 19.12.2012 г. в следующей редакции:

3. Арендная плата за использование земельных участков устанавливается:

3.1 Для земельных участков используемых для ведения сельскохозяйственного производства, на основании отчетов № 214.1(17)/06-08 07 - № 214.7(17)/06-08 07 от 07.09.2007 г. «Об определении рыночной стоимости земельных участков и годового размера рыночной платы за пользование этими земельными участками» выполненных ООО «РЕАН», которая по состоянию на 2007 год в среднем для всех кадастровых номеров земельных участков, расположенных на территории Декабристского МО составила, 49,28 рублей, с применением индексов инфляции устанавливаемых Федеральными законами в период 2007 г. по год, на который производится расчет арендной платы

3.2 Для земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения для целей аквакультуры (рыбоводства) устанавливается из расчета 2000 рублей за один гектар в год. Арендная плата может быть уменьшена Арендодателем, в целях компенсации документально подтвержденных расходов Арендатора по содержанию гидротехнических сооружений, а также проведения мероприятий рыбохозяйственной мелиорации в следующих размерах:

Первый год аренды не более чем на 20% от общей суммы арендной платы, второй и последующие годы не более чем на 10% от общей суммы арендной платы.

Договор аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения для целей аквакультуры (рыбоводства) заключается с Арендатором при условии обеспечения свободного доступа граждан к водному объекту общего пользования.  
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подлежит официальному обнародованию и размещению на официальном сайте администрации Декабристского муниципального образования в сети Интернет.

Глава Декабристского МО Гришанов В.В.