

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:13:000000:0191 расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, земли АО им.Энгельса

**Дата проведения собрания:** 14 ноября 2022 года

**Место проведения собрания:** здание Антоновского СДК, расположенное по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с.Антоновка, ул. Парковая. д.6

**Время проведения собрания:** 10-00 час.

**Инициатор проведения собрания:** администрация Антоновского муниципального образования Ершовского района Саратовской области

**Дата составления протокола:** 14 ноября 2022 года.

**Дата и способ оповещения участников долевой собственности о проведении общего собрания:** публикация в газете «Регион 64» № 42(4833) от 04 октября 2022 года, размещение на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района в сети «Интернет» 29 сентября 2022 года, оповещение через объявление, размещенное на информационном стенде по адресу: Саратовская область, Ершовский район, с.Антоновка, ул. Парковая. д.5

### **На собрании присутствуют:**

1. Глава Антоновского муниципального образования Прохоренко Владимир Викторович;
2. Председатель СПК им.Энгельса Голованов Николай Иванович;
3. Главный агроном СПК им.Энгельса Каньгин Алексей Иванович;
4. Участники права общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:13:000000:0191 расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, земли АО им.Энгельса.

Председателем собрания избран Прохоренко Владимир Викторович – глава Антоновского муниципального образования. Секретарем собрания избрана Халеева Галина Ивановна –главный специалист администрации Антоновского муниципального образования

Собрание открыл глава Антоновского муниципального образования Прохоренко Владимир Викторович:

количество земельных долей (голосов), которыми владеют лица, включенные в список, имеющих право на участие в общем собрании

участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:13:000000:0191 - 188, 33 пая, размер одной доли составляет 6/1872.

Согласно ст.14, п.5.1 ст.14.1 Федерального закона от 24.07.2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание считается правомочным в случае присутствия на нем участников долевой собственности, составляющих не менее чем 30% их общего числа.

На общем собрании присутствуют 33 собственника, обладающие 373 долями, что составляет 33,09% от общего числа долей (1130 долей) в праве собственности на земельный участок с кадастровым номером 64:13:000000:0191.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок в соответствии с требованиями Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» является правомочным. Список присутствующих на собрании прилагается и является неотъемлемой частью настоящего Протокола.

В соответствии со ст. 14.1 ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» общее собрание участников общей долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:13:000000:0191 расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, земли АО им.Энгельса, правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня.

Кто за то, чтобы собрание открыть?

Прошу голосовать.

**Голосовали** «За» -33, «Против»- 0, «Воздержались»-0.

**РЕШИЛИ:** открыть собрание участников долевой собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:13:000000:0191 расположенный по адресу: Саратовская область, Ершовский район, земли АО им.Энгельса.

**Повестка дня:**

1.О внесении изменений в договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в общей долевой собственности от 22 июня 2012 года, о продлении срока договора аренды.

2.О лице, уполномоченном от имени участников общей долевой собственности без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка и соглашений к нему, а также при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:13:000000:0191, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий.

**По первому вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя СПК им.Энгельса Голованова Н.И.

Предложил назначить уполномоченных по проведению разъяснительных работ по условиям договора аренды земельного участка и арендной оплаты –Оробей Александра Николаевича и Воеводину Надежду Павловну.

Других предложений, а также замечаний от участников собрания не поступило.

Кто за выбор уполномоченных Оробей А.Н., Воеводиной Н.П.  
Прошу голосовать .

**Голосовали** « За » - 32 , «Против»- 0, «Воздержались»-1 .

**РЕШИЛИ:** внести в договор аренды от 22.06.2012 г.следующие изменения-  
**п.6** «арендодатель имеет право» дополнить абзацем следующего содержания:

«Назначить уполномоченных по проведению разъяснительных работ по условиям договора аренды земельного участка и арендной оплаты –Оробей Александра Николаевича и Воеводину Надежду Павловну.»

Голованов Н.И. предложил :

продлить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:13:000000:0191 расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, земли АО им.Энгельса на 5 лет и внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 22.06.2012 г.:

**п.п.5.1 .** договора изложить в следующей редакции:

«5.1.арендная плата за земельный участок устанавливается в виде натуральной оплаты (продукции ) и оказания услуг. По настоящему договору ежегодно арендная плата выплачивается в нижеследующем размере -1(одна) тонна зерна (ячмень, озимая пшеница) на каждый пай.»

Прошу голосовать .

**Голосовали** « За » - 32 , «Против»- 0, «Воздержались»-1 .

**РЕШИЛИ:** продлить договор аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером 64:13:000000:0191 расположенного по адресу: Саратовская область, Ершовский район, земли АО им.Энгельса на 5 лет и внести следующие изменения в договор аренды земельного участка от 22.06.2012 г.:

**п.п.5.1 .** договора изложить в следующей редакции:

«5.1.арендная плата за земельный участок устанавливается в виде натуральной оплаты (продукции ) и оказания услуг. По настоящему договору ежегодно арендная плата выплачивается в нижеследующем

размере -1(одна) тонна зерна (ячмень, озимая пшеница)на каждый пай.»

**По второму вопросу**

**СЛУШАЛИ:** Председателя СПК им.Энгельса Голованова Н.И. Предложил присутствующим выбрать Зотову Людмилу Владимировну уполномоченной от имени участников общей долевой собственности , без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка и соглашений к нему, а также при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:13:000000:0191.

Других предложений, а также замечаний от участников собрания не поступило

Прошу голосовать .

**Голосовали** « За » - 32 , «Против»-0, «Воздержались»-1 .

**РЕШИЛИ** : выбрать Зотову Людмилу Владимировну уполномоченной от имени участников общей долевой собственности , без доверенности действовать при заключении договора аренды земельного участка и соглашений к нему, а также при обращении с заявлением о проведении государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка с кадастровым номером 64:13:000000:0191.

В соответствии с п.п.11 и 12 ст.14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, один из которых хранится у СПК им.Энгельса , второй экземпляр хранится в администрации Антоновского муниципального образования Ершовского района Саратовской области.

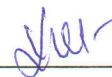
Приложение: регистрационный лист на 3 листах.

Председатель общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок  
с кадастровым номером 64:13:000000:0191



В.В.Прохоренко

Секретарь общего собрания участников  
долевой собственности на земельный участок  
с кадастровым номером 64:13:000000:0191



Г.И.Халеева