

ЕРШОВСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ

***РЕШЕНИЕ***

от 31 мая 2023 года № 62-419

О внесении изменений

в правила землепользования и застройки

Новорепинского муниципального образования

Ершовского муниципального района

Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ершовского муниципального района Саратовской области, районное Собрание РЕШИЛО:

1. Внести в приложение № 6 к решению районного Собрания Ершовского муниципального района от 02.11.2017 года №60-351 следующее изменение:

1.1. Статью 33 «Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационных назначений», изложить в новой редакции согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Степной край», приложение к решению разместить на официальном сайте администрации Ершовского муниципального района в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель районного Собрания

Ершовского муниципального района В.П. Бурлаков

Глава Ершовского муниципального района С.А. Зубрицкая

Приложение

к решению районного Собрания

от 31.05.2023 года № 62-419

### Статья 33. Градостроительные регламенты на территориях зон рекреационных назначений

***Зона рекреационного назначения***

***Кодовое обозначение зоны (индекс)- Р.***

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Спорт (5.1) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка- от 1000 до 500000 кв. м; * ширина земельного участка – не подлежит установлению; * длина земельного участка – не подлежит установлению. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. * 3.Предельное количество этажей – не подлежит установлению. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению. |
| Природно-познавательный туризм (5.2) |
| Туристическое обслуживание (5.2.1) |
| Охота и рыбалка (5.3) |
| Причалы для маломерных судов (5.4) |
| Поля для гольфа или конных прогулок (5.5) |
| Охрана природных территорий (9.1) |
| Курортная деятельность (9.2) |
| Санаторная деятельность (9.2.1) |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории |
| Обслуживание автотранспорта (4.9) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка- от 30 до 1000 кв. м; * ширина земельного участка – от 5 до 100 м; * длинна земельного участка – от 5 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению. * 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %. * 5.Иные показатели - вместимость – до 300 машиномест. |
| Объекты гаражного назначения (2.7.1) |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) | * 1.Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: * площадь земельного участка- от 400 до 10000 кв. м; * ширина земельного участка – от 20 до 100 м; * длина земельного участка – от 20 до 100 м. * 2.Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м. * 3.Предельное количество этажей – 2 этажа. * 4.Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. * 5.Иные показатели - объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. |

Вспомогательные виды разрешенного использования (код вида разрешенного использования):

* Благоустройствотерритории;
* Малыеархитектурныеформы.

Условно разрешенные виды использования (код вида разрешенного использования):

* не установлены

***Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства:***

* Санитарно-защитная зона;
* Водоохранная зона;
* Прибрежная защитная полоса;
* Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* Охранные зоны инженерных коммуникаций;
* Придорожные полосы.

Режим использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливается в соответствии со ст.36 настоящих Правил.