

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УК ПРОЕКТ ГРУПП»**

Заказчик: ПАО «Газпром»

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Для размещения линейного объекта -  
«Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского  
ЛПУ МГ»**

*Саратовская область  
Ершовский район*

**Раздел 3  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**13575-ППТ 3.1**

**Том 3**

**Москва  
2020**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«УК ПРОЕКТ ГРУПП»**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Для размещения линейного объекта -  
«Дооснащение ИТСО ГРС Александров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского  
ЛПУ МГ»**

***Саратовская область  
Ершовский район***

**Раздел 3  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ  
ТЕРРИТОРИИ  
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**13575-ППТ 3.1**

**Том 3**

**Москва  
2020**

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ



№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
1	13575.ППТ.1.1	Проект планировки территории. Графическая часть.	Раздел 1
2	13575.ППТ.2.1	Положение о размещении линейных объектов.	Раздел 2
3	13575.ППТ.3.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	Раздел 3
4	13575.ППТ.4.1	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	Раздел 4
Проект межевания территории			
5	13575.ПМТ.1.1	Основная часть проекта межевания территории. Текстовая часть.	
6	13575.ПМТ.2.1	Основная часть проекта межевания территории. Чертежи межевания территории.	
7	13575.ПМТ.3.1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории.	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						13575.ППТ.3.1 - СД			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке и межеванию территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедева			10.03.20				1
Пров.		Назельток			10.03.20				
1.									
							ООО «УК ПРОЕКТ ГРУПП»		

## СОДЕРЖАНИЕ ТОМА 3

Согласовано			

Подп. и дата

ИНВ. № подл.

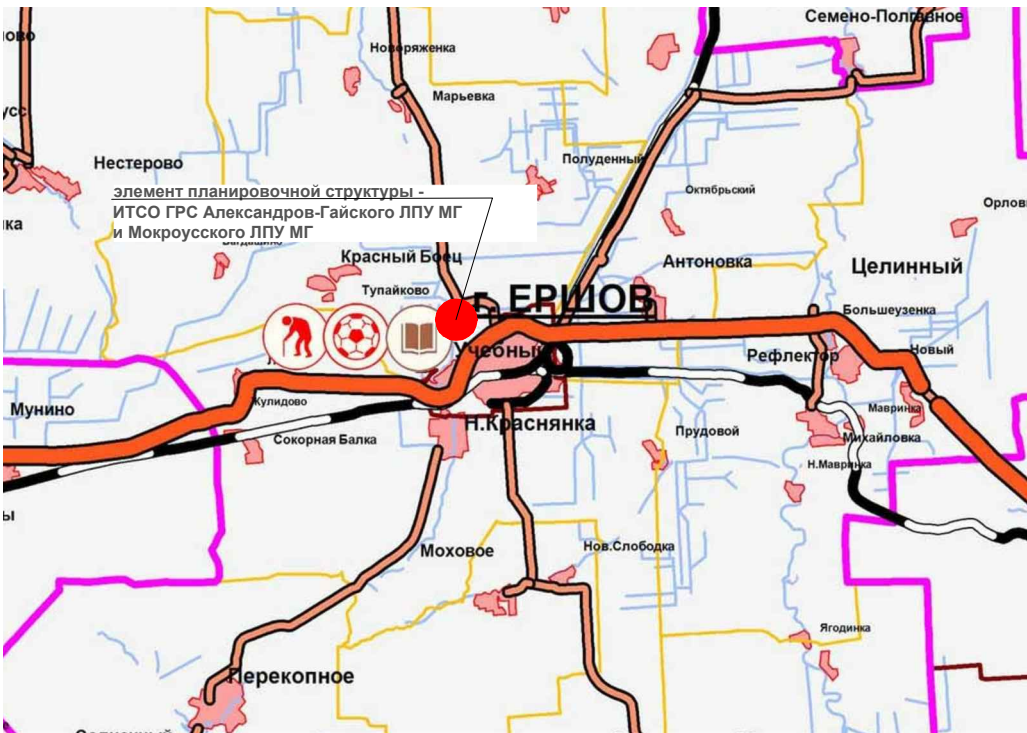
						13575.ППТ.3.1 - С					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Содержание тома 3			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедева			10.03.20						1
Пров.		Назлыток			10.03.20						
									ООО «УК Проект Групп»		



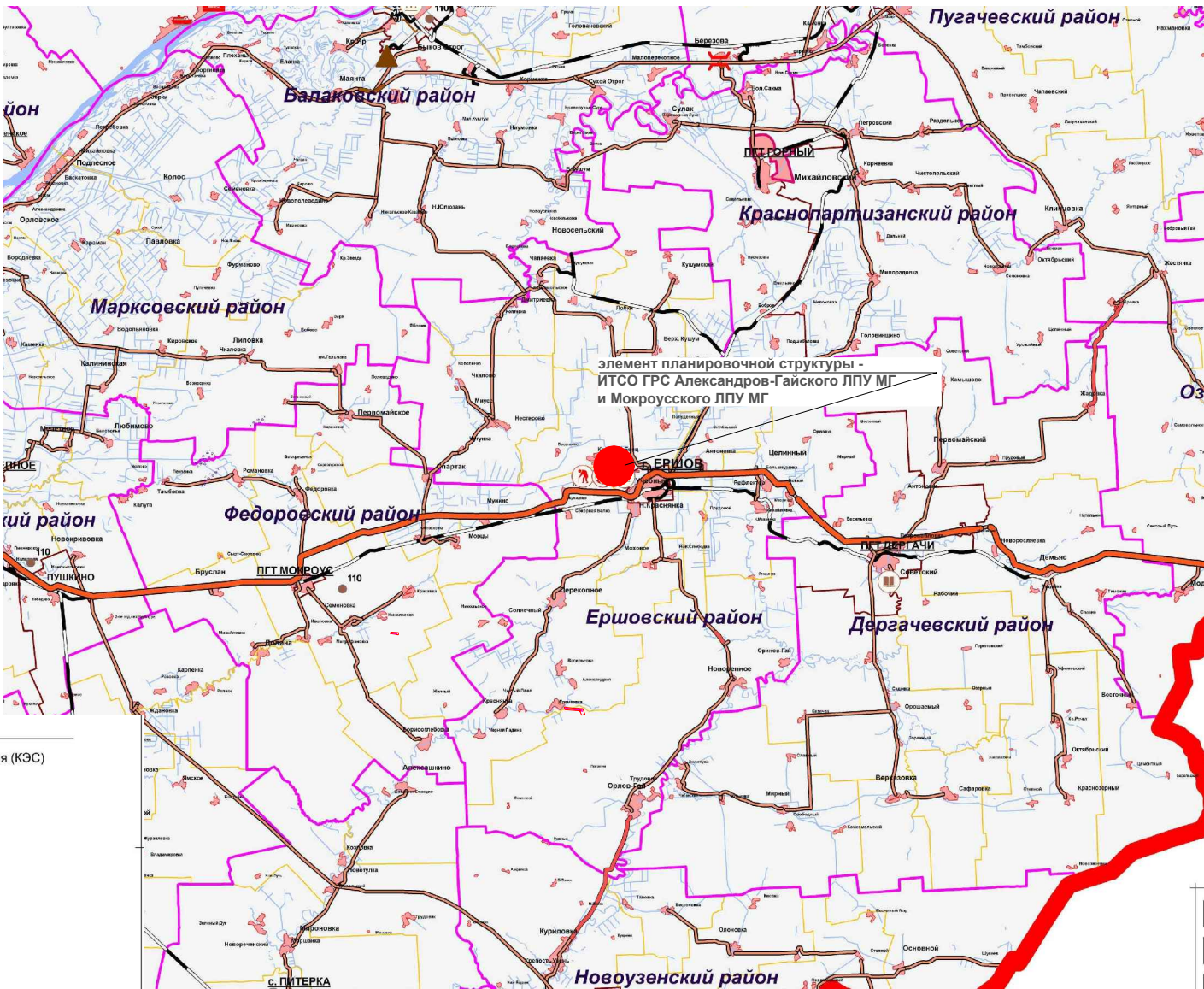
Разработка документации по планировке территории для размещения объекта "Дооснащение ИТСО ГРСАлександров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ"

Схема расположения элементов планировочной структуры

Выкопировка из Схемы территориального планирования Саратовской области



Выкопировка из Схемы территориального планирования Саратовской области



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

	ОКС учебно-образовательного назначения (проектируемый)
	ОКС учебно-образовательного назначения (реконструируемый)
	ОКС культурно-досугового назначения (проектируемый)
	ОКС культурно-досугового назначения (реконструируемый)
	ОКС спортивного назначения (проектируемый)
	ОКС здравоохранения (проектируемый)
	ОКС здравоохранения (реконструируемый)
	ОКС социального обеспечения (проектируемый)
	ОКС специального назначения (проектируемый)

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ:

	Дорога общего типа регионального значения (проектируемая)
	Дорога общего типа регионального значения (реконструируемая)
	Автовокзал (реконструируемый)
	Объекты воздушного транспорта:
	Транспортный терминал
	Аэропортовый комплекс (проектируемый)
	Объекты транспортных сооружений:
	Мост, путепровод (проектируемый)
	Объекты водного транспорта и гидротехнические сооружения:
	Речной порт (проектируемый)
	Причал (проектируемый)
	Берегоукрепительное сооружение (проектируемое)
	Берегоукрепительное сооружение (реконструируемое)

Объекты электроэнергетики:

	Электростанция тепловая конденсационная (КЭС) (реконструируемая)
	Подстанция 220 кВ (реконструируемая)
	Подстанция 110 кВ (реконструируемая)
	ЛЭП 220 кВ (реконструируемая)
	ЛЭП 110 кВ (реконструируемая)
	ЛЭП 35 кВ (реконструируемая)
	ЛЭП 110 кВ (проектируемая)

Объекты газоснабжения:

	Газораспределительная станция (ГРС) (проектируемая)
	Газораспределительная станция (ГРС) (реконструируемая)
	Магистральный газопровод (газопровод-отвод проектируемый)

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ:

	Памятник природы
--	------------------

ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ И ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

	Месторождение полезных ископаемых
--	-----------------------------------

						13575-ППТЗ.-Г.1		
						Дооснащение ИТСО ГРСАлександров-Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Страница	Лист
Разраб.	Лебедева	1						1
Проф.	Назлытас							
Гл. спец.						Схема расположения элементов планировочной структуры	УК "ПРОЕКТ ГРУПП"	
Н. контр.								



СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Сведения об отнесении к определенной категории земель

Порядковый номер	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Сведения о правах
1	64:13:230501	Земли сельскохозяйственного назначения	—	Администрация Ершовского района
2	64:13:230501:33 (ЕЗ 64:13:000000:103)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения газопроводов	Собственность ПАО "Газпром"
3	64:13:230501:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность
4	64:13:230501:34 (ЕЗ 64:13:000000:103)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения газопроводов	Аренда ПАО "Газпром"
5	64:13:230501	Земли сельскохозяйственного назначения	—	Администрация Ершовского района
6	64:13:330301	Земли сельскохозяйственного назначения	—	Администрация Ершовского района
7	64:13:330301:78	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения сельскохозяйственного производства	Собственность
8	64:13:230501:31 (ЕЗ 64:13:000000:103)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения газопроводов	Аренда ПАО "Газпром"

Условные обозначения

Границы

- Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
- Земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

Существующие объекты инженерной инфраструктуры

- Газопровод
- Кабельные линии электропередач
- Воздушные линии электропередач
- Кабель связи

Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры

- Кабель инженерно-технических средств охраны
- Прочее
- Автомобильная дорога
- 13:15:01040001:129

Кадастровый номер земельного участка
- Объект капитального строительства
- Ограждения

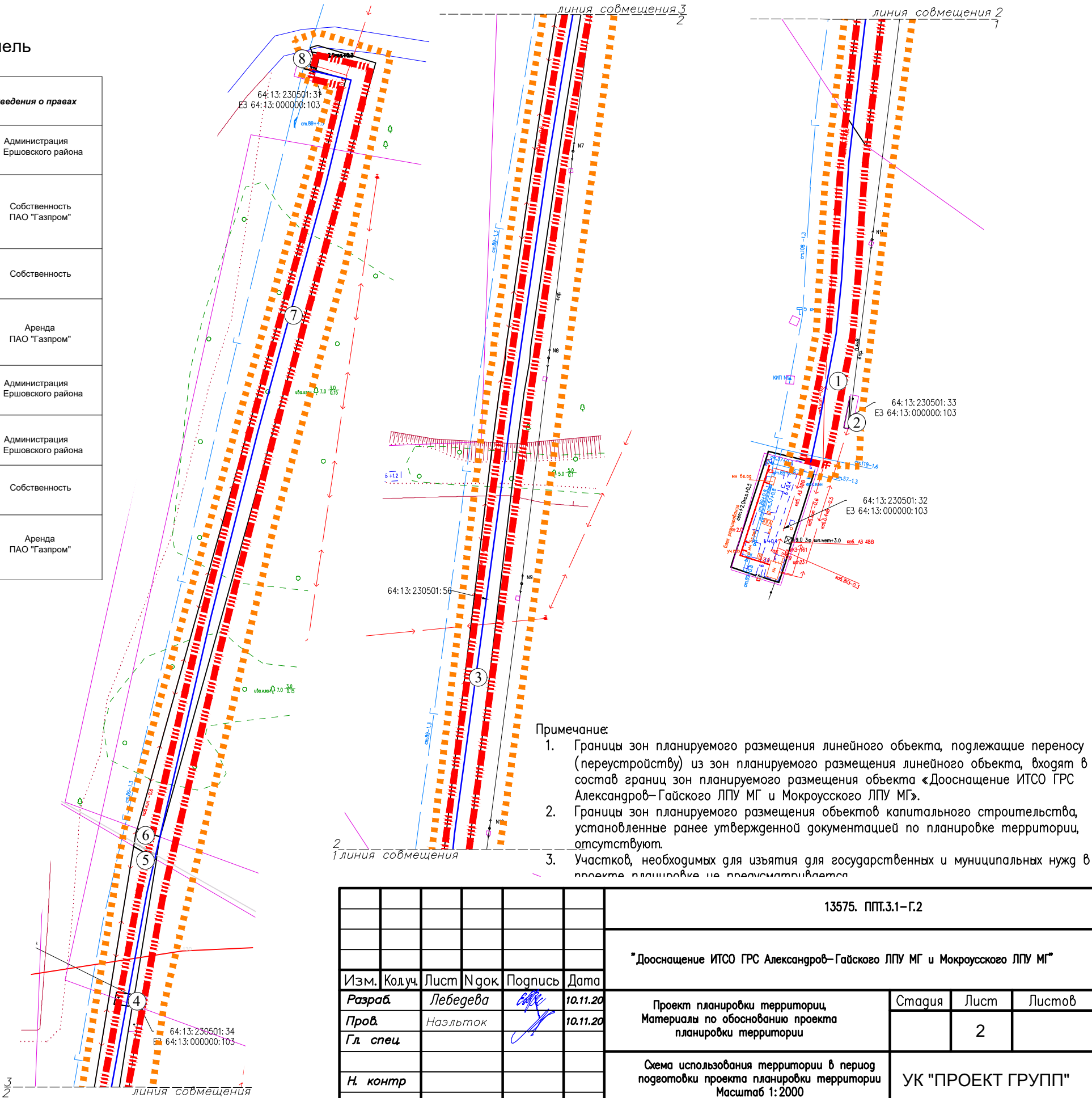



СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ


Условные обозначения

Границы

- 
- Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки



Существующие объекты инженерной инфраструктуры

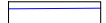
- 
- Газопровод



Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры

- 
- Кабель инженерно-технических средств охраны

Прочее

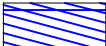
- 
- Автомобильная дорога

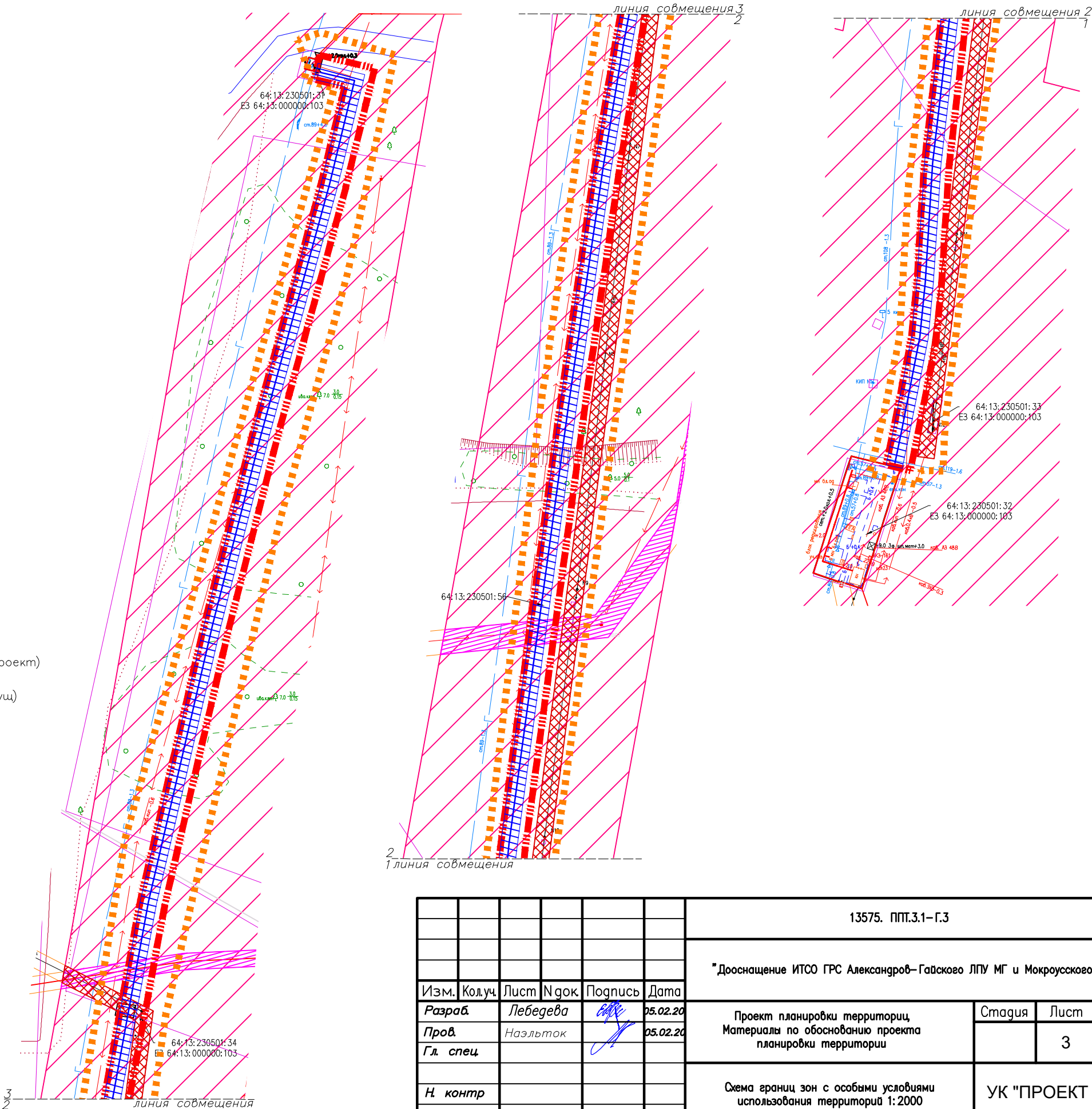
- 
- Кадастровый номер земельного участка

- 
- Объект капитального строительства

- 
- Ограждения

Зоны с особыми условиями использования территории

- 
- охранная зона линий и сооружений связи (проект)





						13575. ППТ.3.1–Г.3			
						"Дооснащение ИТСО ГРС Александров–Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ"			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедева			05.02.20			3	
Пров.		Назлыток			05.02.20				
Гл. спец.						Схема границ зон с особыми условиями использования территорий 1:2000	УК "ПРОЕКТ ГРУПП"		
Н. контр.									

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Условные обозначения

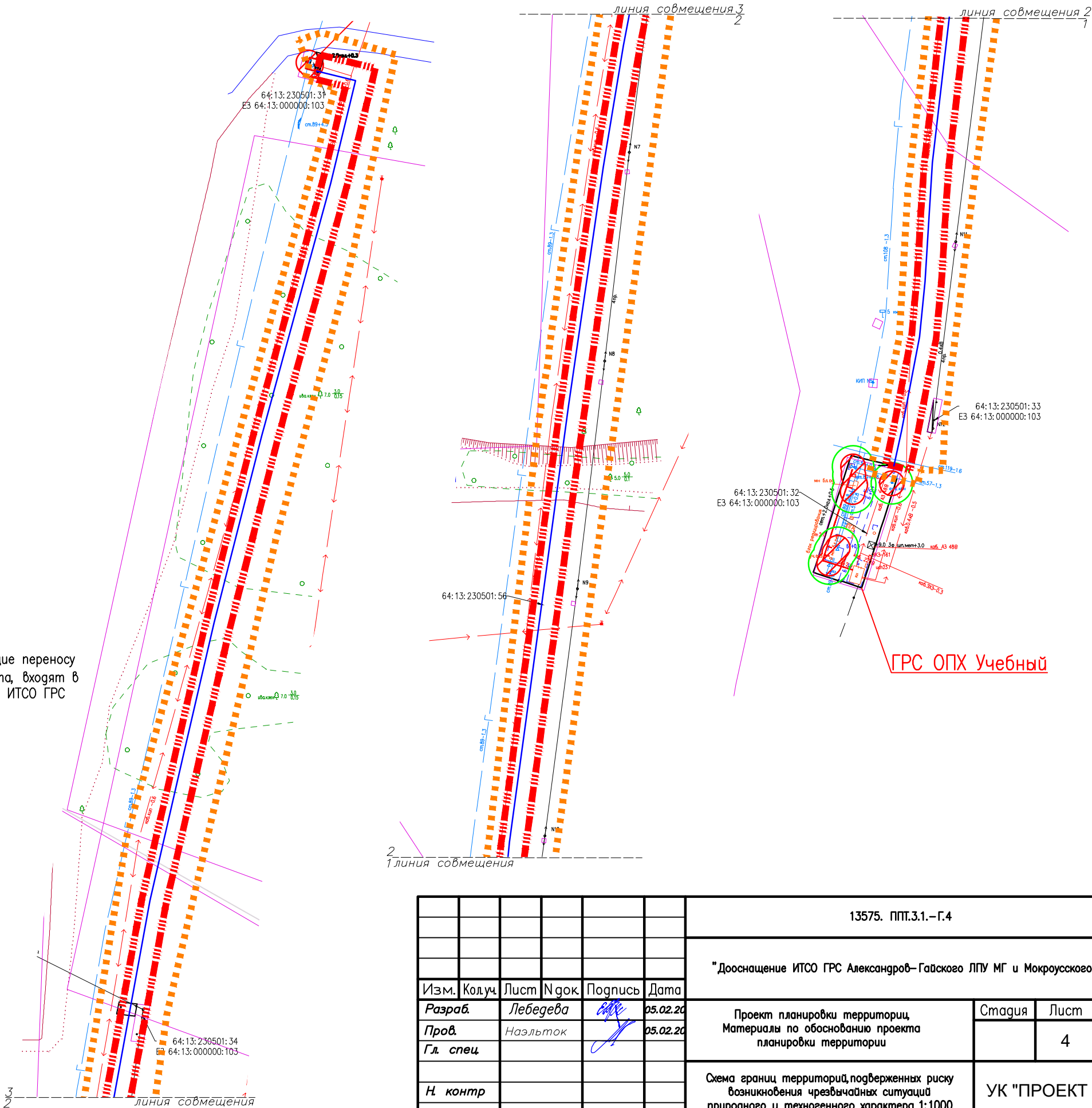
- -----

-----
- Границы
- Территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Зоны планируемого размещения линейного объекта
- Территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
- -----

-----

-----
- Существующие объекты инженерной инфраструктуры
- Газопровод
- Кабельные линии электропередач
- Воздушные линии электропередач
- Кабель связи
- -----
- Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры
- Кабель инженерно-технических средств охраны
- Прочее
- -----
- Автомобильная дорога
- Кадастровый номер земельного участка
- Объект капитального строительства
- Ограждения

Примечание:  
1. Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта, входят в состав границ зон планируемого размещения объекта «Дооснащение ИТСО ГРС Александров–Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ».



						13575. ППТ.3.1.–Г.4		
						"Дооснащение ИТСО ГРС Александров–Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ"		
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории	Стадия	Лист
Разраб.		Лебедева			05.02.20			4
Пров.		Назлыток			05.02.20			
Гл. спец.						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 1:1000	УК "ПРОЕКТ ГРУПП"	
Н. контр.								



## СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

### Условные обозначения

## Границы

Территории, в отношении которой осуществляется  
подготовка проекта планировки

Зоны планируемого размещения линейного объекта

Земельных участков, зарегистрированных в Едином государственном реестре недвижимости

## Существующие объекты инженерной инфраструктуры

Газопровод

Кабельные линии электропередач

Воздушные линии электропередач

Кабель связи

## Проектируемые объекты инженерной инфраструктуры

Кабель инженерно-технических средств охраны

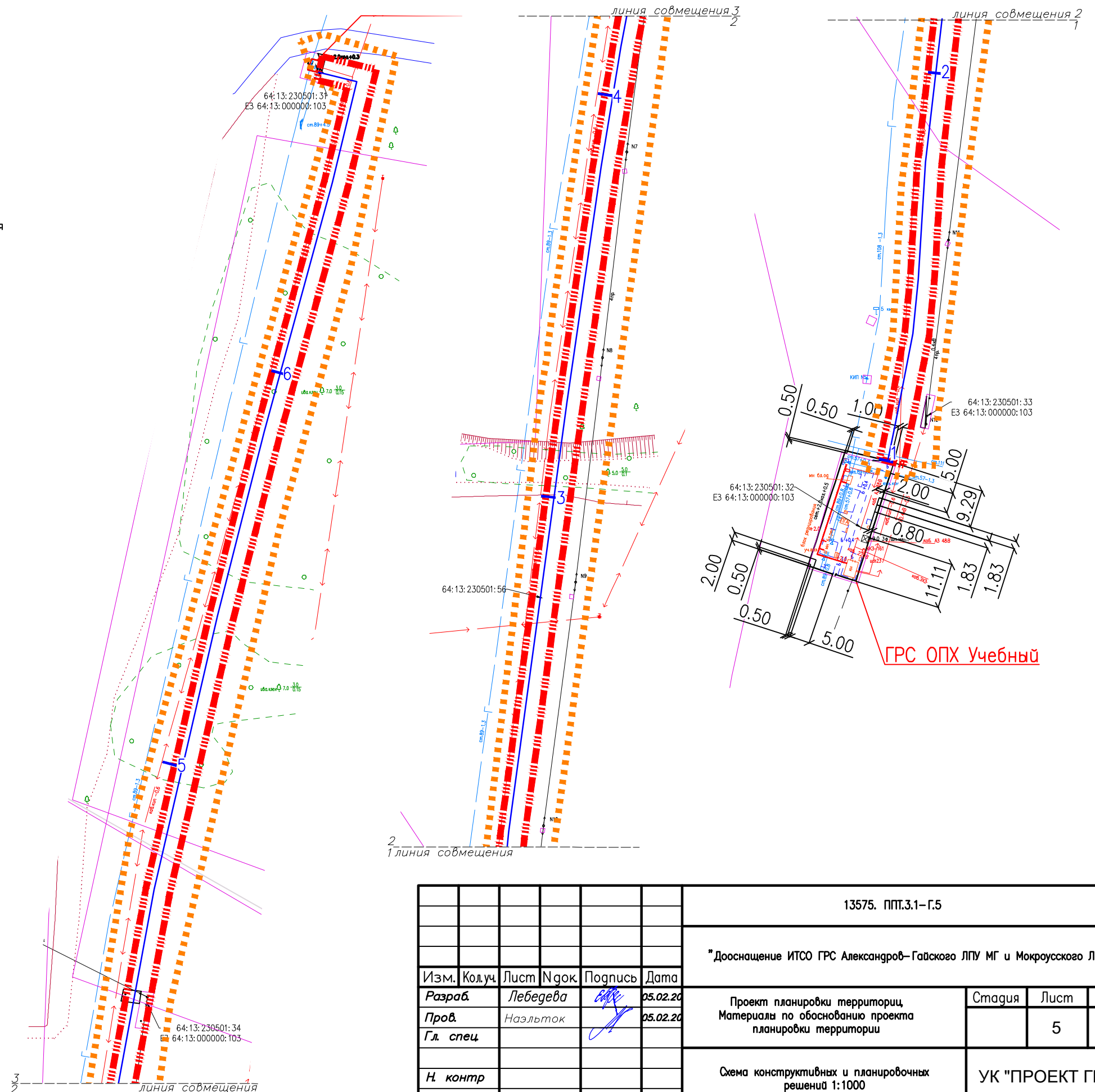
## Прочее



Автомобильная дорога

Кадастровый номер земельного участка

Объект капитального строительства

## Ограждения



						13575. ППТ.3.1–Г.5					
						"Дооснащение ИТСО ГРС Александров–Гайского ЛПУ МГ и Мокроусского ЛПУ МГ"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндоп.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию проекта планировки территории			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Лебедева			05.02.20					5	
Пров.		Назлыток			05.02.20						
Гл. спец.						Схема конструктивных и планировочных решений 1:1000			УК "ПРОЕКТ ГРУПП"		
Н. контр.											