



ОАО «ИНСТИТУТ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

**ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №3 КОВЕЛИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ

ТОМ 1

**Тюмень
2018**



ОАО «ИНСТИТУТ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

**ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №3 КОВЕЛИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ**

ТОМ 1

Главный инженер

Э.Н. Гапончиков

Главный инженер проекта

Е.А. Крюков

**Тюмень
2018 г.**

Содержание основной части

1 ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....

1.1 Чертежи красных линий, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов М 1:5000.....4

1.2 Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов.....5

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов ...6

1 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....7

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов7

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....7

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....7

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта8

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения.....8

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....8

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов9

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды9

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне11

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1.2 Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y	№ п/п	X	Y
1	3209371.80	493684.58	41	3209388.15	493544.07
2	3210392.84	493684.58	42	3209307.7	493544.07
3	3210466.27	493734.52	43	3209307.71	493603.46
4	3210660.04	493734.52	44	3209313.37	493614.32
5	3210660.04	493664.06	45	3209313.4.	493619.83
6	3210614.21	493664.06	46	3209313.04	493620.34
7	3210614.21	493706.02	47	3209290.46	493620.32
8	3210490.2	493706.02	48	3209290.39	493690.94
9	3210486.73	493598.32	49	3209355.00	493690.94
10	3210485.78	493568.82	50	3209355.00	493684.67
11	3210489.17	493568.82	1	3209371.80	493684.58
12	3210489.17	493536.04			
13	3210469.06	493536.69			
14	3210448.74	493538.68			
15	3210428.59	493541.97			
16	3210408.70	493546.56			
17	3210389.14	493552.44			
18	3210370.01	493559.56			
19	3210282.54	493595.41			
20	3210265.26	493601.85			
21	3210247.60	493607.16			
22	3210229.63	493611.31			
23	3210211.43	493614.29			
24	3210193.08	493616.09			
25	3210174.64	493616.70			
26	3209675.83	493617.03			
27	3209656.90	493616.41			
28	3209638.04	493614.53			
29	3209619.35	493611.41			
30	3209600.91	493607.05			
31	3209582.80	493601.48			
32	3209565.10	493594.71			
33	3209547.89	493586.79			
34	3209529.36	493577.49			
35	3209510.36	493568.74			
36	3209490.83	493561.27			
37	3209470.84	493555.12			
38	3209450.49	493550.30			
39	3209429.86	493546.84			
40	3209409.05	493544.77			

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		5

1.3 Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом планировки территории не предусматривается перенос (переустройство) проектируемых объектов из зон планируемого размещения Объекта.

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 ПОЛОЖЕНИЕ О РАЗМЕЩЕНИИ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

2.1 Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов

Документация по планировке территории для размещения объекта «Обустройство скважины № 3 Ковелинского месторождения» подготовлена в соответствии с действующим законодательством. Основанием для разработки проекта планировки территории является постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области «О подготовке градостроительной документации» №488 от 03.07.2018 и задание на разработку проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение объекта «Обустройство скважины №1 и скважины №3 Ковелинского месторождения.

В административном отношении участок работ находится в Ершовском районе Саратовской области, на территории Ковелинского месторождения. Ближайший населенный пункт с. Чкалово находится в 1,5 км к северу.

Проектом предусмотрено размещение линейных объектов:

- площадка куста скважин № 3 Ковелинского месторождения;
- проектируемые газопровод и ингибиторопровод;
- проектируемая ВЛ-10кВ;
- проектируемая автомобильная дорога.

2.2 Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Зона планируемого размещения проектируемого объекта находится в Ершовском районе Саратовской области на территории Ковелинского месторождения. Ближайший населенный пункт с. Чкалово находится в 1,5 км к северу.

2.3 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Координаты характерных точек границ зоны планируемого размещения совпадают с устанавливаемыми красными линиями проектируемого объекта, определены в МСК 64 зона 13 и представлены в графической части.

2.4 Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта проектом не предусматривается.

2.5 Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон его планируемого размещения

Предельные минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого Объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения.

Общая площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет - 12,0469 га.

Граница зоны планируемого размещения объекта установлена в соответствии с требованиями действующих норм отвода земель и учтена при разработке рабочего проекта.

2.6 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено),

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных не предусматривается.

2.7 Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ осуществляется в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, земляные, строительные, мелиоративные хозяйственные и иные работы должны быть приостановлены и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в департамент культуры.

2.8 Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Для предотвращения и снижения неблагоприятных последствий на состояние компонентов природной среды, а также сохранения экологической ситуации на территории проведения работ необходимо реализовать комплекс инженерно-технических, технологических и организационных мероприятий, которые помогут свести до минимума отрицательные воздействия на окружающую природную среду. Достигается это следующими видами деятельности:

- соблюдением технологии производственного процесса;
- соблюдением норм и правил природоохранного законодательства;
- проведением эколого-аналитического контроля за состоянием окружающей среды.

Для сохранения состояния приземного слоя *атмосферного воздуха* в период строительства рекомендуется:

- поддержание технического состояния строительных машин, механизмов и транспортных средств согласно нормативным требованиям по выбросам вредных веществ;
- тщательная регулировка топливной аппаратуры в процессе работы;

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9

- сокращение продолжительности работы двигателей строительно-монтажной техники на холостом ходу;
- применение сертифицированных видов топлива, обеспечивающее снижение выбросов вредных веществ;
- осуществление заправки машин, механизмов и автотранспорта в специально отведённых местах;
- оснащение топливозаправщика раздаточным пистолетом, исключающим попадание летучих компонентов в окружающую среду.

Для минимизации отрицательного воздействия на **почвы и растительность** требуется:

- неукоснительное соблюдение границ, отведенных под строительство, земельных участков и исключение сверхнормативного изъятия земель;
- осуществление движение транспорта только по существующим автомобильным дорогам;
- использование парка строительных машин и механизмов, имеющих минимально возможное удельное давление ходовой части на подстилающие грунты, в целях снижения техногенного воздействия;
- при заправке строительной техники автозаправщиком не допускать проливов ГСМ на поверхность земли;
- предотвращение захламления территории отходами строительства и потребления (сбор всех видов отходов в специальные контейнеры с последующим вывозом в установленные места);
- с целью сохранения растительного покрова от пожара строительный объект должен быть обеспечен средствами пожаротушения;
- запрещение выжигания растительности.

По окончании строительства необходимо предусмотреть работы по рекультивации и благоустройству территории.

Мероприятия по охране **животного мира** должны включать в себя запретные меры:

- запрещается выезд спецтехники и транспорта за пределы строительной площадки и подъездных путей;
- запрет ввоза и хранения на территории проведения работ всех орудий охотничьего промысла (охотничьего оружия, капканов и т.д.), запрет на содержание собак, запрет любительской охоты;
- запрещается разведение костров и пользование огнем на строительной площадке и за ее пределами.

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

При проведении работ в водоохраных зонах и прибрежных защитных полосах водных объектов должны выполняться требования Водного кодекса РФ № 74-ФЗ от 3.06.2006 г.

Образование, сбор, накопление, хранение, временное размещение и транспортировка **отходов** являются неотъемлемой частью технологических процессов, в ходе которых они образуются.

Степень опасности загрязнения окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления зависит не только от количества, качественного состава отходов, их токсичности, но и от применяемых способов удаления, складирования, утилизации отходов.

В период строительства необходимо предусмотреть меры по исключению захламления территории производства работ образующимися отходами:

- своевременный сбор и вывоз отходов и мусора;
- оборудование на площадке производства работ места со специальными контейнерами для сбора мусора;
- очистка территории после окончания строительства от мусора и отходов, образующихся в период производства работ.

Разработка комплекса мероприятий по уменьшению, смягчению, предотвращению негативных воздействий и восстановлению нарушенных экосистем является неотъемлемой частью проектных решений. Все операции должны осуществляться с соблюдением экологических требований, правил охраны труда и пожарной безопасности с целью исключения аварийных ситуаций, возгораний, причинения вреда окружающей среде и здоровью людей. Строгое выполнение мероприятий по охране окружающей среды в период строительства и эксплуатации объектов позволит минимизировать, и, по возможности, устранить потенциальные воздействия на компоненты окружающей природной среды.

2.9 Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

2.9.1 Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральным законом 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» проектируемый объект, относится к опасным объектам, так как на нем используются взрывопожароопасное вещество.

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектируемый объект находится в зоне приемлемого риска и проведение специальных технических мероприятий по его снижению не требуется.

Для поддержания в зоне приемлемого риска показателей опасности и снижения вероятности возможных аварийных ситуаций необходимо реализовывать следующие мероприятия:

- качественное выполнение строительно-монтажных работ;
- периодический осмотр технологического оборудования;
- обучение и постоянная проверка квалификации персонала;
- подготовка обслуживающего персонала к действиям в ЧС, разработка плана мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий;
- тщательный контроль состояния оборудования;
- своевременное диагностирование состояния оборудования, запорной арматуры;
- поддержание в постоянной готовности сил и средств ликвидации аварий;
- поддержание в готовности средств доставки сил и средств ликвидации аварий к аварийным участкам;
- создание и хранение аварийного запаса труб, арматуры, фасонных изделий, аварийного комплекта инструмента и технических средств для борьбы с разливами транспортируемого продукта;
- осуществление производственного контроля за соблюдением требований промышленной безопасности и охраны труда;
- организация и проведение целевых проверок соблюдения требований промышленной безопасности при эксплуатации опасного производственного объекта;
- организация обучения и проверка знаний работников по вопросам промышленной безопасности;
- организация своевременного выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту линейной части;
- своевременное и качественное проведение учебно-тренировочных занятий на линейной части трубопровода, противоаварийных тренировок эксплуатационно-ремонтного персонала;
- контроль за поддержанием в готовности систем оповещения о произошедших авариях;
- планирование обследований, диагностики и ремонта с отдачей приоритета в сторону участков трубопровода, характеризующихся высокими уровнями риска потерь

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

продукта перекачки.

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» безопасность проектируемого объекта в процессе эксплуатации должна обеспечиваться посредством технического обслуживания, периодических осмотров и контрольных проверок, а также посредством текущих ремонтов зданий или сооружений.

2.9.2 Мероприятия по обеспечению гражданской обороны

Ограничения на размещение проектируемого объекта требованиями СП 165.1325800.2014 не устанавливаются.

Функционирование проектируемого объекта в период мобилизации и в военное время не предусматривается.

Проектируемый объект является стационарным и привязан к конкретной местности. Характер производства не предполагает перенос его деятельности в другое место.

На проектируемом объекте создание отдельной объектовой системы оповещения ГО не предусматривается.

Непосредственно выполнение мероприятий гражданской обороны возлагается на должностных лиц, назначаемых в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 10 июля 1999 г. N 782 «О создании (назначении) в организациях структурных подразделений (работников), специально уполномоченных на решение задач в области гражданской обороны».

Для своевременного оповещения персонала, который проводит обслуживание линейной части, эксплуатирующей организации необходимо предусмотреть использование работниками средств оперативного информирования (переносные радиостанции и др.). Порядок оповещения и действий по сигналам ГО персонала конкретизируется в Планах гражданской обороны эксплуатирующей организации.

Имеющаяся у эксплуатирующей организации система оповещения должна отвечать требованиям «Положения о системах оповещения населения», утвержденного совместным приказом МЧС России, Мининформсвязи России и Минкультуры России от 25.07.2006 № 422/90/376.

2.9.3 Мероприятия по обеспечению противопожарной безопасности

Технические решения должны быть представлены комплексом технологических, технических и организационных мероприятий, направленных, в первую очередь, на

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемого конденсатопровода, нанесению минимального ущерба окружающей природной среде.

Для обеспечения надежности линейного объекта должно быть предусмотрено:

- применение труб с повышенной стабильностью механических характеристик, повышенной трещиностойкостью, низкой температурой вязко-хрупкого перехода, повышенной стойкостью к общей и язвенной коррозии, стойкостью к сульфидному коррозионному растрескиванию и образованию водородных трещин, обеспечивающих высокую надежность на весь период эксплуатации трубопровода;

- согласно требованиям п.724 приказа Ростехнадзора от 12.03.2013 №101 «Об утверждении Федеральных норм и правил в области промышленной безопасности «Правила безопасности в нефтяной и газовой промышленности» проектируемый трубопровод при пересечении с реками уложен в защитном футляре;

- проектная отметка верха трубопровода (футляра) при проектировании подводного перехода принята на 0,5 м ниже прогнозируемого предельного профиля размыва русла рек, но не менее 1 м от естественных отметок дна водоема, согласно требованиям п.7.5 СП 34-116-97 и п.10.1.7 ГОСТ Р 55990-2014;

- при пересечении автомобильных дорог трубопроводы укладываются в защитный футляр для предохранения от механического повреждения на глубину не менее 1,4 м от поверхности дорожного покрытия до верхней образующей футляра;

- прокладка трубопровода при переходе через автомобильные дороги предусматривается в соответствии с требованием п.7.32 СП 34-116-97, п.3.2.20 РД 39-132-94, п.10.3 ГОСТ Р 55990-2014 в защитном футляре из стальных труб (диаметр которого больше наружного диаметра трубопровода не менее чем на 200 мм);

- глубина заложения трубопровода при пересечении с автомобильными дорогами согласно п. 10.3.9.1 ГОСТ Р 55990-2014 принимается не менее 1,4 м от верха покрытия дороги до верхней образующей футляра;

- в соответствии с п. 10.3.6 ГОСТ Р 55990-2014 концы защитных футляров при пересечении с автомобильными дорогами с грунтовым покрытием выводятся на расстояние не менее 5 м от бровки земляного полотна автодорог, но не менее 2 м от подошвы насыпи;

- на одном из концов футляров устанавливается вытяжная свеча высотой от уровня земли не менее 5 м, на расстоянии не менее 25 м от подошвы земляного полотна автодороги и 2,5 м от оси конденсатопровода;

- вся запорная арматура, применяемая в проекте, соответствует классу герметичности

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

затвора “А” по ГОСТ 9544;

- толщина стенки трубы принята исходя из соблюдения условий прочности, устойчивости и деформативности труб в продольном направлении с учетом коррозии;

Для предотвращения образования в горючей среде источников зажигания проектом должно быть предусмотрено:

- применение и выбор электрооборудования в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и СП 6.13130.2013;

- устройство молниезащиты сооружений и оборудования в соответствии с СО 153-34.21.122-2003.

Для противопожарной защиты проектируемых объектов проектом необходимо предусмотреть:

- применение основных строительных конструкций из негорючих материалов;
- в качестве утеплителя применяется негорючий материал.

В рамках системы противопожарной защиты, обеспечивающей защиту людей и имущества от воздействия ОФП, ряд элементов Объекта защиты, оборудуются техническими системами противопожарной защиты.

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							15
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		