



ОАО «ИНСТИТУТ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

**ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №3 КОВЕЛИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ**

ТОМ 3

**Тюмень
2018**



ОАО «ИНСТИТУТ «НЕФТЕГАЗПРОЕКТ»

ЗАКАЗЧИК – ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча»

**ОБУСТРОЙСТВО СКВАЖИНЫ №3 КОВЕЛИНСКОГО
МЕСТОРОЖДЕНИЯ**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ**

ТОМ 3

Главный инженер

Э.Н. Гапончиков

Главный инженер проекта

Е.А. Крюков

**Тюмень
2018 г.**

1 ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ.....

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.....4

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.....5

2ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ЧЕРТЕЖИ МЕЖЕВАНИЯ.....6

2.1 Чертежи межевания территории.....6

2.2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.....7

1.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, возможные способы их образования.

Цель проведения межевания: определения границ земельных участков (частей земельных участков), необходимых для строительства объекта: «Обустройство скважины № 3 Ковелинского месторождения» испрашиваемых у правообладателей на период строительства для ООО «ННК-Саратовнефтегаздобыча».

Права на земельные участки: аренда (субаренда).

Местоположение объекта землеустройства: Саратовская область, Ершовский район.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов промышленной застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Выбор земельных участков под строительство объекта «Обустройство скважины № 3 Ковелинского месторождения» составлен на основании сведений из ЕГРН.

Перечень земельных участков и их площадей, вновь формируемых для строительства и последующего размещения объекта, предоставлен в таблице 1.

№ образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м.кв.	Категория земель	Возможные способы образования земельных участков
64:13:260501:3У1	140	Земли сельскохозяйственного назначения	Образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
64:13:260501:20:3У1	91 192		Раздел ЗУ с КН 64:13:000000:91
64:13:260501:46:3У1	22 258		Раздел ЗУ с КН 64:13:120201:38
64:13:260501:48:3У1	1 664		Раздел ЗУ с КН 64:13:120201:32
64:13:260501:47:3У1	5 214		Раздел ЗУ с КН 64:13:120201:42

Расположение земельных участков на кадастровом плане территории представлено на чертеже межевания территории.

В соответствии со сведениями государственного кадастра объектов недвижимости земельные участки расположены на землях сельскохозяйственного назначения. Указанные площади ориентировочные, подлежат уточнению при проведении землеустроительных и кадастровых работ. В соответствии с законодательством для оформления земельных участков, органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками будет обеспечен выбор земельного участка на основе документов государственного кадастра недвижимости и с учетом экологических, градостроительных и иных условий использования соответствующей территории.

Границы и координаты земельных участков в графических материалах определены в МСК 64 зона 13.

1.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

Изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд для размещения проектируемого объекта не требуется.

1.3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

В соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков утвержденного приказом Министерства экономического развития от 01.09.2014 года № 540 Вид разрешенного использования земельных участков определен по пункту 7.0 классификатора – Транспорт (Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов, либо передачи веществ); п.п 7.5 трубопроводный транспорт (размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а так же иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов).

2.2 Перечень координат характерных точек красных линий и границ зон планируемого размещения линейных объектов

№ п/п	X	Y
1	3209371.8	493684.58
2	3210349.01	493684.58
3	3210342.68	493570.76
4	3210282.54	493595.41
5	3210265.26	493601.85
6	3210247.6	493607.16
7	3210229.63	493611.31
8	3210211.43	493614.29
9	3210193.08	493616.09
10	3210174.64	493616.7
11	3209675.83	493617.03
12	3209656.9	493616.41
13	3209638.04	493614.53
14	3209619.35	493611.41
15	3209600.91	493607.05
16	3209582.8	493601.48
17	3209565.1	493594.71
18	3209547.89	493586.79
19	3209529.36	493577.49
20	3209510.36	493568.74
21	3209490.83	493561.27
22	3209470.84	493555.12
23	3209450.49	493550.3
24	3209429.86	493546.84
25	3209409.05	493544.77
26	3209388.15	493544.07
27	3209307.7	493544.07
28	3209307.71	493603.46
29	3209313.37	493614.32
30	3209313.4	493619.83
31	3209313.04	493620.34
32	3209290.46	493620.32
33	3209290.39	493690.94
34	3209355	493690.94
35	3209355	493684.67
36	3210343.9	493570.25
37	3210350.22	493684.58
38	3210392.84	493684.58
39	3210466.27	493734.52
40	3210491.12	493734.52
41	3210490.2	493706.02
42	3210485.78	493568.82
43	3210484.72	493536.18

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

44	3210469.06	493536.69
45	3210448.74	493538.68
46	3210428.59	493541.97
47	3210408.7	493546.56
48	3210389.14	493552.44
49	3210370.01	493559.56
50	3210496.11	493734.52
51	3210495.61	493718.84
52	3210614.21	493718.82
53	3210614.21	493682.71
54	3210614.21	493706.02
55	3210489.17	493568.82
56	3210489.17	493536.04
57	3210660.04	493734.52
58	3210660.04	493664.06
59	3210614.21	493664.06
1	3209371.8	493684.58

						СНД/2018-0717-00-000 - ДПТ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8