

Проект планировки и межевания территории
объекта «Обустройство Контевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Контевского месторождения»
Том 1. Основные положения

Общество с ограниченной ответственностью «Геошпон»
Свидетельства № 346 от 15 июля 2015 г. СРО НП "Национальный альянс изыскателей
"ТеоЦентр" № СРО-И-037-181-22012.

Заказчик:

ООО «ННК-Спартакоскес»

Проект планировки и проект межевания территории
«Обустройство Контевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Контевского месторождения»
Том № 1
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Саратов - 2015

Общество с ограниченной ответственностью «ГеоЦентр»
Свидетельство № 346 от 15 июля 2015 г. СРО НП "Национальный альянс ищущих
"ГеоЦентр" № СРО-И-037-18122012.

Заказчик:

ООО «ННК-Спартакoвское»

Проект планировки и проект межевания территории
«Обустройство Контевского месторождения»
«Обустройство скважины № 1 Ново-Контевского месторождения»

Том № 1
ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Директор



Ю.А. Горохов

Саратов - 2015

Состав проекта:

Основные положения. Том № 1.

А. Пояснительная записка

Б. Графические материалы:

1. Чертеж планировки территории М 1:2000
2. Постановление администрации Ершовского муниципального района Саратовской области от 09.10.2015 № 1017 «О подготовке градостроительной документации».

Материалы по обоснованию. Том № 2

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Схема расположения объекта в планировочной структуре района.
2. Схема расположения объекта в дорожной сети и транспортной доступности.
3. Схема расположения объекта на схеме границ территорий с особыми условиями территорий.
4. Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области «О наличии особо охраняемых территорий»
5. Технические условия на пересечение от организаций существующих коммуникаций.

Проект межевания территории. Том № 3

А. Пояснительная записка.

Б. Графические материалы:

1. Ситуационный план М 1:100000
2. Чертеж межевания территории М 1:2000
3. Каталог координат поворотных точек.

Содержание:

А	Пояснительная записка	
Раздел 1.	Исходно-разрешительная документация	5
1.1.	Рекомендации документов, на основании и с учётом которых разработан проект планировки территории линейного объекта.	5
1.2.	Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.	5
Раздел 2.	Сведения о объекте и его краткая характеристика.	5
2.1.	Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта	5
2.2.	Перечень пересечений	6
Раздел 3.	Сведения о размещении линейного объекта на осваиваемой территории.	7
3.1.	Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).	7
3.2.	Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фондов, землях особо охраняемых территорий и других категорий.	14
3.3.	Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.	11
3.4.	Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства.	11
Раздел 4.	Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.	13
4.1.	Мероприятия по переводу земель в другую категорию.	13
4.2.	Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.	13
4.3.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.	14
Раздел 5.	Сведения о соответствии разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.	17
Б	Графические материалы	
1.	Чертеж планировки территории М 1:2000	
2.	Постановление администрации Федоровского	

муниципального района Саратовской области от 29.04.2015 № 113 « О подготовке проекта планировки и проекта межевания части территории Федоровского муниципального района для установления зоны планируемого размещения линейного объекта»

Пояснительная записка

Раздел 1. Исходно-разрешительная документация

1.1. Реквизиты документов на основании и с учётом которых разработан проект планировки и проект межевания территории линейного объекта.

Проект планировки и проект межевания территории объекта «Обустройство Коптевского месторождения» и «Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения»

выполнен по заказу ООО «ННК-Спартакоское» на основании:

- Постановления администрации Ершовского муниципального района Саратовской области от 09.10.2015 № 1017 «О подготовке градостроительной документации».

- Договора от 07.09.2015 № 15163 - 15023.

- Технического задания на выполнение землеустроительных и градостроительных работ к договору от 07.09.2015 № 15163 - 15023

- Инвестиционной программы ООО «ННК-Спартакоское» г. на 2015

Проект разработан с учетом ранее разработанных, согласованных и утвержденных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, разработанной ранее проектной документации:

1. Схемы территориального планирования Ершовского муниципального района Саратовской области.

2. Проектной документации АО «Гипрогазоочистка» в 2015 году.

1.2. Сведения об учёте положений, содержащихся в документах территориального планирования и градостроительного зонирования.

Согласно Схеме территориального планирования Ершовского муниципального района Саратовской области предложения по объекту «Обустройство Коптевского месторождения» и «Обустройство скважины № 1 Ново-Коптевского месторождения», отсутствуют.

Раздел 2. Сведения об объекте и его краткая характеристика.

2.1. Сведения об определении уровня (значения) линейного объекта.

Для строительства объекта ООО «ННК-Спартакоское» на территории Миусского и Марьевского муниципальных образований Ершовского муниципального района Саратовской области планируется размещение следующих сооружений:

- Газопровод подключения к распределительному газопроводу "Мокроус-Самара-Гольяты" ОАО "Газпром";

- ВЛ-10кВ ЦС "Чкаловская" - УКШ "Коптевское";
- ВЛ-10кВ (к скважинам №№1,3,4,9);
- Внутрипромысловые трубопроводы;
- подъездная автомобильная дорога;
- Обустройство одиночных скважин №№1,3,4,9;
- Обустройство скважины №1 Коптевского месторождения.

2.2 Перечень пересечений

ПК	Наименование пересекаемого сооружения	Организация, эксплуатирующая данную пересекаемую коммуникацию
ВЛ ЦС "Чкаловская"-УКШ		
1+39,5	улучшенная автодорога объездная п.Чкалово	Министерство транспорта и Дорожного хозяйства Саратовской области
9+21,4	ВЛ 10 кв	ЦАО «МРСК Волги-«Саратовские распределительные электросети»
52+38	улучшенная автодорога Коптевка- автодорога Спартак-Кр.Боец (Миусс-Богдашино)	Министерство транспорта и Дорожного хозяйства Саратовской области
Трасса межпромыслового газопровода "УКШ" - т.г.р.в магистр.газопровод "Газпром"		
37+56,7	кабель Ростелеком	ЦАО «Ростелеком»
37+87,4	асфальтированная автодорога Спартак-Кр.Боец (Миусс-Богдашино)	Министерство транспорта и Дорожного хозяйства Саратовской области
50+05,7 50+30,3	2 ВЛ-10 кв (на расстоянии 25 м друг от друга)	ЦАО «МРСК Волги-«Саратовские распределительные электросети»
Проектируемая автодорога Спартак-Кр.Боец-УКШ		
0+26,8	кабель Ростелеком	ЦАО «Ростелеком»

Раздел 3. Сведения о размещении объекта на осваиваемой территории.

3.1. Сведения о размерах земельных участков, предоставленных для размещения линейного объекта (полоса отвода).

Согласно данному проекту планировки территории, подготовляемому в целях строительства объекта ООО «ННК-Спартак-Саратовское» «Обустройство Коптевского месторождения» и «Обустройство скважины №1 Ново-Коптевского месторождения»

Общая площадь отвода на период строительства в Мясусском муниципальном образовании Ершовского муниципального района Саратовской области составляет 1128556 кв.м. (112,8556 га),

общая площадь отвода на период строительства в Марьевском муниципальном образовании Ершовского муниципального района Саратовской области составляет 256089 кв.м. (25,6089 га)

В состав объектов «Обустройство Коптевского месторождения» и «Обустройство скважины №1 Ново-Коптевского месторождения»

входят площадные объекты:

- Площадка обустройства скважины №1;
- Площадка обустройства скважины №3;
- Площадка обустройства скважины №4;
- Площадка обустройства скважины №9;
- Площадка обустройства скважины №1 Ново-Коптевского месторождения площадью 6972 кв.м.;
- Площадка под установку комплексной подготовки газа (УКПГ) площадью 39375 кв.м.;
- Площадка под строительство вахтового жилого комплекса (ВЖК) площадью 63798 кв.м.

Расчет площадей отвода земель под линейными и площадными объектами в краткосрочную аренду

обозначение формируемого земельного участка или части	площадь отвода под строительство, кв.м	общая площадь частей в участке	категория земель	правообладатель
---	--	--------------------------------	------------------	-----------------

Проект планировки и межевания территории
 объекта «Обустройство Ютесского исторического
 «Обустройство скважины №1 Нана-Китанского исторического»
 Том I. Основы межевания

64:13:000000:282/чпу1	12845	12845	Земля сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского муниципального образования Ершовского муниципального района в аренде на 49 лет с 05.03.2008 Общество с ограниченной ответственностью "Машинно-технологическая станция "Ершовская" ИНН:64-10973170 ОГРН:1164-13000879 КПП:64-1001001, 64-64-21/005/2008-399 05.03.2008
64:13:000000:3807/чпу1	17642	23944	Земля сельскохозяйственного назначения	Игорь Михайлович Земцов, № 64-64/009-64/009/034/2015-228/2 от 05.11.2015
64:13:000000:3807/чпу2	6302			
64:13:000000:3808/чпу1	81241	81241	Земля сельскохозяйственного назначения	Игорь Михайлович Земцов, № 64-64/009-64/009/034/2015-220/2 от 05.11.2015
64:13:000000:3817/чпу1	4757	4757	Земли сельскохозяйственного назначения	О.Д.
64:13:000000:3818/чпу1	80299	95828	Земля сельскохозяйственного назначения	Татьяна Александровна Земцова 2/3 № 64-64/009-64/009/021/2015-44/3 14.04.2015 и Людмила Александровна Николаева 1/3 № 64-64-09/047/2014-136 13.11.2014
64:13:000000:3818/чпу2	3373			
64:13:000000:3818/чпу3	11081			
64:13:000000:3818/чпу4	2075			

Проект планировки и межевания территории
 объекта «Обустройство Юпитерского исторического
 «Обустройство скважины №1 Нана-Китавского исторического»
 Том I. Основы межевания

64:13:280705:16^ay1	21953	21953	Земля сельскохозяйственного назначения	Игорь Михайлович Земцов Собственность 64- 64/009- 64/009/023/2015-200/2 27.05.2015
64:13:120201:22^ay1	6395	28080	Земля сельскохозяйственного назначения	Вера Владимировна Арактова 1/2 №64- 64/009- 64/009/019/2015-428/2 10.04.2015 и Александр Викторович Арактова 1/2 №64-64/009- 64/009/019/2015-428/1 10.04.2015
64:13:120201:22^ay2	17857			
64:13:120201:22^ay3	1781			
64:13:120201:22^ay4	47			
64:13:280705:16^ay1	78	80893	Земля сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского муниципального образования Ершовского муниципального района в аренде на 5 лет с 01.09.2015 Общество с ограниченной ответственностью "Агроми" ИНН:6413010001 СГРН:116841300017 КПП:641301001 64- 64/001- 64/009/029/2015-423/2 01.09.2015
64:13:280705:16^ay2	80095			
64:13:280705:16^ay3	722			
64:13:000000:238^ay1	2825	6204	Земля сельскохозяйственного назначения	Михаил Сергеевич Хлобыстов Собственность 64-64- 39/064/2012-026 14.11.2012 Ипотека 64-64/009- 64/009/021/2015-219/1 17.04.2015 Договор ипотеки 23/8622/051 В/296/16301 от 2015-04-15
64:13:000000:238^ay2	3378			
64:13:250401:10^ay1)	3395	21444	Земля сельскохозяйственного	земельная доля Бужаров

Проект планировки и межевания территории
 объекта «Обустройство Ютесского исторического
 «Обустройство скважины №1 Ново-Кутесского исторического
 Том I. Основы межевания

64:13:28040:1:10(ч/у2)	13048		назначение	
64:13:000000:172(ч/у1)	16	515	Земля сельскохозяйственного назначения	доля/длина более 10
64:13:000000:172(ч/у1)	499			
64:13:000000:91(ч/у1)	303000	005107	Земля сельскохозяйственного назначения	доля/длина более 100 + аренда с 07.04.2011 сроком на 20 лет СПК им. Энгельса ИНН:6413002473 ОГРН:1026400702800 КПП:641301001 64-64- 33/021/2011-050 07.04.2011
64:13:000000:91(ч/у2)	6972			
64:13:000000:91(ч/у3)	63795			
64:13:000000:91(ч/у4)	39075			
64:13:000000:91(ч/у5)	6608			
64:13:000000:91(ч/у6)	4134			
64:13:000000:91(ч/у7)	1805			
64:13:000000:91(ч/у8)	172982			
64:13:000000:91(ч/у9)	8080			
64:13:000000:91(ч/у10)	187			
64:13:000000:91(ч/у11)	296			
64:13:000000:123(ч/у1)	1320	2278	Земля сельскохозяйственного назначения	ОДС + аренда с 29.03.2011 сроком на 20 лет СПК им. Энгельса ?????ИНН:6413002473 ОГРН:1026400702800 КПП:641301001 64-64- 33/014/2011-499 29.03.2011
64:13:000000:123(ч/у2)	958			
64:13:120301:17(ч/у1)	35907	35907	Земли сельскохозяйственного назначения	-
64:13:120301:15(ч/у1)	3025	14199	Земля сельскохозяйственного назначения	предположительно ООО "Агромиг"
64:13:120301:15(ч/у2)	11174			
64:13:120301:16(ч/у1)	19538	19538	Земли сельскохозяйственного назначения	предположительно ИП Андронов И.С.
64:13:120301:14(ч/у1)	28259	28259	Земли сельскохозяйственного назначения	предположительно ИП Андронов И.С.

Проект планировки и межевания территории
 объекта «Обустройство Котельского месторождения»
 «Обустройство скважины № 1 Ново-Котельского месторождения»
 Том 1. Основные показатели

64:13:060405:76^чз1	3467	39001	Земля сельскохозяйственного назначения	предположительно ООО "Агроин"
64:13:060405:76^чз2	6328			
64:13:060405:76^чз3	1538			
64:13:060405:76^чз4	25870			
64:13:060405:76^чз1	4442	6005	Земля сельскохозяйственного назначения	предположительно ИП Андронов И.С.
64:13:060405:76^чз2	1058			
64:13:060405:76^чз3	505			
64:13:060405:75	2803	2803	Земля сельскохозяйственного назначения	предположительно ИП Андронов И.С.
64:13:060405:56^чз1	60437	60437	Земля сельскохозяйственного назначения	Собственность РФ + аренда с 20.02.2009 на 49 лет ОАО "Красный боец" ИНН:6413622667 ОГРН:1076413000212 КПП:641301001 64-64- 34/007/2009-436
64:13:000000:131^чз1	14360	36885	Земля сельскохозяйственного назначения	Крестьянское (фермерское) хозяйство "Татьяна" ИНН:6413000768 ОГРН:1026400703207 КПП:641301001, 64-64- 33/030/2012 05.06.2012а (аренда 11 мес Глава КФХ "Садко" ИП Белосколов Николай Николаевич)
64:13:000000:131^чз2	11198			
64:13:000000:131^чз3	11199			
64:13:060405:68^чз1	60284	60284	Земля сельскохозяйственного назначения	Николай Николаевич Белосколов собственность 64-64- 09/032/2013-294 02.07.2013

Проект планировки и межевания территории
 объекта «Обустройство Кутынского исторического
 «Обустройство скважины №1 Ново-Кутынского исторического»
 Том I. Основы межевания

64:13:080405:32/чз/1	44887	44887	Земли сельскохозяйственного назначения	Владимир Геннадьевич Холоса аренда с 19.09.2012 на 49 лет 64-64-33/04/020/12-4/18 (аренда 11 мес. Глава КФХ "Садко" ИП Балыхинская Николай Николаевич)
64:13:120301:10/чз/1	1444	1444	Земли промышленности...	Министерство транспорта и дорожного хозяйства по Саратовской области ИНН:6452111028 ОГРН:1146450005602 КПП:645201001 Постоянное (бессрочное) пользование 64-64-01/072/2014-314 02/10.2014
64:13:120301:11/чз/1	116	116	Земли промышленности...	Министерство транспорта и дорожного хозяйства по Саратовской области ИНН:6452111028 ОГРН:1146450005602 КПП:645201001 Постоянное (бессрочное) пользование 64-64-01/072/2014-314 02/10.2014
64:13:120301:12/чз/1	57	57	Земли промышленности...	Министерство транспорта и дорожного хозяйства по Саратовской области ИНН:6452111028 ОГРН:1146450005602 КПП:645201001 Постоянное (бессрочное) пользование 64-64-01/072/2014-314 02/10.2014
участок1	6773	6773	Земли населенных пунктов	В распоряжении администрации Мусовского МО Ершовского мун. р-на

Проект планировки и межевания территории
 объекта «Обустройство Ютесского исторического
 «Обустройство скважины №1 Нана-Катанского исторического»
 Том I. Основы межевания

участок(1)	5523,32	39792,64	Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского МО Ершовского мун. р-на
участок(2)	71,85		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского МО Ершовского мун. р-на
участок(3)	6198,74		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского МО Ершовского мун. р-на
участок(4)	12164,15		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского МО Ершовского мун. р-на
участок(5)	2549,39		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского МО Ершовского мун. р-на
участок(6)	160,01		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского МО Ершовского мун. р-на
участок(7)	1504,68		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского МО Ершовского мун. р-на
участок(8)	759,02		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского МО Ершовского мун. р-на
участок(9)	136,72		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского МО Ершовского мун. р-на
участок(11)	6802,04		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Муусского МО Ершовского мун. р-на

Проект планировки и межевания территории
 объекта «Обустройство Ютесского восторождения»
 «Обустройство системы №1 Нана-Катанского восторождения»
 Том I. Основные положения

участок(12)	254,71	5180	Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Мюусского МО Ершовского мун. р-на
участок3	3500,00		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Мюусского МО Ершовского мун. р-на
участок(1)	3344,21		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Марьевского МО Ершовского мун. р-на
участок(2)	511,03		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Марьевского МО Ершовского мун. р-на
участок(3)	1324,45		Земли сельскохозяйственного назначения	В распоряжении администрации Марьевского МО Ершовского мун. р-на

3.2. Сведения о размещении линейного объекта на землях сельскохозяйственного назначения, лесного, водного фонда, землях особо охраняемых территорий и других категорий.

В соответствии со сведениями государственного кадастра недвижимости проектируемый объект располагается на следующих категориях земель:

- земли сельскохозяйственного назначения 137,725433 га;
- земли населенных 0,5773га;
- земли промышленности 0,1617 га.

3.3. Сведения о земельных участках, отчуждаемых во временное и постоянное пользование.

Площадь земель на период строительства (во временное пользование) в полосе отвода составит 1384644 кв.м. (138,4644га)

На период эксплуатации планируется установление сервитута на землях, оформленных, в соответствии с действующим законодательством.

На неразграниченных землях планируется образование земельных участков на период эксплуатации.

3.4. Сведения о размерах земельных участков, временно отводимых на период строительства и эксплуатации.

Ширина полосы отвода под срочное пользование на период строительства для трассы ВЛ-10 кВ определена в соответствии с «нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кв», 17278м-т1 и

составляет 8 м. Размер площадей для отвода под опоры ВЛ на период аренды определен расчетом и приведен в таблице.

В соответствии с табл.2 СН 459-74 «норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин» ширина отвода земель, отводимых во временное пользование для газопроводов диаметром до 150 мм, принимается 24 м, диаметром более 150 до 500 мм, принимается 32 м,

В соответствии с табл.2 СН 459-74 «норм отвода земель для нефтяных и газовых скважин» ширина отвода земель, отводимых во временное пользование для водоводов диаметром до 500, на землях, где должно производиться снятие и восстановление плодородного слоя, принимается 36 м.

Ширина полосы отвода для размещения автомобильных дорог принята с учетом поперечного профиля, заложения откосов, высоты насыпи и устройства мостов.

Размеры земельных участков под площадные объекты определены на основании схемы планировочной организации земельного участка.

Общая площадь отводов под эксплуатацию автомобильных дорог ориентировочно составляет 384244 кв.м. (38,4244 га)

Раздел 4. Принципиальные мероприятия, необходимые для освоения или реконструкции территории.

4.1. Мероприятия по переводу земель в другую категорию.

На период строительства объекта перевод земель в другую категорию земель не требуется.

Мероприятия по переводу земель в категорию земель промышленности планируются после ввода объекта в эксплуатацию и оформления земельных участков под наземными объектами.

4.2. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Выбранное место размещения линейных объектов в наибольшей степени соответствует всем требованиям норм и правил, обеспечивающих благоприятное воздействие объекта на окружающую природную среду и население района, а также предупреждение возможных экологических и иных последствий.

Мероприятия по охране окружающей среды сводятся к рациональному использованию земель и запасов полезных ископаемых и недопущению загрязнения водоемов, почв и атмосферного воздуха.

Рациональное использование и охрана земель обеспечиваются следующими мероприятиями:

- размещение площадок и коммуникаций, по возможности, на малощенных и непригодных для сельского хозяйства землях;
- прокладкой коммуникаций в соответствующих коридорах с минимально допустимыми расстояниями между ними;
- рекультивацией нарушенных при строительстве земель;
- возмещение землепользователям убытков, связанных с изъятием земель.

В проекте приняты решения, обеспечивающие повышение надежности добычи газа и, как следствие, повышение пожарной безопасности проектируемого объекта. Предусмотренные проектом решения представлены комплексом организационных, технологических и технических мероприятий, конструктивных решений, принятых в соответствии с требованиями государственных стандартов, норм и правил. Принятые проектные решения направлены, в первую очередь, на повышение эксплуатационной надежности, противопожарной и экологической безопасности проектируемых линейных объектов и площадных сооружений.

Выдавать разрешения на производство земляных работ в зоне эксплуатируемых сетей и вести постоянный контроль над производством земляных работ в этой зоне при постоянном присутствии представителей эксплуатирующей организации.

4.3. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия.

Объектов культурного наследия на данной территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

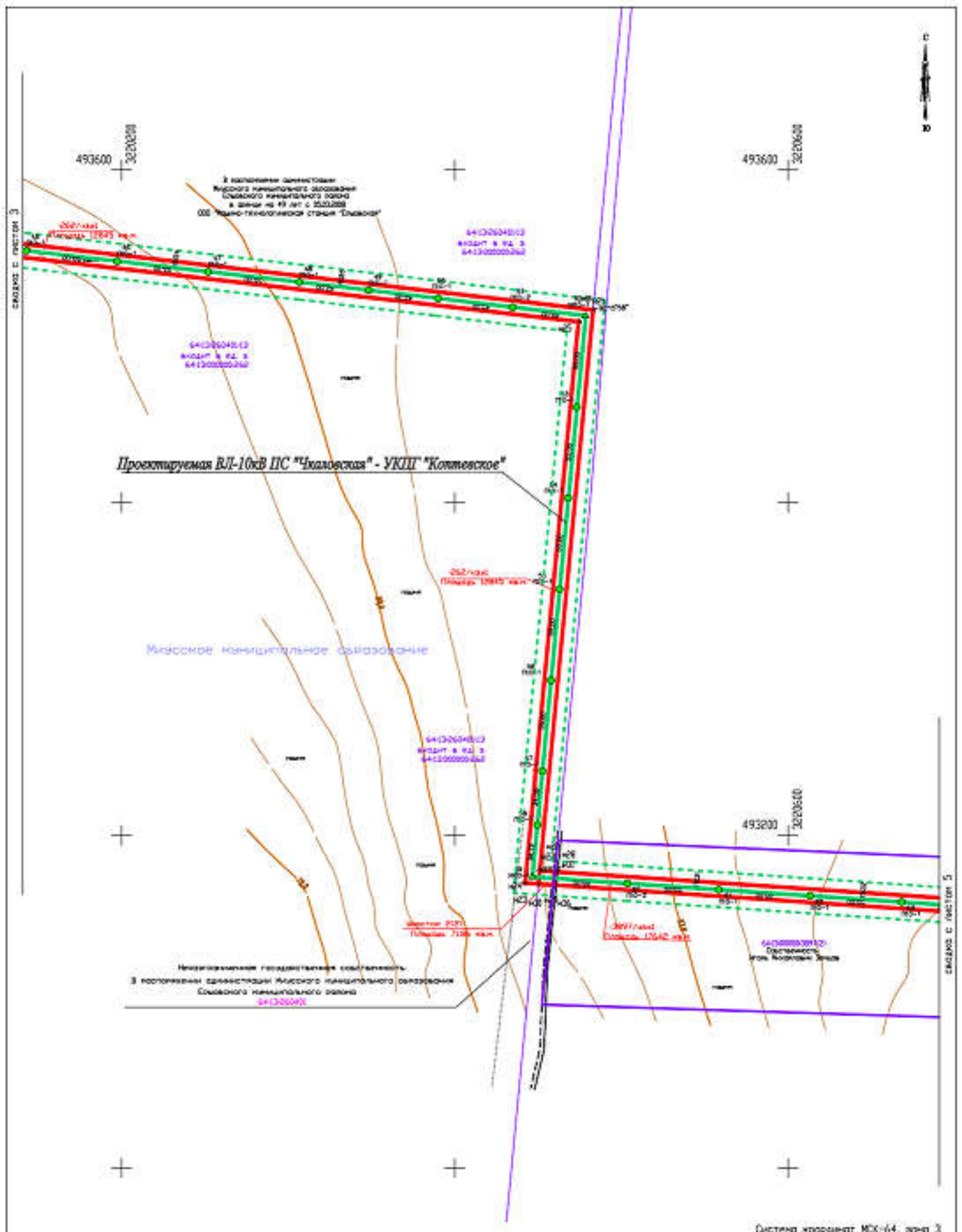
Раздел 5. Соответствие разработанной документации требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Документация по планировке территории объекта «Обустройство Коптевского месторождения» выполнена на основании документов территориального планирования, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учётом границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

Кадастровый инженер



А.В. Шаткова



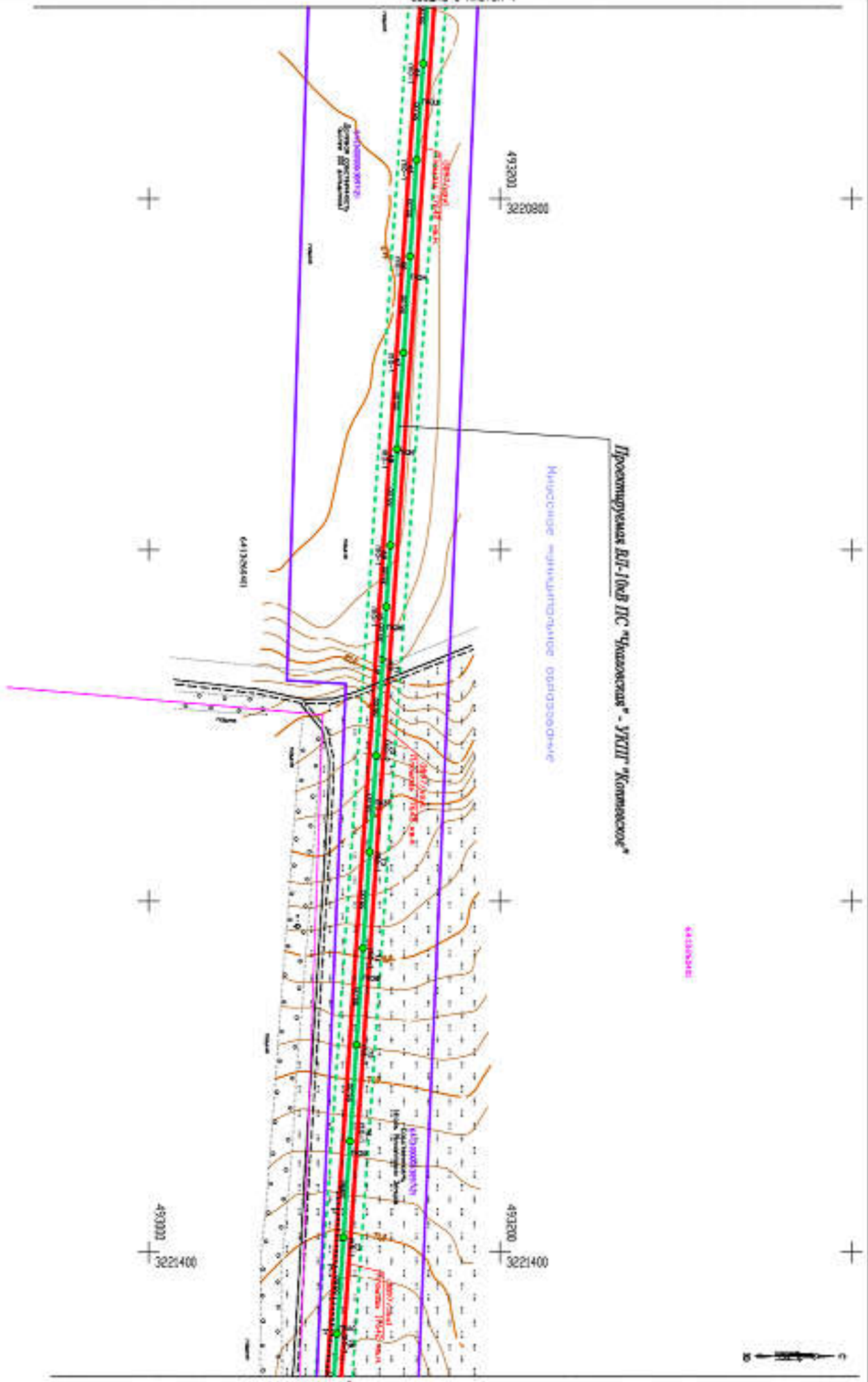
СВЯЗКА С ЛИСТОМ 3

СВЯЗКА С ЛИСТОМ 5

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		4	41
МОСЛАН 12900		ООО "Солоник" г. Саратов	

СВОДКА С ЛИСТОМ 4



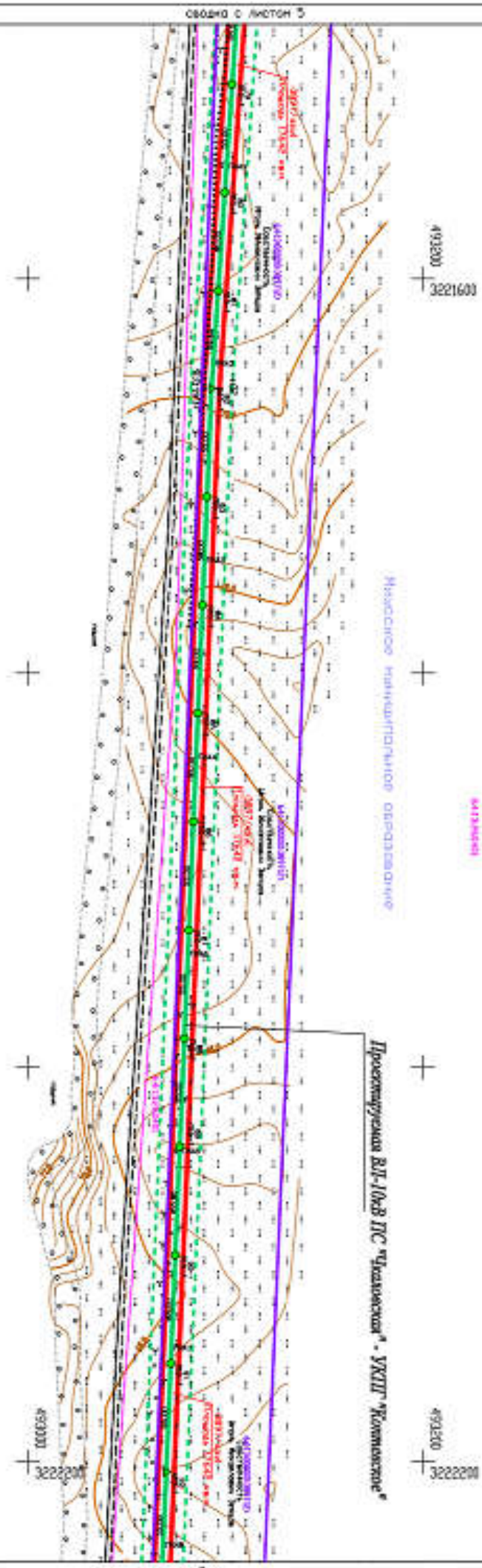
Проектируемая АЛТ-10кВ ЛЭС "Камарский" - УЛПТ "Коммунальное"

Муниципальное муниципальное образование

СВОДКА С ЛИСТОМ 5

Дачный хозяйств №Х-64, зона 3

УЧЕТ ПЛАНИРОВОЧНО-ТЕРИТОРИАЛЬНЫЙ	СТРОИМ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	5	41	
МАСШТАБ 1:2000	ООО "ТЕХНОЛОЖ" г. Самара		

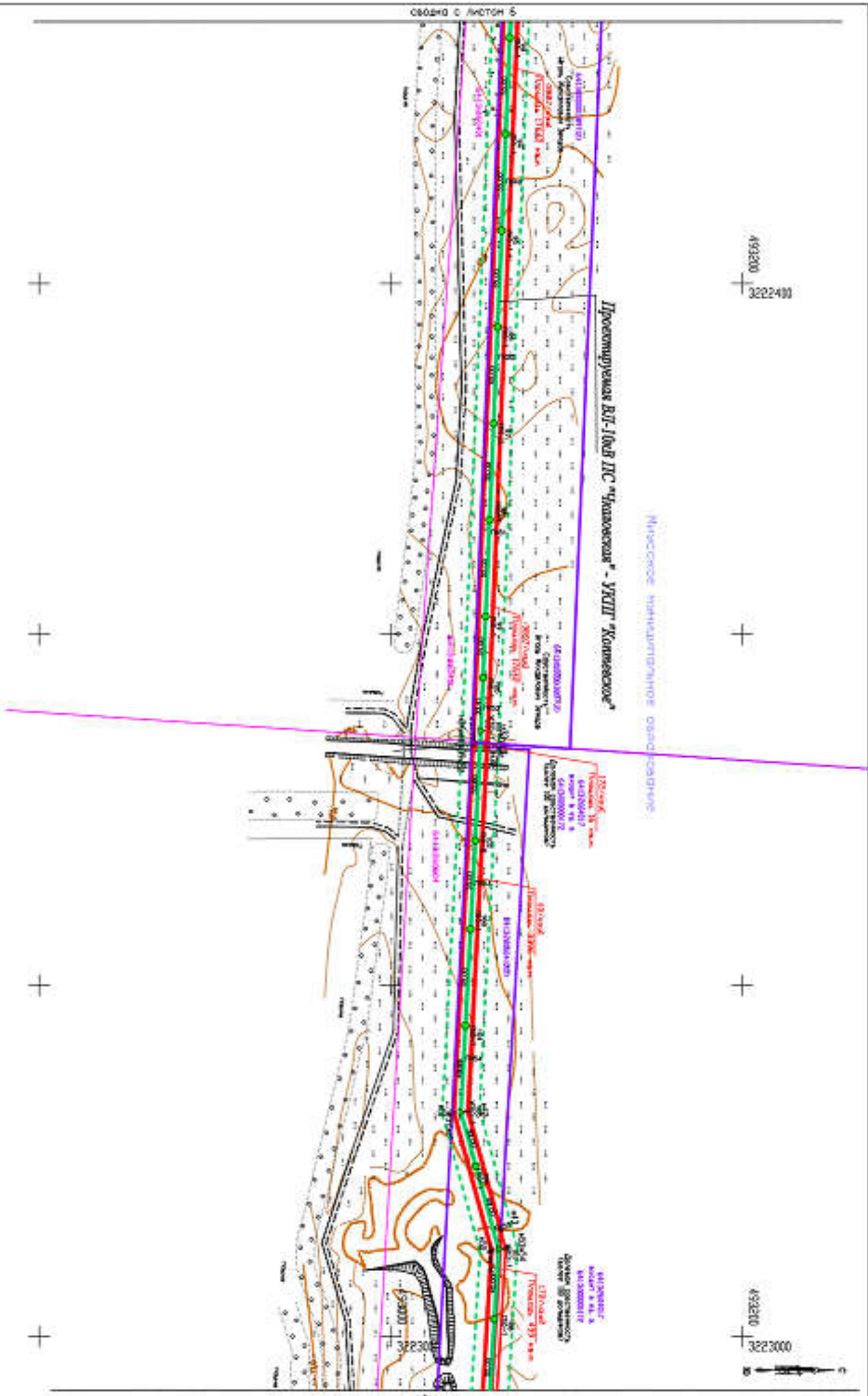


Детский проект №Х-64, зона 3

ШЕДЕЖ	СТРУИ	ЛАСТ	ЛАСТОС
ГЛАВНОДИИ ЕР-НОРДИ	6	41	

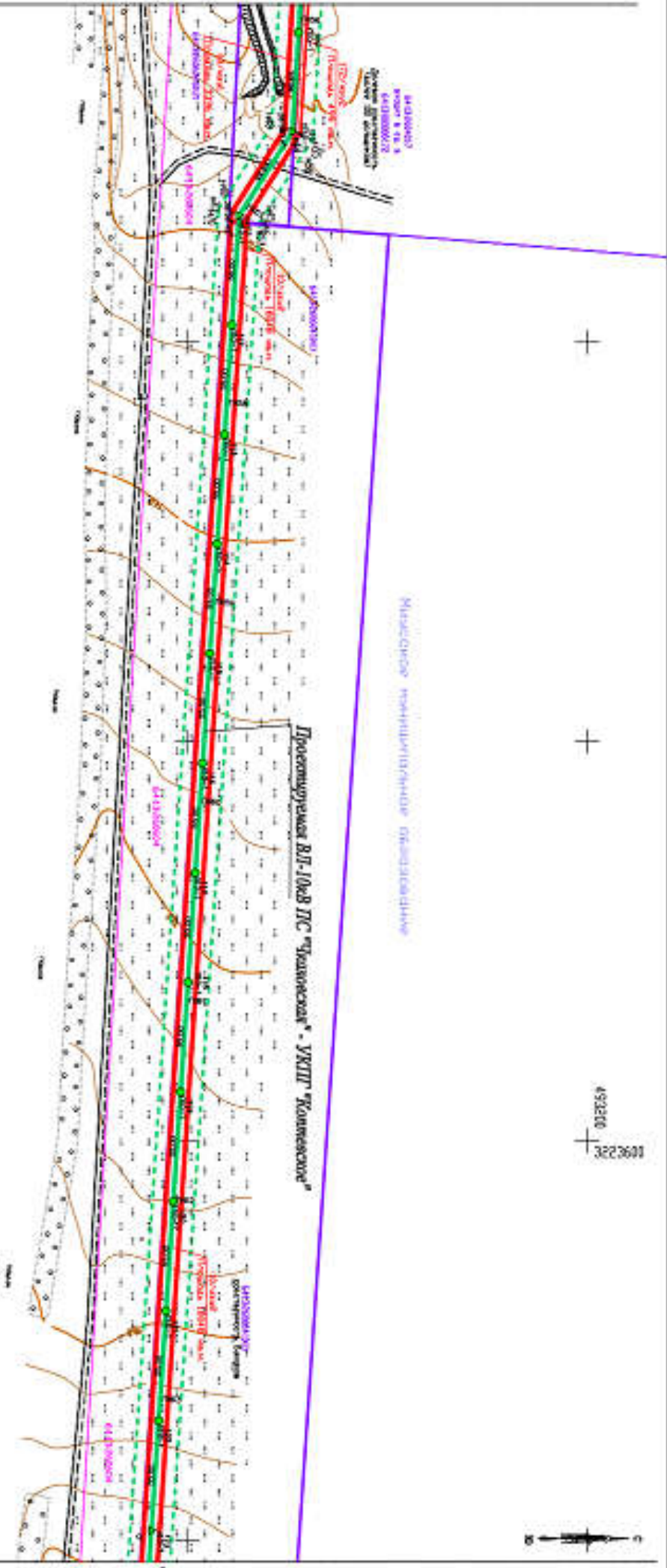
МАСТАБ 1:200

ООО "ТЕРРАНОА"
Г. САНКТ



Дачный хозяйственный НКХ-64, зона 3

ЦЕПЕХ ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	СТРОИМ	ЛУКТО	ЛУКТО
	7	7	41
МАШТАБ 1:2000	ООО "Терра-Сол" / Т. САНТОН		



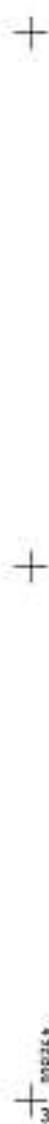
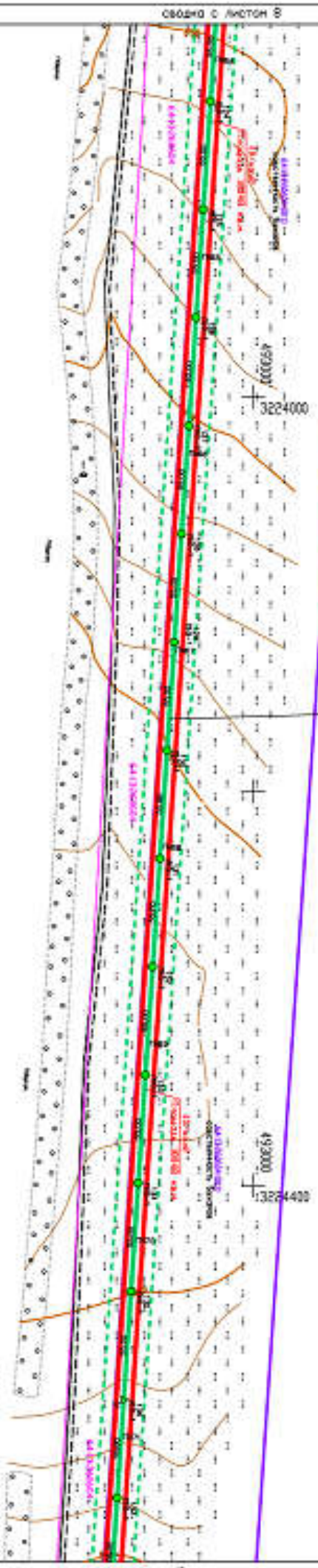
Дачный хозяйственный сектор (д.п.) 2004 г.

УЧЕТНО-КАДАСТРОВЫЙ ЛИСТ	С/УЧЕТ	РАЙОН
	8	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "ТЕХНОЛОЖ" г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	



Масштаб: 1:5000

Проектируемая ВЛ-10кВ ПС "Калюкское" - УЭП "Комплексное"



Лист № 1

Дачный кооператив НКХ-64, зона 3

ЦЕПЬ	СТУПЕНЬ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
ПЛАНИРОВОЧНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ	9	41	

Масштаб 1:2000

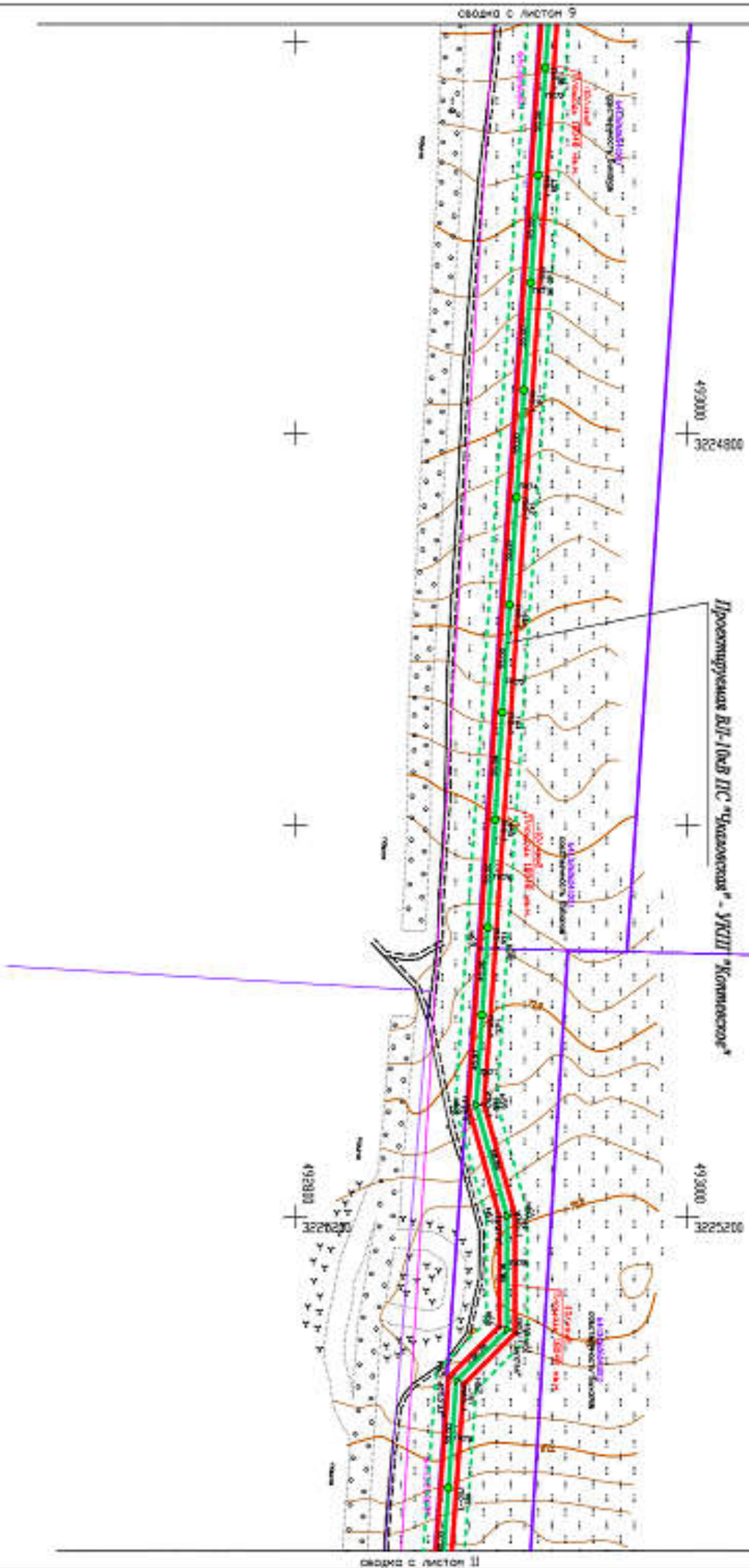
ООО "Техноком"
г. Саратов

СВЯЗКА С ЛИСТОМ 8

СВЯЗКА С ЛИСТОМ 10

Местомы маневренного обслуживания

Проектные ВЛ-10кВ ПС "Чукаевское" - УЗЛП "Коммунальное"



Листовое производство НКХ-64, 2008 г.

ЦЕПЕХ	
ПЛАНИРОВАНИЕ	ПРОФИЛЬ
МАСТАБ 1:2000	ООО "Технопарк" г. Самара

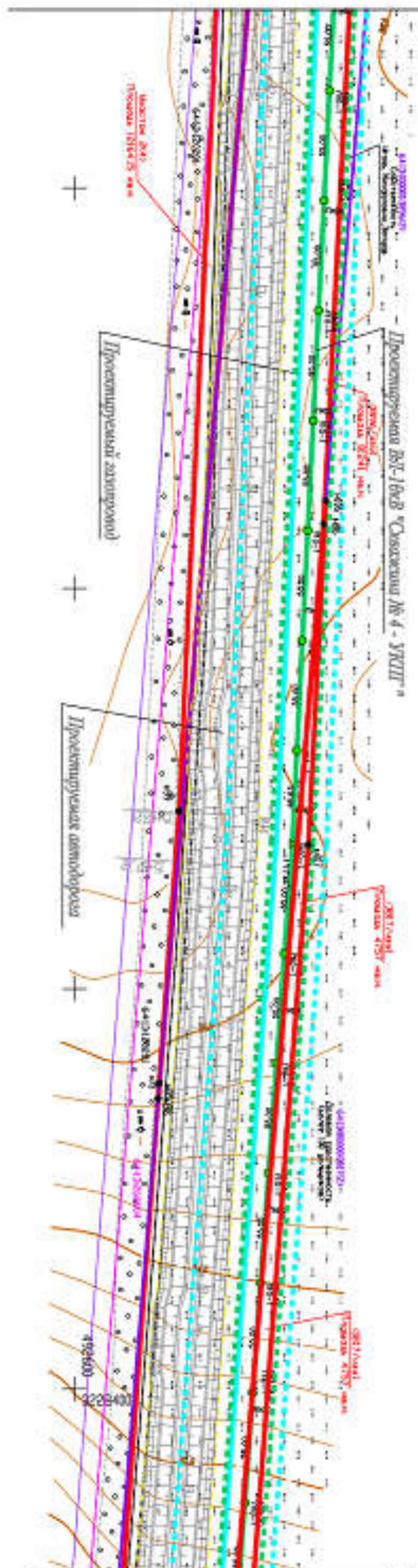
493000
+ 3227800

+

МИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

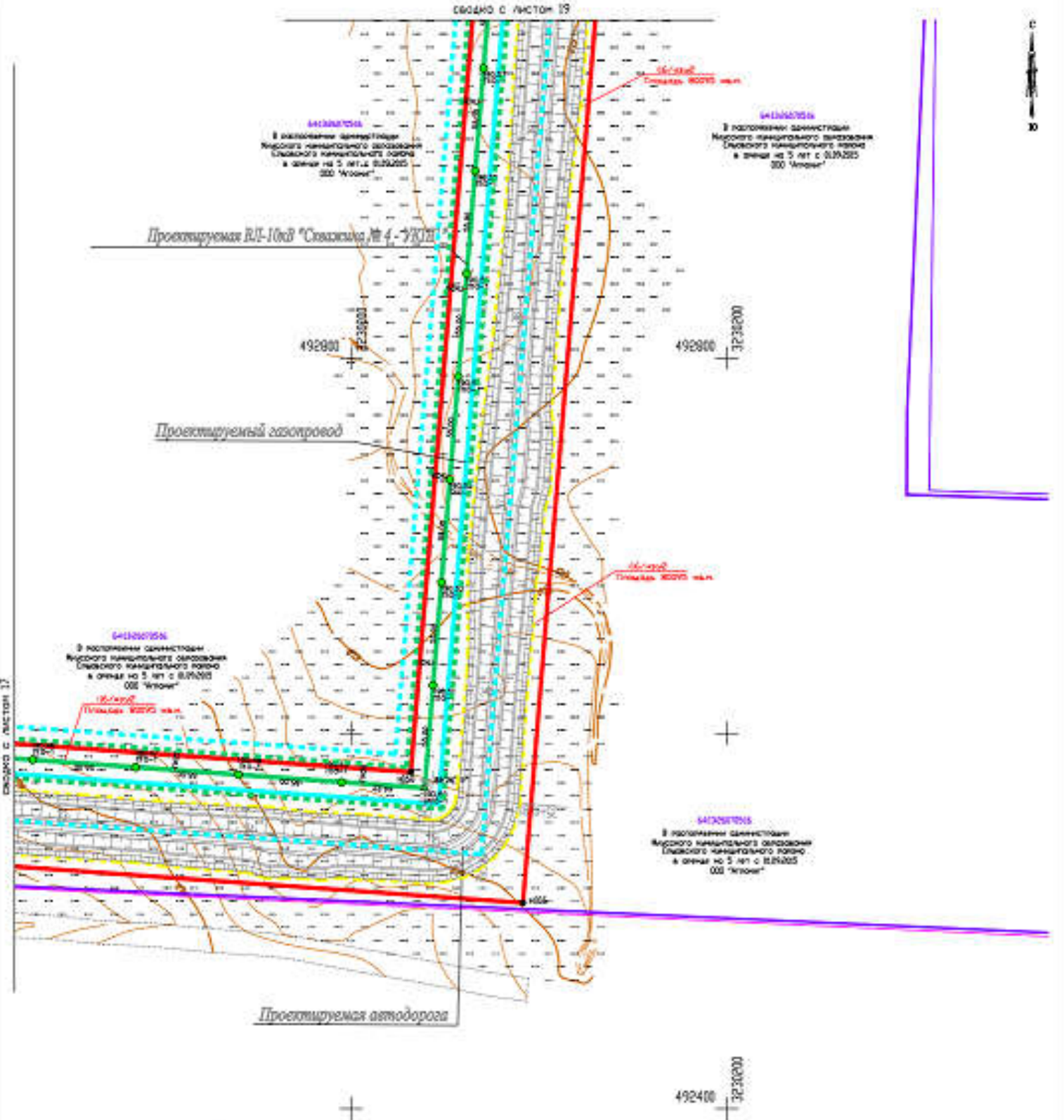
+

493000
+ 3228400



Листовое подразделение НКХ-64, зона 3

ЦЕПЕХ ГЛАВНОУПРАВЛЕНИЕ МНС РБ	сводка	лист	листок
		14	41
ООО "Тесис" г. Славотра			



Миусское муниципальное образование

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		18	41
ИМБ/АБ 12900	ООО "Теолион" г. Саратов		

Милосское муниципальное образование

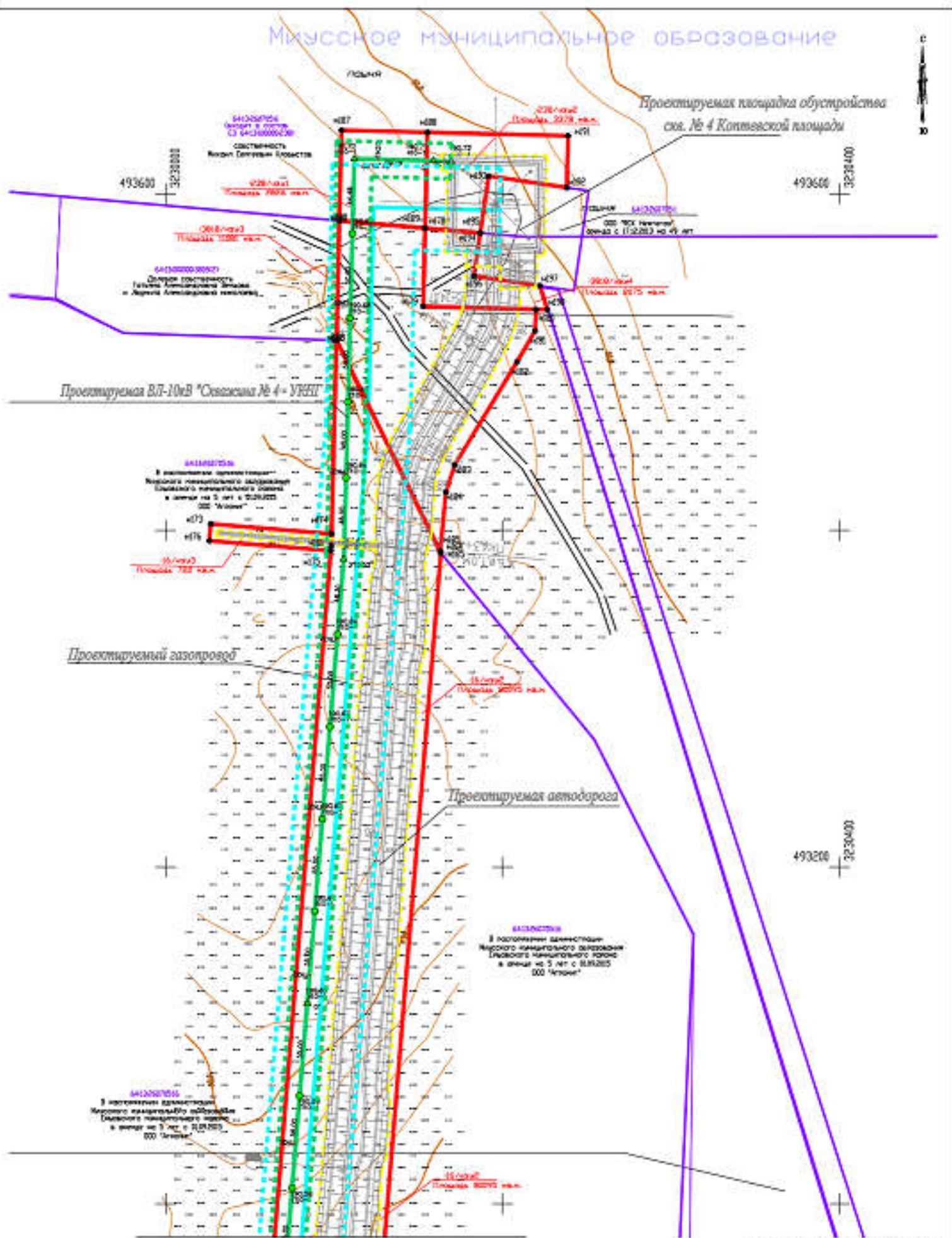
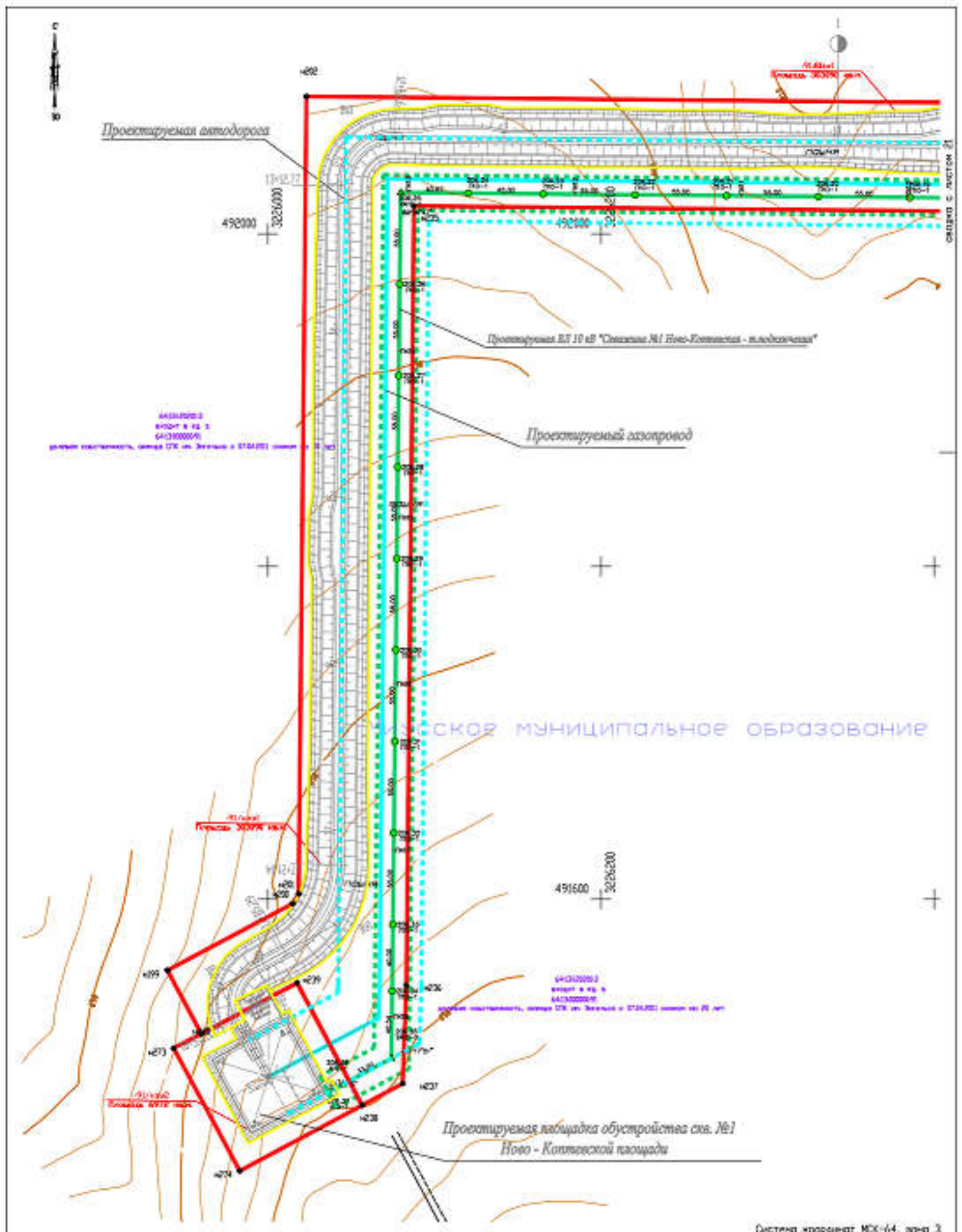


схема с листом 11

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	этап	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		19	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Теолайн" г. Саратов	



скачать с листом 21

64-03-00003
 проект в № 3
 64-03-00000/01
 дата выдачи: 07.04.2011

Проектируемый газопровод

СКОР МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

64-03-00003
 проект в № 3
 64-03-00000/01
 дата выдачи: 07.04.2011

Проектируемая площадка обустройства скв. №1
 Ново-Катковской площади

Система координат МСК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	с/д	л/с	л/т
		20	41
МШ/ЛБ 12900	ООО "Триалон" г. Саратов		

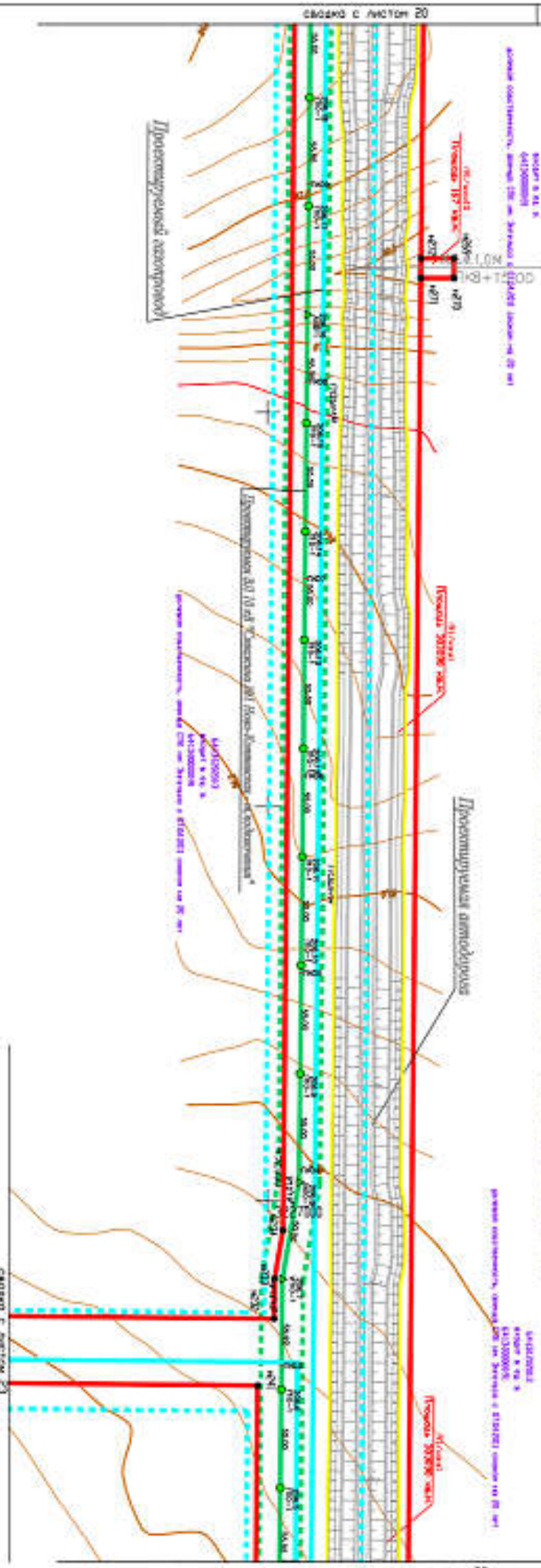


492200
+
3226600

+

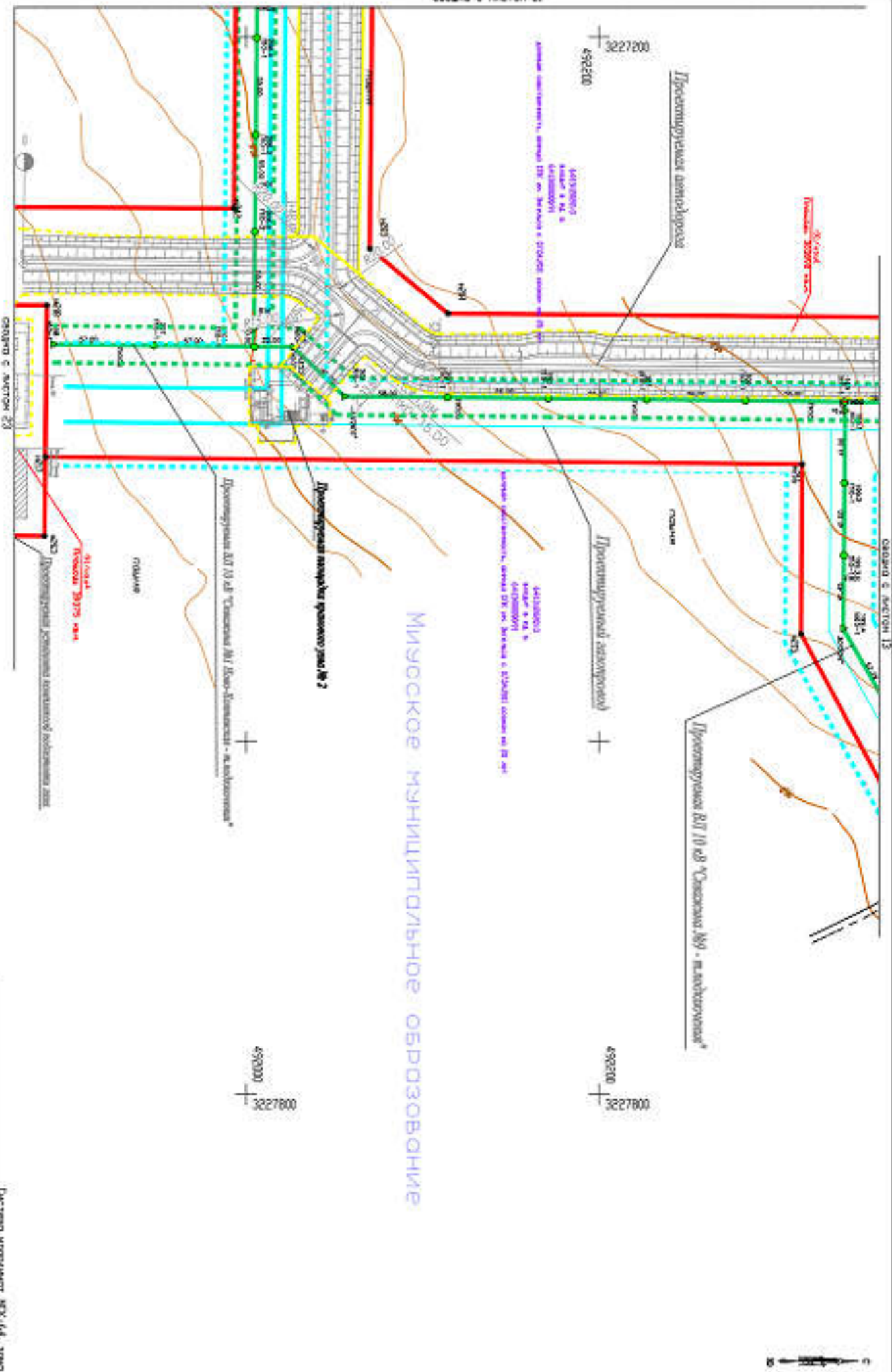
492200
+
3227000

МИНСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ



СШАДКА С ЛАСТОЧ 20

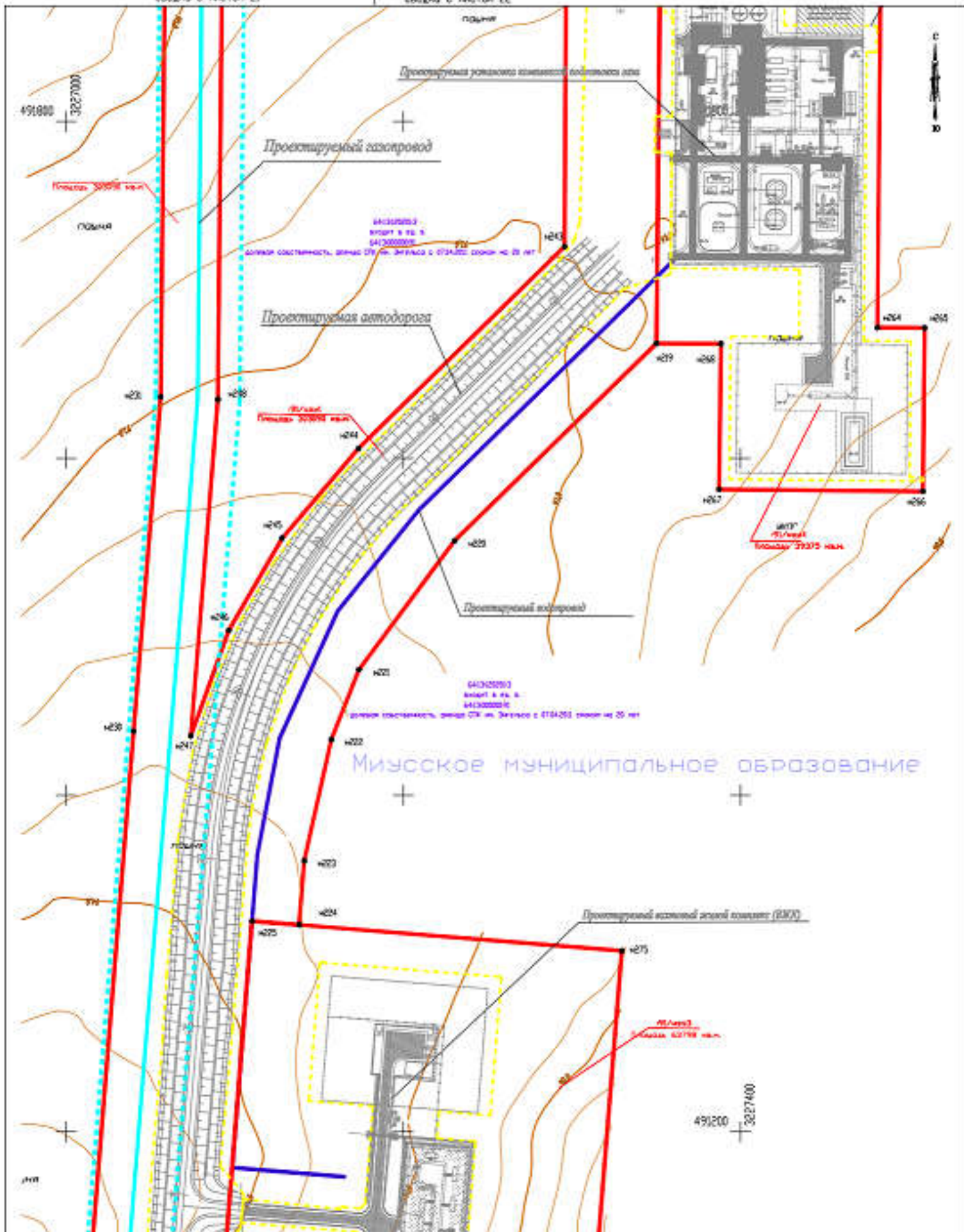
ЦЕПЕХ		Дистанция нивелиров. НКХ-1(4), зона 3	
ГЛАВНОУПРАВЛЕНИЕ		СТРОИМ	ЛАСТОЧ
МАСШТАБ 1:2000		21	41
		0000 "Гориски" г. Сопоты	



СВЯЗКА С ЛИСТОМ 13

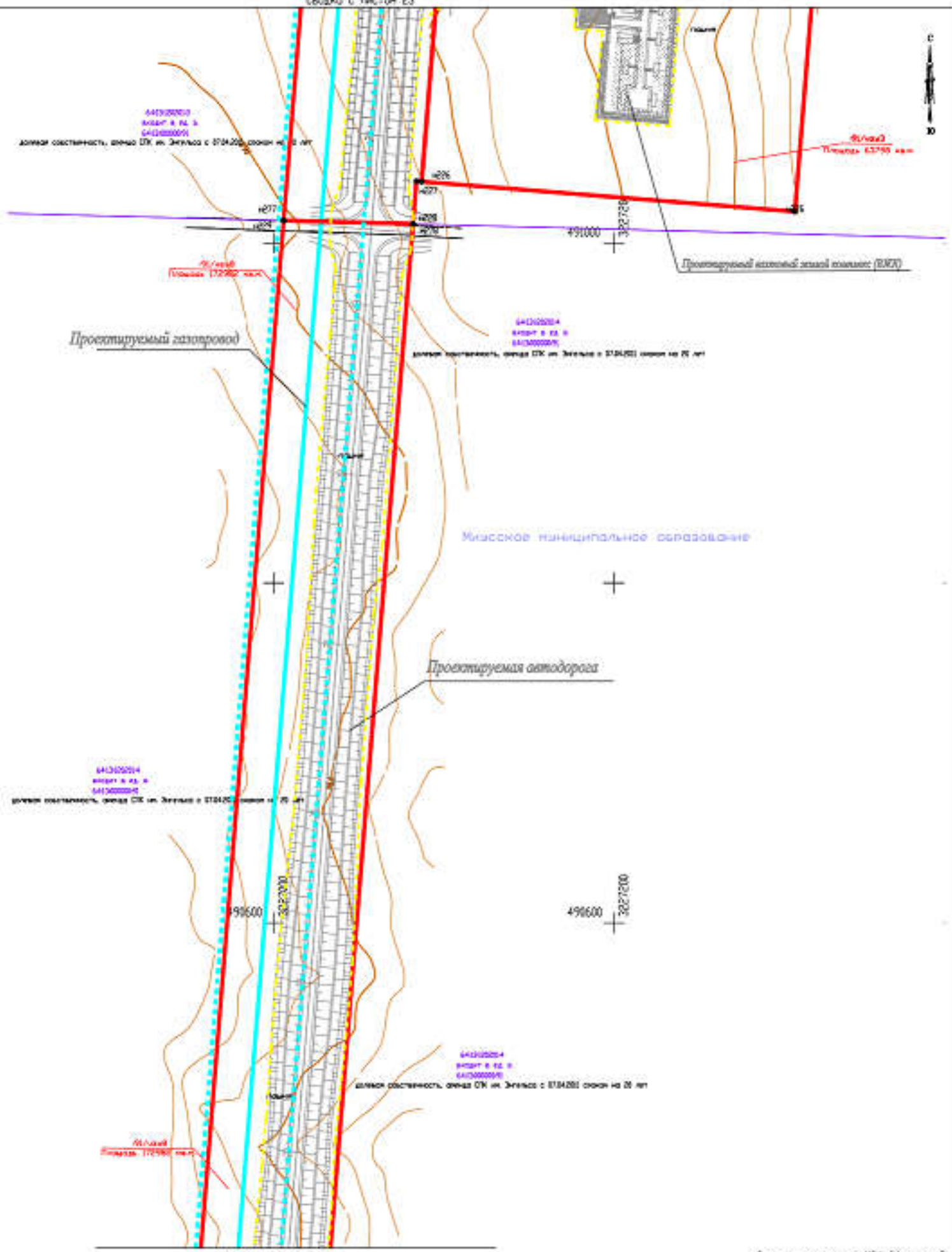
СВЯЗКА С ЛИСТОМ 23

Детский проект №Х-64, зона 3			
ЦЕПЕХ ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	СТРОИМ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		22	41
МАШТАБ 1:200	ООО "Термус" г. Савитов		



Система координат МК-64, зона 3

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	этап	лист	листов
		23	41
МОДЛБ 12900		ООО "Геолцион" г. Саратов	



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	этап	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		24	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО "Геоинженер" г. Саратов		



640300004
 выдел в п.п. 5
 640300000/5
 доля в собственности, объект ОПС ин. Земель с 07.04.2002 сроком на 29 лет

Низовское муниципальное образование

490200
 3225000

Проектируемый газопровод

640300004
 выдел в п.п. 5
 640300000/5
 доля в собственности, объект ОПС ин. Земель с 07.04.2002 сроком на 29 лет

Проектируемая автодорога

490800
 3225000

640300004
 выдел в п.п. 5
 640300000/5
 доля в собственности, объект ОПС ин. Земель с 07.04.2002 сроком на 29 лет

640300004
 выдел в п.п. 5
 640300000/5
 доля в собственности, объект ОПС ин. Земель с 07.04.2002 сроком на 29 лет

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		25	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геоинформ" г. Саратов	

связно с листом 25



489500 3227000

489500 3227200

Мясское муниципальное образование

641020014
Эксп. в № 2
641020000
долевая собственность, объект ОПС ин. Зона № 0184201 сроком на 20 лет

Проектируемый газопровод

Проектируемая автодорога

641020014
Эксп. в № 2
641020000
долевая собственность, объект ОПС ин. Зона № 0184201 сроком на 20 лет

428

429

641020014
Эксп. в № 2
641020000

641020014
Эксп. в № 2
641020000
долевая собственность, объект ОПС ин. Зона № 0184201 сроком на 20 лет

489000 3227200

связно с листом 27

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	этап	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		26	41
МАСШТАБ 1:2000		ООО "Геосервис" г. Саратов	

Система координат МСК-64, зона 3

Проектируемый газопровод

Мийское муниципальное образование

Проектируемая автодорога

443300004
входит в кв. 2
443300004
домовая собственность, домик ДК им. Зенкова с 07.04.2001 сроком на 20 лет

443300004
входит в кв. 2
443300004
домовая собственность, домик ДК им. Зенкова с 07.04.2001 сроком на 20 лет

488800
3226600

488800
3227000

Неоформленной государственной собственности
в распоряжении администрации Мийского муниципального образования
Мийского муниципального района

Неоформленной государственной собственности
в распоряжении администрации Мийского муниципального образования
Мийского муниципального района

01/земель
Площадь 172487 кв.м

02/земель
Площадь 75302 кв.м

03/земель
Площадь 1445 кв.м

04/земель
Площадь 150148 кв.м

022/земель
Площадь 1308 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

02/земель
Площадь 150148 кв.м

488400
3226600

488400
3227000

Проектируемый газопровод

Мийское муниципальное образование

стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	27	41



17/лейт
Площадь 25907 кв.м.

Минское муниципальное образование

Проектируемый газопровод

488000
3627200

4432036/020

4432036/020

Незаконченная государственная собственность
в отношении земельной территории Минского муниципального образования
Государственного земельного банка

Участок 210
Площадь 688024 кв.м.

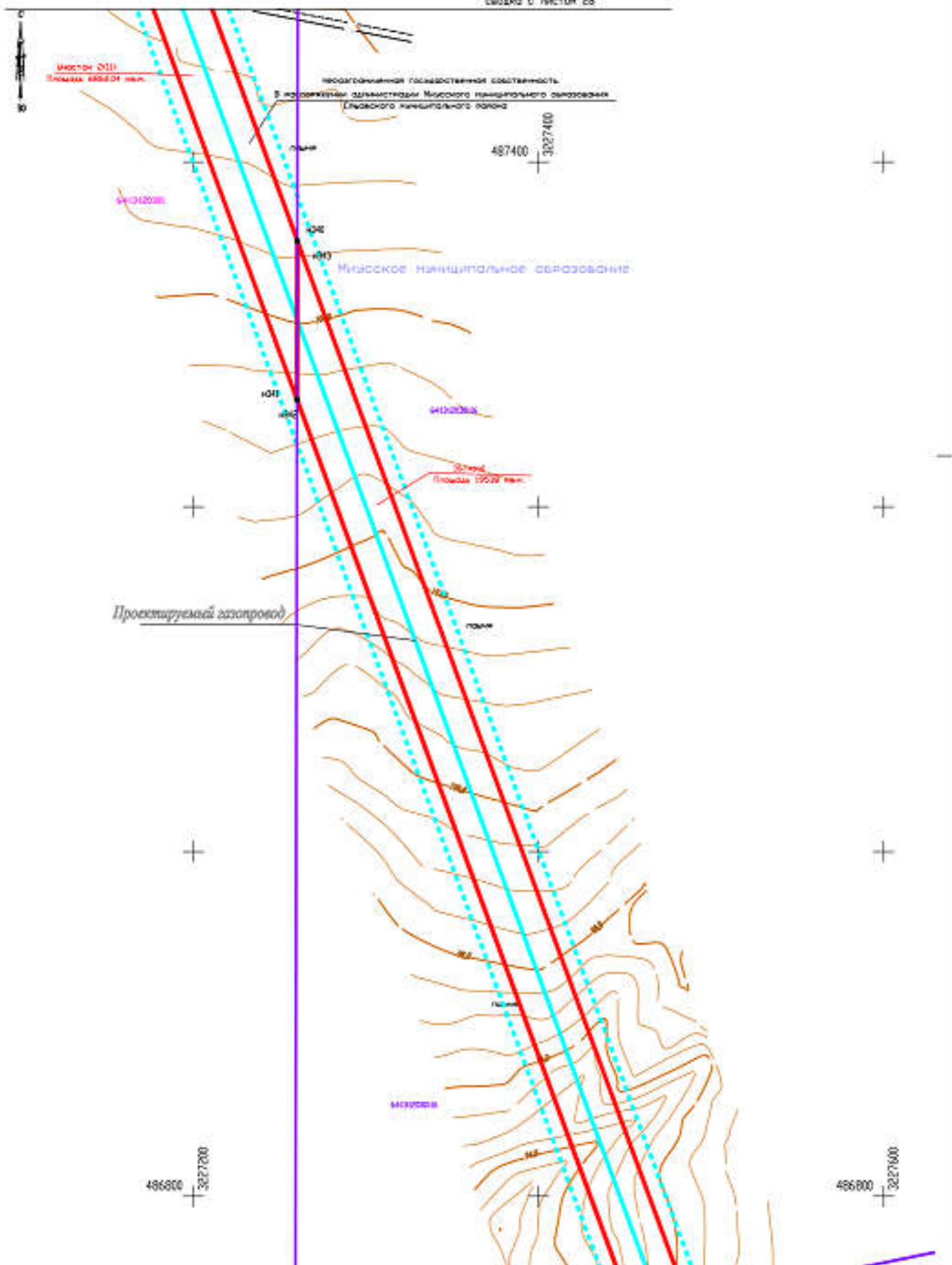
сводно с листом 29

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	28	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геолайн"
г. Саратова



сводно с листом 30

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

стадия	лист	листов
	29	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геолан" г. Саратов

417250000

10

496600
3227400

496600
3227200

496200
3227800

Проектируемый газопровод

10.1.1
Площадь 25079 кв.м.

10.1.2
Площадь 19220 кв.м.

Митасское манципальное образование

связно с листом 31

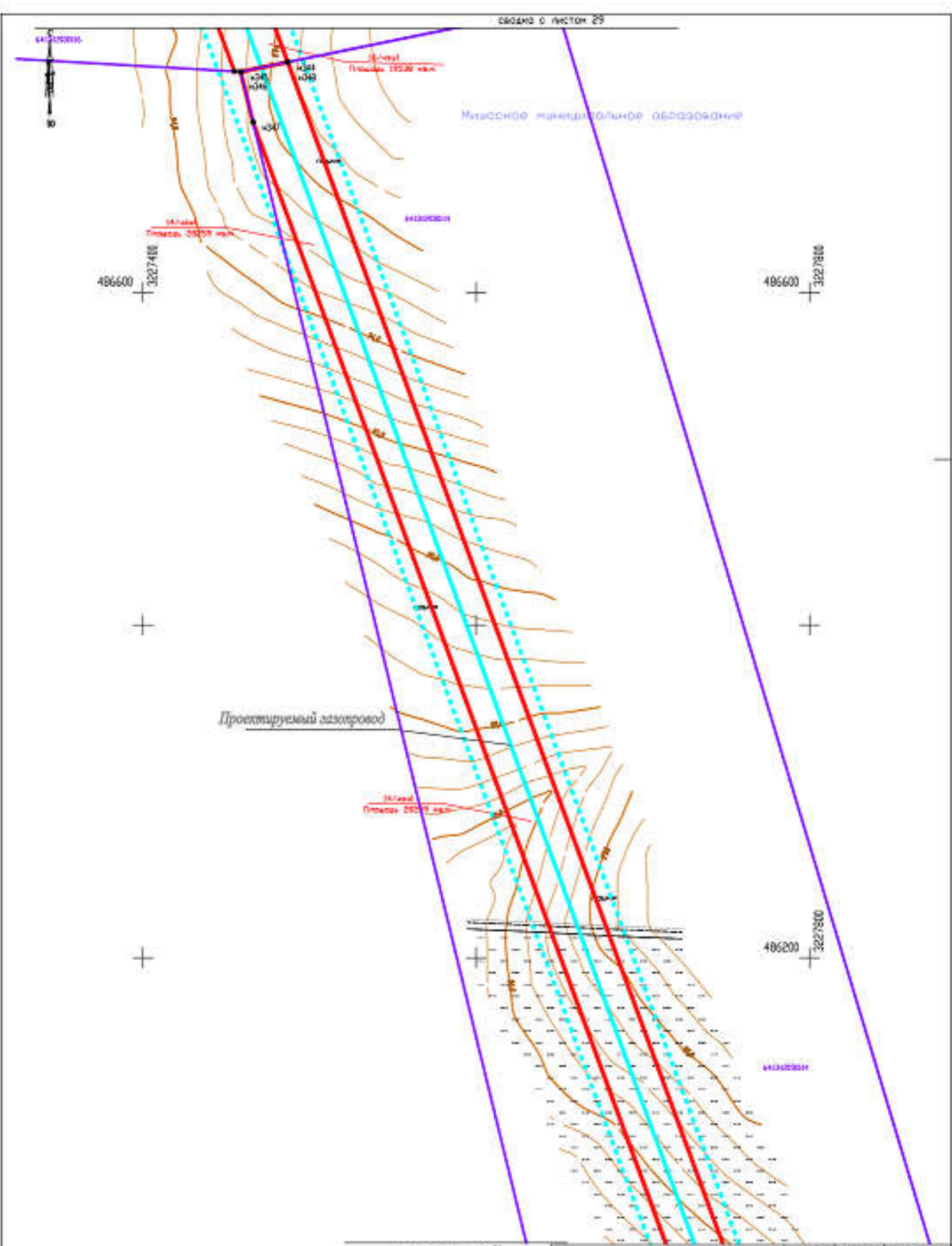
ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

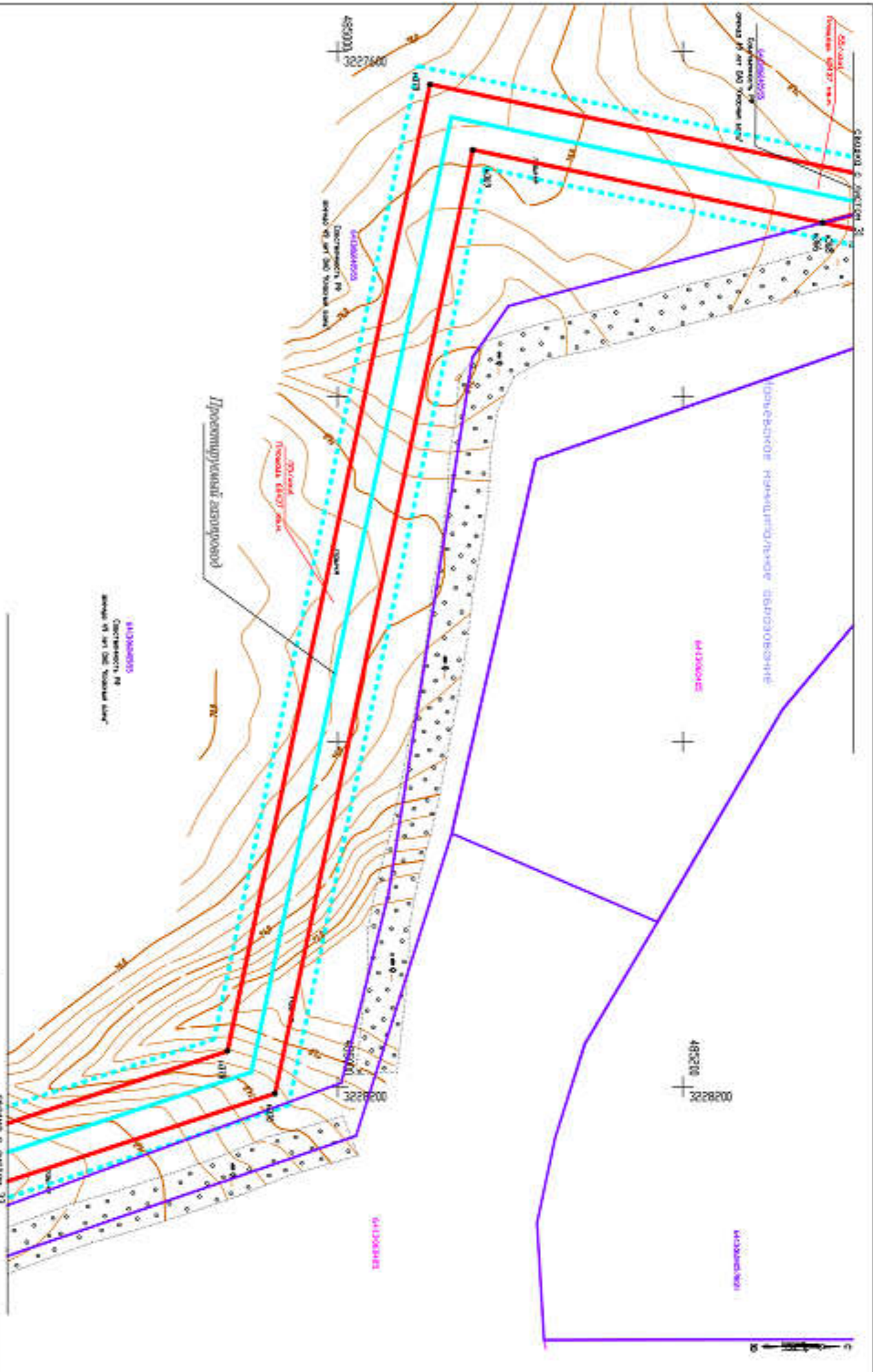
этап	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	30	41

МОДУЛЬ 12000

ООО "Геоплан"
г. Саратов

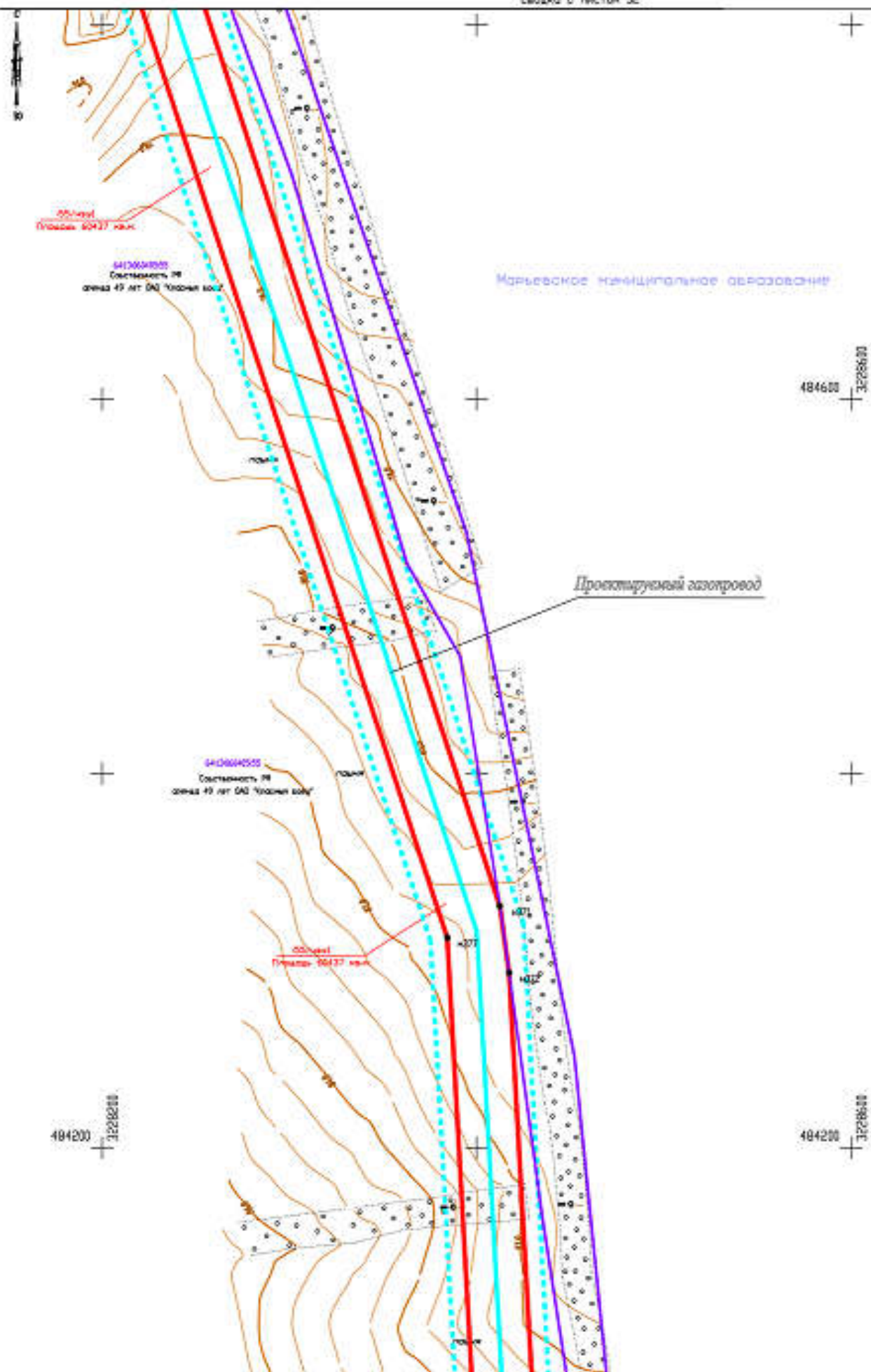
Система координат МСК-64, зона 3





Датум издания: 01-01-2010 3

ЦЕПЕХ ПЛАНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ		СТРОИМ	ЛИСТ	Лист 41
Масштаб 1:200		ООО "Торусик" г. Саратов		



сводка с листом 34

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

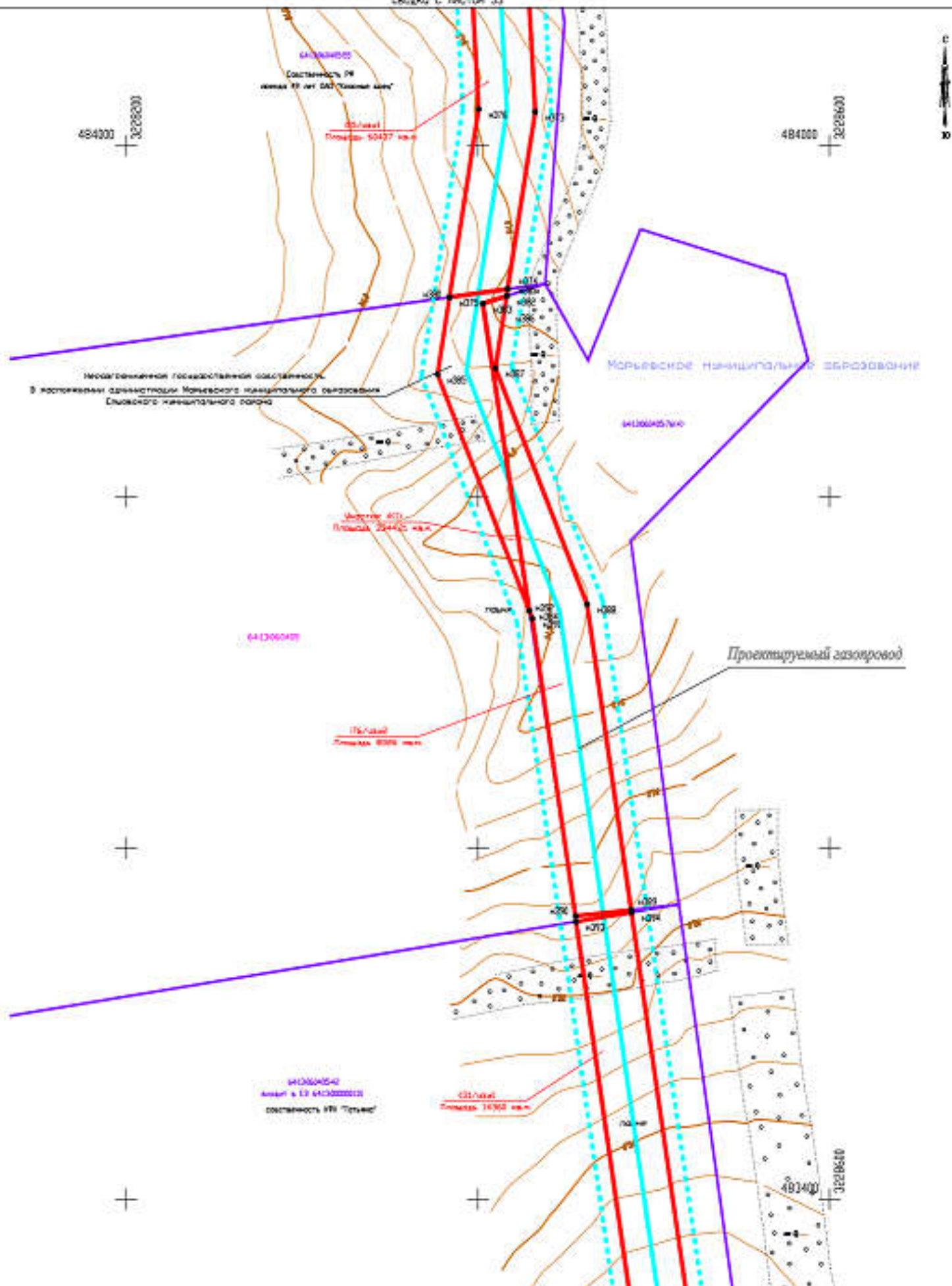
этап	лист	листов
	33	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геоплан"
г. Саратов

484000
3228200

484000
3228600

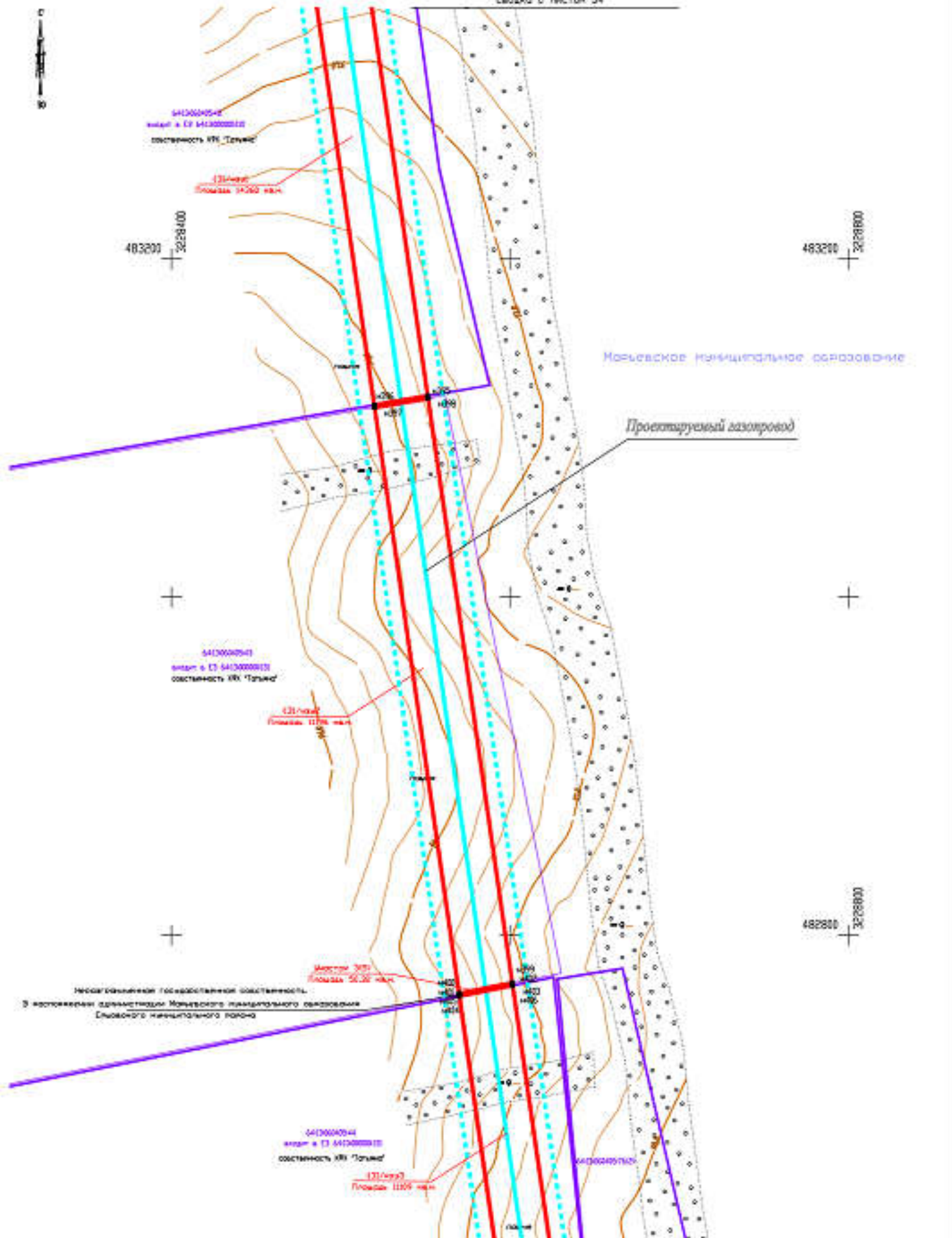


неофициальная государственная собственность
в составе территории Морьевского муниципального образования
Спасского муниципального района

Морьевское муниципальное образование

Проектируемый газопровод

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	этап	лист	листок
		34	41
Масштаб 1:2000		АО "Газогазоснабжение" г. Москва	



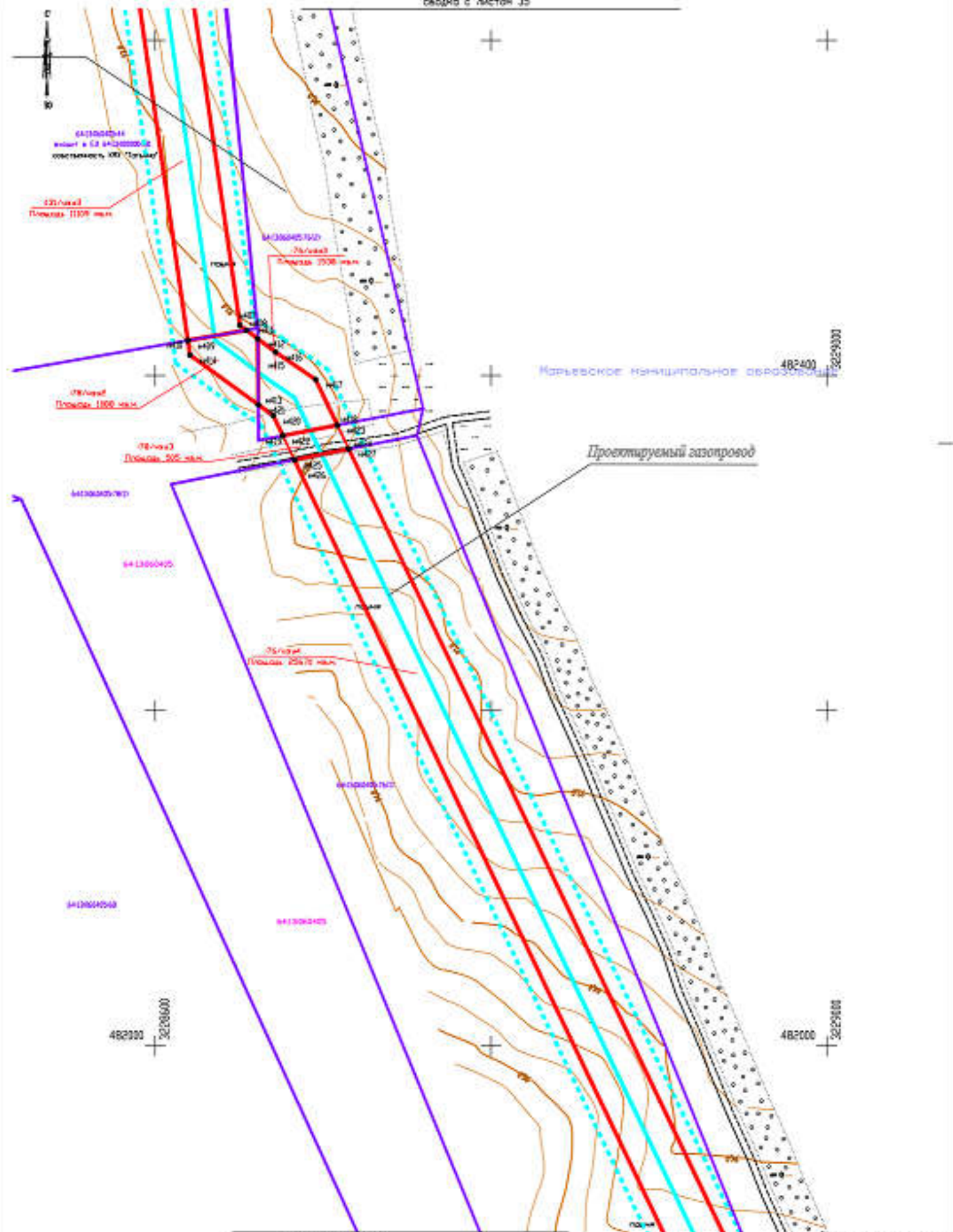
сводно с листом 36

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	35	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Газпром"
г. Саратов



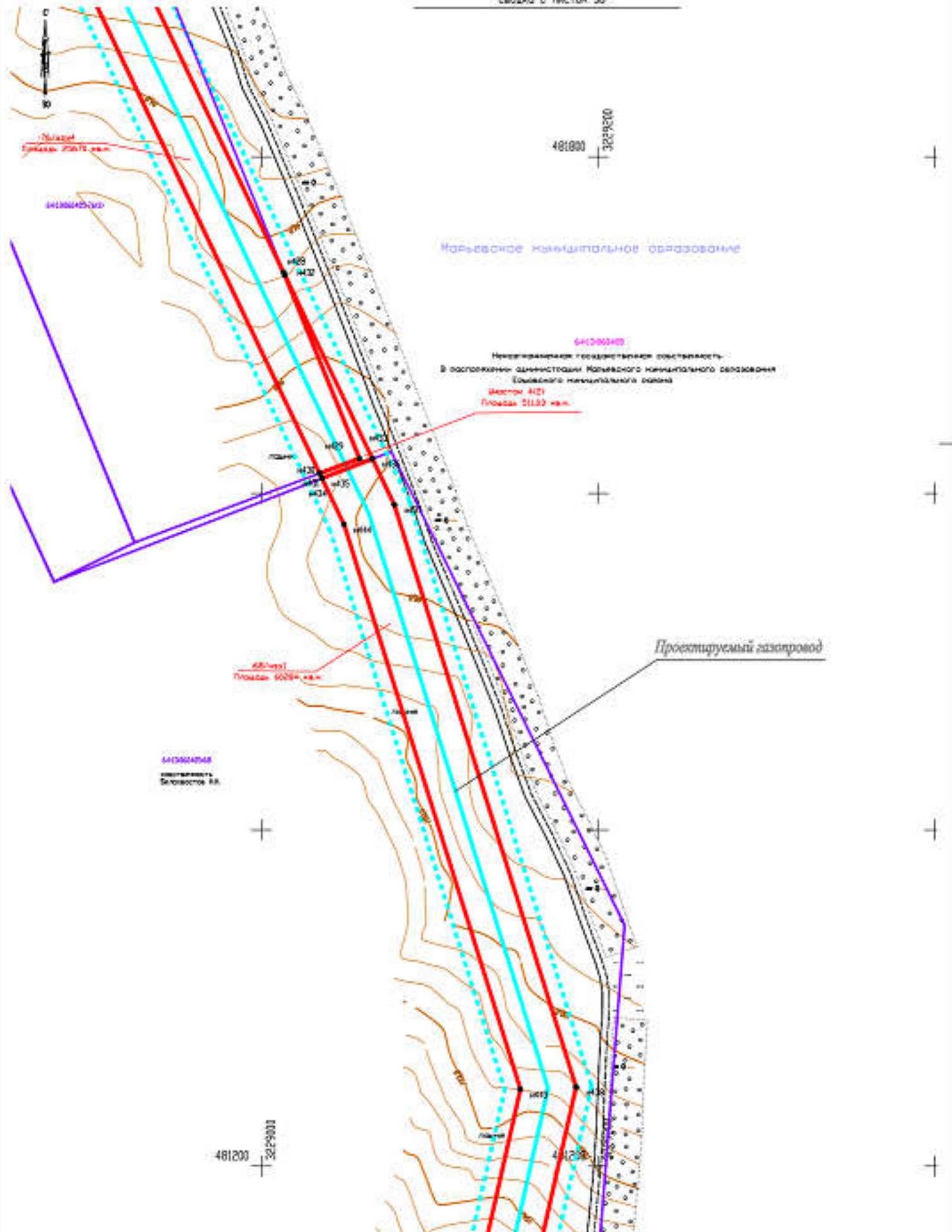
сводка с листом 37

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

СТАДИИ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	36	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Геоплан"
г. Саратов



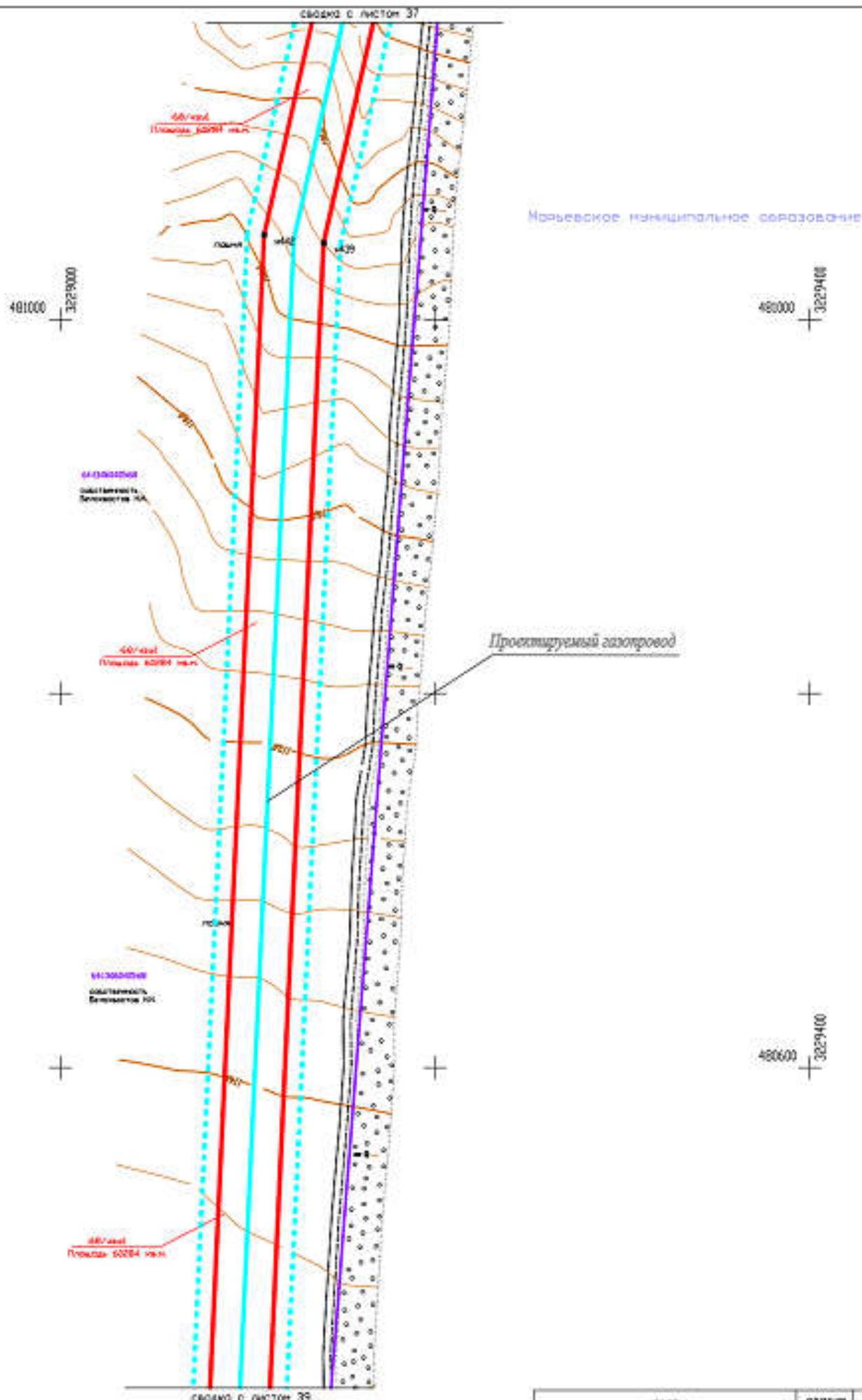
сводная с листом 38

ЧЕРТЕЖ
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
	37	41

МАСШТАБ 1:2000

ООО "Газоплан"
г. Саратов



ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
		38	41
МАСШТАБ 1:2000	ООО 'Геоплан' г. Саратов		



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2015 № 1017

г. Ершов

О подготовке
градостроительной
документации

Рассмотрев заявление генерального директора ООО «ННК - Спартак» С.Н.Скуридина и представленные документы, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ершовского муниципального района Саратовской области, администрация Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разработать градостроительную документацию для объекта «Обустройство Контевского месторождения».

2. Заказчиком градостроительной документации определить ООО «ННК - Спартак».

3. Указанную документацию разработать в объеме проекта планировки территории и проекта межевания территории.

4. Разработанную документацию по планировке территории заказчику согласовать в установленном законом порядке.

5. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ершовского муниципального района А.В.Чермашенцева.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации

С.А.Зубрицкая

Верно: начальник отдела делопроизводства

О.Н.Чипиго



Утверждаю
Глава Администрации
Ершовского муниципального
района Саратовской области

С.А. Зубрицкая
« _____ » _____ 2015г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку документации по планировке территории (в составе: проект планировки территории и проект межевания территории) по объекту

«Обустройство Коптевского месторождения»

1. Вид документации	градостроительной	Документация по планировке территории в составе: 1. Проект планировки территории 2. Проект межевания территории.
2. Заказчик		ООО «ННК-Спартаксовское» Юридический адрес: 410056, г. Саратов, ул. Рахова В.Г., д. 108, офис 3. Телефакс: (8452) 22-50-34; 22-50-44. ОГРН 1146450005305. Р/с 407 028 100 001 600 00829 в ОАО Банк ВТБ г. Москва, к/с 301 018 107 000 000 00187, БИК 044525187.
3. Разработчик документации	градостроительной	Контрагент, на основании заключенного договора на выполнение работ по разработке документации по планировке территории по объекту «Обустройство Коптевского месторождения».
4. Основание для разработки градостроительной документации		Постановление администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № _____ от _____ 2015г.
5. Объект планирования.	градостроительного	Линейные объекты, расположенные на территории Ершовского муниципального района Саратовской области.
6. Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик		Проект планировки и межевания, предусматривающий размещение линейных объектов, разрабатывается на территорию Миусского МО, Марьевского МО Ершовского района. Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки и межевания земель: 182,4га. Вид планируемых к размещению линейных объектов:

	<p>1. Газопровод подключения к распределительному газопроводу «Мокроус-Самара-Тольятти» Участок протяженностью ориентировочно 16 000 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), ориентировочной площадью на период строительства 384000м² (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от УКПГ Контевское, расположенное ориентировочно в 6 км на северо-восток от с. Нестерово, далее уходит на юг по направлению к Ерусланскому каналу, пересекая автомобильную дорогу Ершов-Красный Боец-Миусе.</p> <p>2. Газопроводы-шлейфы Участки общей протяженностью ориентировочно 12 000 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 288 000м² (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от одиночных скважин Контевского месторождения до УКПГ Контевское расположенные ориентировочно в 6км на северо-восток от с. Нестерово.</p> <p>3. Подъездная Автомобильная дорога 4 категории. Участок протяженностью ориентировочно 6 000 м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 192 000м² (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от примыкания к автомобильной дороге Ершов-Красный Боец-Миусе расположенным ориентировочно на 23-25 км далее уходит на север к УКПГ «Контевское».</p> <p>4. ВЛ-10кВ (присоединение к ПК 35-10 кВ в районе с.Чалова) Участок</p>
--	---

	<p>протяженностью ориентировочно 11000м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 264000 (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от ПС 35-10 в с.Чкалово далее уходит на восток к УКП «Коптевское».</p> <p>5. ВЛ-10кВ (присоединение к ВЛ-10кВ в районе с.Богданово в районе) Участок протяженностью ориентировочно 14300м (уточняется по результатам инженерных изысканий и на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 348000 (площадь уточняется по результатам инженерных изысканий), начинается от присоединение к ВЛ-10кВ в районе с.Богданово в районе уходит на север до автомобильной дороги Ерино-Красный Бор-Муус, далее прокладывается вдоль автодороги в направлении к с.Муус в районе 23-25 км автодороги возвращается на север к УКП «Коптевское».</p> <p>6. Кабель связи ВОЛС протяженностью ориентировочно 16 000м (протяженность окончательно устанавливается на основании проектных решений), общей площадью на период строительства 192000м²(площадь окончательно уточняется при постановке на кадастровый учет), начинается от УКП Коптевские расположенное ориентировочно в 6км на северо-восток от с.Нестерovo далее уходит на юг по направлению к Еруславскому району пересекла автомобильную дорогу Ерино-Красный Бор-Муус.</p>
<p>7. Нормативная -правовая методическая база</p>	<p>7.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации, ФЗ №191 от 29.12.2004 (с изменениями).</p>

	<p>7.2 Земельный Кодекс Российской Федерации, ФЗ №137-ФЗ от 25.10.2001(с изменениями)</p> <p>7.3 Инструкция «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Госстроя РФ от 29.10.2002 №150.</p> <p>7.4 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части ее приносящей Градостроительному Кодексу РФ), утвержденной постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150.</p> <p>7.5 Свод правил СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89». Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений от 16.05.1989</p> <p>7.6 Закон Саратовской области от 9 октября 2006 г. № 96-ЗСО «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области» Действующими техническими регламентами, санитарные нормы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы. Нормативно-правовую базу применять в активной редакции на дату разработки проекта.</p>
<p>8. Цель разработки и задачи проекта</p>	<p>Цель - обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого к размещению линейных объектов.</p> <p>Задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> * определение тона планируемого размещения линейных объектов в соответствии со схемой территориального планирования Ершовского муниципального района Саратовской области; * определение границ формируемых земельных участков, планируемых к размещению в ООО «ИПК-

	<p>«Спартанское» для строительства и эксплуатации линейных объектов;</p> <ul style="list-style-type: none"> • определение границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов; • разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории планируемого и размещения линейных объектов; • создание информативного ресурса ИИСИД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности; • обеспечение публичности и открытости градостроительных решений.
<p>9. Состав проекта</p>	<p>1. Состав проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, должен соответствовать ст. ст. 42, 43 Градостроительного кодекса РФ и включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> • общую часть; - графические материалы (чертеж планировки и межевания территории); - текстовые материалы (положения о размещении объектов капитального строительства, а также о характеристиках планируемого развития территории); - материалы по обоснованию; - графические материалы (в виде схем); - текстовые материалы (пояснительная записка); <p>В состав чертежей основной части проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • основной чертеж планировки территории; • чертеж межевания территории. <p>В состав графических материалов по обоснованию включаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> • схема расположения элементов планировочной структуры; • схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; • приближенный чертеж красных линий; • ориентировочный план трассы линейного объекта.

	<p>2. Информационные ресурсы для размещения проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта, в дигитальном виде и ИСО/D, представленные в виде базы пространственных данных и текстовых данных об объектах градостроительной деятельности.</p>
<p>10. Основные требования к содержанию и форме представленных материалов поэтапно разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работы</p>	<p>Этапы разработки.</p> <p>1. Первый этап</p> <p>1.1. Сбор исходных данных.</p> <p>1.2. Обобщение полученных текстовых и графических материалов посредством:</p> <ul style="list-style-type: none"> • создания обобщенной информационной базы об объектах градостроительной деятельности на проектируемой территории; <p>На этом этапе первого этапа Заказчику предоставляются графические материалы (в виде карт), содержащие пространственную информацию о состоянии существующей территории и об ограничениях ее использовании.</p> <p>2. Второй этап</p> <p>2.1. Разработка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта,</p> <p>2.2. Систематизацию проекта планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта с учетом существующей застройки территории, прилегающей к территории, которая разрабатывается проект.</p> <p>2.3. Проверка проекта планировки и межевания территории, предусматривающего размещение линейного объекта уполномоченным органом, принявшим решение о ее издании.</p> <p>На втором этапе Заказчику предоставляется документация с учетом результатов согласований и проверки Проект планировки и межевания территории, предусматривающей размещение линейного объекта, в составе, определенном п. 1 раздела 9 Градостроительного кодекса.</p>

	<p>Последовательность и сроки выполнения работы.</p> <p>Определяется в зависимости от цели.</p> <p>Основные требования к содержанию представляемых материалов.</p> <p>Подготовка проекта планировки и застройки территории, предусмотренного размещения линейного объекта осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий иных объектов культурного наследия, границ с особыми условиями использования территории.</p> <p>Содержание проекта планировки и застройки территории, предусмотренного размещения линейного объекта должно соответствовать:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ст. ст. 42,43 Градостроительного кодекса РФ; - приказом в соответствии с действующим Градостроительным кодексом РФ порубочным приказом актам Саянской области о составе и содержании проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования Градостроительного кодекса Российской Федерации. <p>На чертежах планировки и застройки территории отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на всех чертежах: <ul style="list-style-type: none"> - действующие и проектируемые красные линии; - границы земельного участка проектной структуры; - границы проектируемой территории; - наименования существующих улиц и проектируемых улиц (в том числе пешеходных); - на основном чертеже планировки территории;
--	---

- границы зон планируемого размещения объектов федерального, регионального, местного значения;
- границы зон размещения объектов капитального строительства;
- границы территории общего пользования;
- проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;
- существующие сохраняемые, реконструируемые улицы и дороги с указанием их категории, класса;
- существующие и проектируемые объекты транспортной инфраструктуры, в том числе ж/д станции, путепроводы, мосты, туннели, пешеходные переходы, сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;
- существующие и проектируемые сезонные пункты всех видов общественного транспорта;
- поперечные профили улиц и дорог;
- планы линий дорог, улиц, проходов с указанием координат точек их пересечения;
- существующие и проектируемые хозяйственные проезды и съезды;
- существующие сохраняемые, реконструируемые и проектируемые артезианские скважины и скважины водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, линии связи (включая сети), места присоединения этих сетей к головным магистральным линиям и сооружениям, расположенные пункты управления системами инженерной инфраструктуры;
- существующие и проектируемые крупные подземные сооружения;
- границы земельных территорий;
- линии отступа от прилегающих линий и мест размещения мест для размещения зданий, строений, сооружений;
- границы застроенных земельных участков, в том числе границы земельных участков, на которых расположены объекты;
- границы формируемых земельных участков, планируемых для размещения физическими и юридическими лицами для строительства;

- границы земельных участков, предоставляемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- границы территорий объектов культурного наследия;
- границы зон с особыми условиями использования территорий;
- границы зон действия публичных сервитутов.

Подготовкой чертежей межгосударственных границ объектов владения земель, предоставляемых для строительства и эксплуатации линейного объекта, в том числе земельных участков, предоставляемых в аренду на территории аренды или для ввоза на территорию государства,

Изучением и размещением объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а также о характеристиках планируемого развития территории:

- сведения об основных показателях территории территориального планирования, планируемого развития линейного объекта;
- технико-экономические характеристики планируемого и существующего линейного объекта;
- характеристики планируемого развития территории, включая:
 - возможности и параметры развития инфраструктуры и благоустройства территории;
 - предложения по установлению публичных сервитутов;
 - территории общего пользования;
 - меры по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне.

На графических материалах по объектам должно отображаться:

- плановые чертежи;
- планы записи;
- картографические изображения зон, подлежащих проектированию зон.

	<ul style="list-style-type: none"> - границы проектируемой территории; - границы и (или) фрагменты границ муниципальными объектами и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование (при необходимости отображения в масштабе чертежа); - на схеме разбивки элементов планировочной структуры; - зоны различного функционального назначения и соответствия с документацией градостроительного планирования, основные планировочные и транспортно-коммуникационные связи; - границы элементов планировочной структуры; - границы и (или) фрагменты границ муниципальными объектами и населенных пунктов, на территории которых осуществляется проектирование; - на схеме выделенных территории и границ подготовки проекта планировки территории; - зоны современного функционального зонирования территории; - действующие и проектируемые красные линии, выделенные отмене красные линии; - ситуационная застройка с маркировкой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности; - границы земельных участков по данным ГКА; - условно-планировочная сеть с указанием типов объектов планируемой застройки; - транспортные сооружения; - сооружения и коммуникации инженерной инфраструктуры; - на действующим чертеже красных линий; - действующие и проектируемые красные линии, выделенные отмене красные линии; - координаты концов, опорных точек с указанием координат; - расстояния между точками красных линий, углы поворота и радиусы соединительных красных линий; - шп. фундаментальных типов трассы маршрут - объект 1. для сетей инженерно-технического обеспечения - план и продольный профиль трассы 2 инженерно-геологическим профилем с указанием шпестов, углов
--	--

подарка, обобщением существующих, проектируемых, реконструируемых, строящихся зданий и сооружений, трасс сетей инженерно-технического обеспечения, содействующих и перекрещиваемых коммуникаций;

3) для линейных объектов связи – планировка с указанием участков входящих линий связи (включая места размещения опор, мачт и подвешиваемых проводов) и участки кабельных линий связи (включая как кабели, глубины прокладки кабеля, места размещения подземных и надземных линейно-кабельных сооружений);

Включительными являются материалы:

Подобные материалы должны содержать по общему правилу информацию:

- обобщенные параметры планируемого и реконструируемого линейного объекта (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, глубина прокладки, интенсивность движения, основные параметры проектного профиля и высота отвода и др.);

- наличие перекрещиваемых линейных объектов и существующих объектов, расположенных параллельно проекту, а также существующих объектов с пересечениями и ж/д линиями дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;

- наличие земельных участков разных форм собственности и их ориентации по отношению к участку или объекту связи (в том числе для размещения объектов связи);

- возможность земель различных категорий по трассе размещения объекта и ориентации по отношению к участку или объекту связи при необходимости;

- наличие объектов инженерных коммуникаций, пересекаемых в зону строительства;

- наличие и обозначение мероприятий по защите территории от воздействия ЧС природного и техногенного характера, мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности.

Требования к содержанию проекта плана с кабельными участками устанавливаются территориальными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации, определяются и

по-прежнему в соответствии с требованиями к точности от вида планируемого к размещению линейного объекта.

Подготовка XML-документа, содержащего сведения о зоне с особыми условиями размещения территории планируемого к размещению линейного объекта, осуществляется в соответствии с требованиями. Проект Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 08.02.2011 № П/51 «О внесении изменений в проект Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.03.2011 № П/33 «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости и электронном виде».

Основная требования к форме представляемых материалов.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусмотренного размещения линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения читаемости чертежей).

Чертеж выполнения, предусмотренного размещения линейного объекта, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения читаемости чертежей).

Графические материалы по обоснованию проекта планировки и межевания, предусмотренного размещения линейного объекта, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения читаемости чертежей).

Средноразмерный план проекта планировки и размещения линейного объекта может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения читаемости чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в стандартизованном виде на листах формата А4 - А3.

Графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах форматах от А2 до А0 (выбранный формат листа) обеспечивать читаемость на бумажной основе - 1 см.

		<p>Электронные версии текстовых и графических материалов должны предоставляться на DVD или CD диске - 3 экз.</p> <p>Текстовые материалы должны быть представлены в текстовом формате DOC, DOCX, RTF, XLS, XLSX.</p> <p>Графические материалы проекта должны быть представлены в векторном виде в формате ITC MapInfo Professional (TAB) и формате САD (dwg) в государственной или местной системе координат, установленной в установленном γ действующим законодательством.</p>
11. Проверка документации по планировке территории	по	<p>Проверка закона планировки и размещения территории, предусматривающей размещение линейного объекта, следует осуществлять в порядке, установленном ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта. Исполнитель обязан документально обосновать учет или игнорирование поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и размещения территории, предусматривающий размещение линейного объекта.</p>
12. Публичные слушания		<p>Публичные слушания проводятся в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
13. Порядок документации по утверждению планировке территории	по утверждению планировке	<p>в соответствии со ст. 45.46 Градостроительного кодекса РФ</p>

От разработчика _____
(подпись)

_____ (подпись и печать)

_____ (подпись)

в _____ 2015 г.

От заказчика _____
(подпись)

_____ (подпись и печать)

_____ (подпись)

в _____ 2015 г.