ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГОРОДСКОЙ ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ»

Проект межевания территории по ул. Телеграфная, в городе Ершове Саратовской области ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002

Основная часть

Заказчик: ООО «Нисан»					
Директор	_ Шевченко В.А.				
	Городской центр недвижимости»				
Пипактор Аганкии А	A				

Содержание

№ п/п	Наименование раздела	масштаб	Номер страницы
1	Общая часть	=	
2	Материалы по обоснованию	-	
	проекта межевания территории		
2.1	Перечень и сведения о		
	площади		
	образуемых земельных	-	
	участков, в		
	том числе возможные способы		
	их		
	образования.		
2.2	Цель разработки проекта	-	
	межевания		
2.3	Планировочное обоснование		
	местоположения границ	-	
	земельных		
	участков		
2.4	Экспликация образуемых и		
	существующих земельных	-	
	участков		
2.5	Таблица координат поворотных		
	точек формируемых и	-	
	уточняемых земельных		
	участков		
		Графическая часть	
1	Схема расположения		
	проектируемой территории	б/м	
	в планировочной структуре г.		
	Ершов		
2	Проект межевания территории,	4.000	
	ограниченной границей	1:2000	
	кадастровых кварталов		
	64:13:004003 и 64:13:004002.		
	Ситуационный план квартала		
3	Проект межевания территории,	1 2000	
	ограниченной границей	1:2000	
	кадастровых кварталов		
	64:13:004003 и 64:13:004002		
1	Чертеж межевания территории	1,2000	
4	Проектный план 64-13-000000-2V1	1:2000	
5	64:13:000000:3У1		
)	Постановление Администрации		
	Ершовского муниципального района Саратовской области №		
	20 от 19.01.2022 года «О		
	подготовки градостроительной		
	документации»		

1. Обшая часть

Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002 в городе Ершов разработан в соответствии с действующими законодательными актами в области градостроительной и землеустроительной деятельности:

- Градостроительный Кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 № 188-ФЗ;
- Федеральный закон РФ от 13.07.2015г. № 218-Ф3 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Закон Саратовской области от 9.10.2006 г. № 96-3CO «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (с изменениями)»;
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области, утвержденный решением Совета МО г. Ершов от 25.05.2017 №53-304;
- Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Ершов Ершовского муниципального района Саратовской области;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Саратовской области, утвержденными постановлением Правительства Саратовской области от 25.12.2017 № 679-П;
- Свод правил СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- -Постановление Правительства РФ «О порядке установления охранных зон электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 № 160:
- Постановление Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 20 от 19.01.2022 года «О подготовки градостроительной документации»;

2. Материалы по обоснованию проекта межевания

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 20 от 19.01.2022 года «О подготовки градостроительной документации» относится к категории земель населенных пунктов и представляет собой элемент планировочной структуры, застроенный нежилыми зданиями промышленного назначениями, элементами транспортной структуры.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177 на территории межевания отсутствуют объекты культурного наследия.

Проект межевания выполнен по заказу ООО «Нисан»

Подготовка проекта связана с необходимостью образования земельного участка под строительство склада по адресу: Саратовская область, г. Ершов, по ул. Телеграфная

В соответствии с кадастровым делением территории муниципального образования Ершов, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002, в территориальных зонах П1 (Производственная зона)

2.2 Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории разрабатывается в целях образования земельного участка под строительство склада по адресу: Саратовская область, г. Ершов, по ул. Телеграфная

В процессе подготовки проекта межевания территории определены местоположения границ, образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

С 1 марта 2015 года согласно п.3 части 3 ст. 11.3 Земельного кодекса РФ образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры, застроенного индивидуальными и многоквартирными домами исключительно в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

На чертеже межевания территории показаны:

- 1) красные линии (границы красных линий не утверждены Администрацией Ершовского муниципального района Саратовской области);
- 2) границы вновь сформированных земельных участков;
- 3) границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Основная цель настоящего проекта – образование земельного участка под строительство склада по адресу: Саратовская область, г. Ершов, по ул. Телеграфная

2.2. Планировочное обоснование местоположения границ земельного участка

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена Постановлением Администрации Ершовского муниципального района Саратовской области № 20 от 19.01.2022 года «О подготовки градостроительной документации»;

Образованный, в проекте межевания, земельный участок расположен в пределах территориальной зоны П1 (Производственная зона)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

- площадь земельного участка- от 10 до 15000000 кв. м;
- ширина земельного участка от 4 м;
- длина земельного участка от 4 м.

На территории ранее сформировано и поставлено на государственный кадастровый учет 76 земельных участков, 46 здания, 39 сооружение

Проектом предлагается образовать 1 (один) земельный участок :3У1;

Земельный участок с условным номером :ЗУ1, по адресу: Саратовская область, г.Ершов, ул. Телеграфная, предлагается образовать с разрешенным использованием: склады (6.9). Метод образования земельного участка — образование земель собственность на которые не разграничена Доступ к земельному участку будет осуществляться через территорию общего пользования. Земельный участок расположен в территориальной зоне П1 (Производственная зона).

2.3. Экспликация образуемых и существующих земельных участков.

№ п/п	Кадастровый (условный) номер земельного участкав соответствии с чертежом межевания территории.	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования земельного участкав соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадьземельного участкапо сведениям ЕГРН /уточненная. кв.м.
1	64:13:000000:52	обл. Саратовская, р-н Ершовский, г. Ершов, электросетевой комплекс ВЛ -10 кВ Ф-1036 от п/ст Городская 110/10 к водоочистным сооружениям		0,00
2	64:13:003601:27	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов	Для строительства ВОЛС	2 143,00
3	64:13:004002:1	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17	для размещения административного здания	799,00
4	64:13:004002:2	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21	для размещения склада по переработке и хранению сельскохозяйственной продукции	3 564,00
5	64:13:004002:3	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 23	для размещения производственной базы	24 000,00
6	64:13:004002:5	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21 "a"	для размещения складского помещения	375,00

7	64:13:004002:34	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 19	для размещения производственной базы	47 396,00
8	64:13:004002:36	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17	для размещения административного здания	150,00
9	64:13:004002:37	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 23	для размещения станции технического обслуживания	150,00
10	64:13:004002:38	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21	для размещения производственного здания	542,00
11	64:13:004002:43	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 "a"	Для размещения станции технического обслуживания	132,00
12	64:13:004002:47	Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, дом № 17Б/1	для размещения производственных помещений	769,00
13	64:13:004002:48	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17	для размещения производственных помещений	600,00
14	64:13:004002:51	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21 "Б"	Для размещения складского помещения	206,00
15	64:13:004002:53	Саратовская область, Ершовский район, МО г. Ершов, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе дома 21 "б"	Для строительства магазина	1 100,00
16	64:13:004002:54	Саратовская обл, г Ершов, в районе ул Телеграфная, 17 "а"	Для расширения СТО	50,00
17	64:13:004002:55	Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, в районе дома 21 "б"	Строительная промышленность	14 000,00
18	64:13:004002:242	Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, в районе дома 21 "б"	Для ведения сельскохозяйственного производства	8 600,00
19	64:13:004002:243	Саратовская область, г Ершов, в районе ул. Телеграфная 17	для размещения производственных помещений	2 052,00
20	64:13:004002:244	Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17	для размещения производственных помещений	380,00
21	64:13:004002:245	Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17	для размещения производственных помещений	211,00
22	64:13:004002:246	Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17	для размещения производственных помещений	500,00
23	64:13:004002:247	Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17	для размещения производственных помещений	914,00
24	64:13:004002:249	Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17	для размещения производственных помещений	11,00

25	64:13:004002:250	Саратовская обл, г Ершов, ул Телеграфная, д 17	для размещения производственных помещений	219,00
26	64:13:004002:252	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17 П	для размещения производственных помещений	646,00
27	64:13:004002:253	Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, 17Б/2	для размещения производственных помещений	385,00
28	64:13:004002:254	Саратовская обл, г Ершов, в районе ул. Телеграфная 17, участок № 1	Для размещения производственной базы	1 750,00
29	64:13:004002:255	Саратовская обл, г Ершов, в районе ул. Телеграфная, 17 "А", участок №1	для строительства магазина	112,00
30	64:13:004002:256	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21	Для размещения производственных помещений	7 047,00
31	64:13:004002:270	Саратовская область, г Ершов, в районе ул. Телеграфная, №17"А", участок №1а	для строительства магазина (дополнительный участок)	236,00
32	64:13:004002:271	Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе № 17.	для размещения производственных помещений	350,00
33	64:13:004002:272	Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе № 19	для строительства магазина	515,00
34	64:13:004002:275	Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе № 17Б/2, участок № 2	склады	728,00
35	64:13:004002:276	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, в районе №17Б/2, участок №1	склады	146,00
36	64:13:004002:279	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, в районе дома № 21 Б	Для сельскохозяйственного производства	13 997,00
37	64:13:004002:284	Саратовская область, г Ершов, ул Телеграфная, в районе дома 21 Б	Склады	2 117,00
38	64:13:004002:285	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 19	склады	561,00
39	64:13:004002:286	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 19	склады	6 120,00
40	64:13:004002:287	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 19	склады	995,00

41	64:13:004002:288	Саратовская область, г Ершов, ул Телеграфная	строительная промышленность	38 399,00
42	64:13:004002:289	Саратовская область, г Ершов, ул Телеграфная, в районе дома № 17	склады	805,00
43	64:13:004002:290	Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе № 17Б/2, участок 3	склады	270,00
44	64:13:004002:503	Саратовская область, г. Ершов, ул.Телеграфная, №17Б/1	Для размещения производственных помещений	3 770,00
45	64:13:004002:505	Саратовская область, г. Ершов, ул. Телеграфная, в районе №17П	склады	1 000,00
46	64:13:000000:33	Саратовская область, р-н Ершовский, г. Ершов, электросетевой комплекс ВЛ-10 кВ Ф-1015 от п/ст Городская 110/10 к трансформаторным подстанциям		0,00
47	64:13:000000:35	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 17		1 225,00
48	64:13:004003:2	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 15 "а"	для предпринимательской деятельности	á 47,00
49	64:13:004003:3	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 21	для предпринимательской деятельности	á 670,00
50	64:13:004003:4	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 15	Для размещения производственной базы	37 080,00
51	64:13:004003:5	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 1	для размещения производственных зданий, складских помещений и административного здания	42 700,00
52	64:13:004003:6	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 3	для размещения складского помещения	796,00
53	64:13:004003:7	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 3	для размещения производственной базы	1 654,00
54	64:13:004003:36	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 10	для размещения производственного помещения (цех по переработке шкур)	1 143,00
55	64:13:004003:37	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 10	для размещения нежилого помещения (склад - магазин)	2 369,00
56	64:13:004003:39	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул XXV съезда КПСС, д 43/1	для индивидуального жилищного строительств	a 788,00
57	64:13:004003:43	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 15 А	Нежилое здание - кафе	75,00
58	64:13:004003:44	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 15 А	для размещения объекта торговли (билетная касса)	78,00
59	64:13:004003:47	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 5	Для размещения нежилого здания (столовая)	142,00
60	64:13:004003:48	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 10	Для размещения нежилого здания - магазин	29,00
61	64:13:004003:49	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул	Для размещения производственных	1 861,00

		Телеграфная, д 10	помещений	
63	64:13:004003:54	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, в районе ул. Телеграфная 15	Для размещения автостоянки	1 794,00
64	64:13:004003:55	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, в районе ул. Телеграфная 15	для размещения административного здания	440,00
65	64:13:004003:58	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 10	для строительства автозаправочной станции	1 722,00
66	64:13:004003:59	обл. Саратовская, г. Ершов, ул. Телеграфная, дом № 10р	для размещения нежилых зданий(бытовой корпус, склад)	1 437,00
67	64:13:004003:60	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, в районе ул. Телеграфная, д. 10	для строительства магазина	201,00
68	64:13:004003:61	Саратовская обл, г Ершов, в районе ж/д 43/2 по ул. XXV съезда КПСС	Для размещеиния сооружения ГРПШ	20,00
69	64:13:004003:62	Саратовская обл., Ершовский район, г.Ершов	для разработки полезных ископаемых, размещения автомобильных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых джля эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельсноти, обороны и безопасности	1,00
70	64:13:004003:63	Саратовская обл, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 10 Саратовская область, р-н	нежилое производственное здание (убойный цех)	894,00
71	64:13:004003:64	Ершовский, г Ершов, в районе ул. Телеграфная, 3	Для строительства нежилого здания (гараж)	100,00
72	64:13:004003:65	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, в районе ул. Телеграфная, 3 участок № 1	для строительства склада	520,00
73	64:13:004003:66	Саратовская область, г Ершов, в районе ул. Телеграфная, 15	для размещения кафе (дополнительный участок)	110,00
74	64:13:004003:91	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная, д 3	Для размещения производственной базы	1 008,00
75	64:13:004003:94	Саратовская область, г Ершов, ул Телеграфная, д 10р	для размещения нежилого здания (бытовой корпус)	606,00
76	64:13:004003:96	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул XXV съезда КПСС, д 43/3	для индивидуального жилищного строительства	1 188,00

77	64:13:000000:3Y1	Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул	склады	16770,40
		Телеграфная		

2.5. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка.

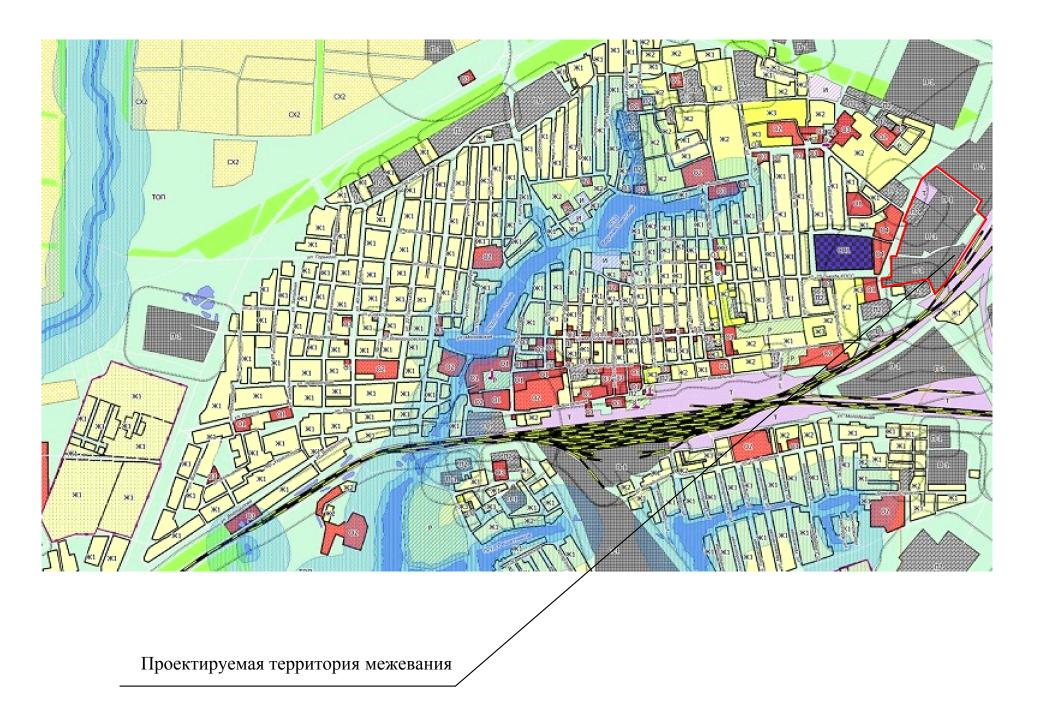
64:13:000000:3У1, 16770,40 кв.м.

№	X	Y
1	477577.781	3248034.340
2	477570.310	3248047.042
3	477589.469	3248068.141
4	477600.760	3248094.899
5	477573.410	3248095.570
6	477569.420	3248101.320
7	477501.360	3248053.940
8	477505.230	3248048.100
5	477573.410	3248095.570
4	477600.760	3248094.899
9	477583.655	3248142.329
10	477423.939	3248045.923
11	477462.140	3248066.700
12	477462.300	3248066.500
13	477462.140	3248066.380
14	477461.980	3248066.580
11	477462.140	3248066.700
10	477423.939	3248045.923
15	477484.860	3248043.200
16	477485.010	3248043.010
17	477485.170	3248043.130
18	477485.020	3248043.330
15	477484.860	3248043.200
10	477423.939	3248045.923
19	477424.370	3248045.010
20	477430.130	3248036.830
21	477417.870	3248028.190
22	477412.100	3248036.370
19	477424.370	3248045.010
10	477423.939	3248045.923
23	477411.613	3248037.132
24	477353.408	3247995.017
25	477359.661	3247983.150
26	477345.049	3247972.816
27	477348.787	3247966.840
28	477358.885	3247950.991
29	477357.460	3247954.080
30	477361.440	3247948.330
31	477505.200	3248048.050
32	477501.330	3248053.890
29	477357.460	3247954.080
28	477358.885	3247950.991
33	477361.852	3247946.350

34	477374.360	3247955.849
35	477419.730	3247979.535
36	477426.329	3247969.966
37	477453.188	3247982.768
38	477456.084	3247977.918
39	477509.086	3248005.858
40	477510.450	3248016.750
41	477510.300	3248016.950
42	477510.450	3248017.070
43	477510.610	3248016.880
40	477510.450	3248016.750
39	477509.086	3248005.858
44	477565.198	3248044.223
45	477572.959	3248031.139

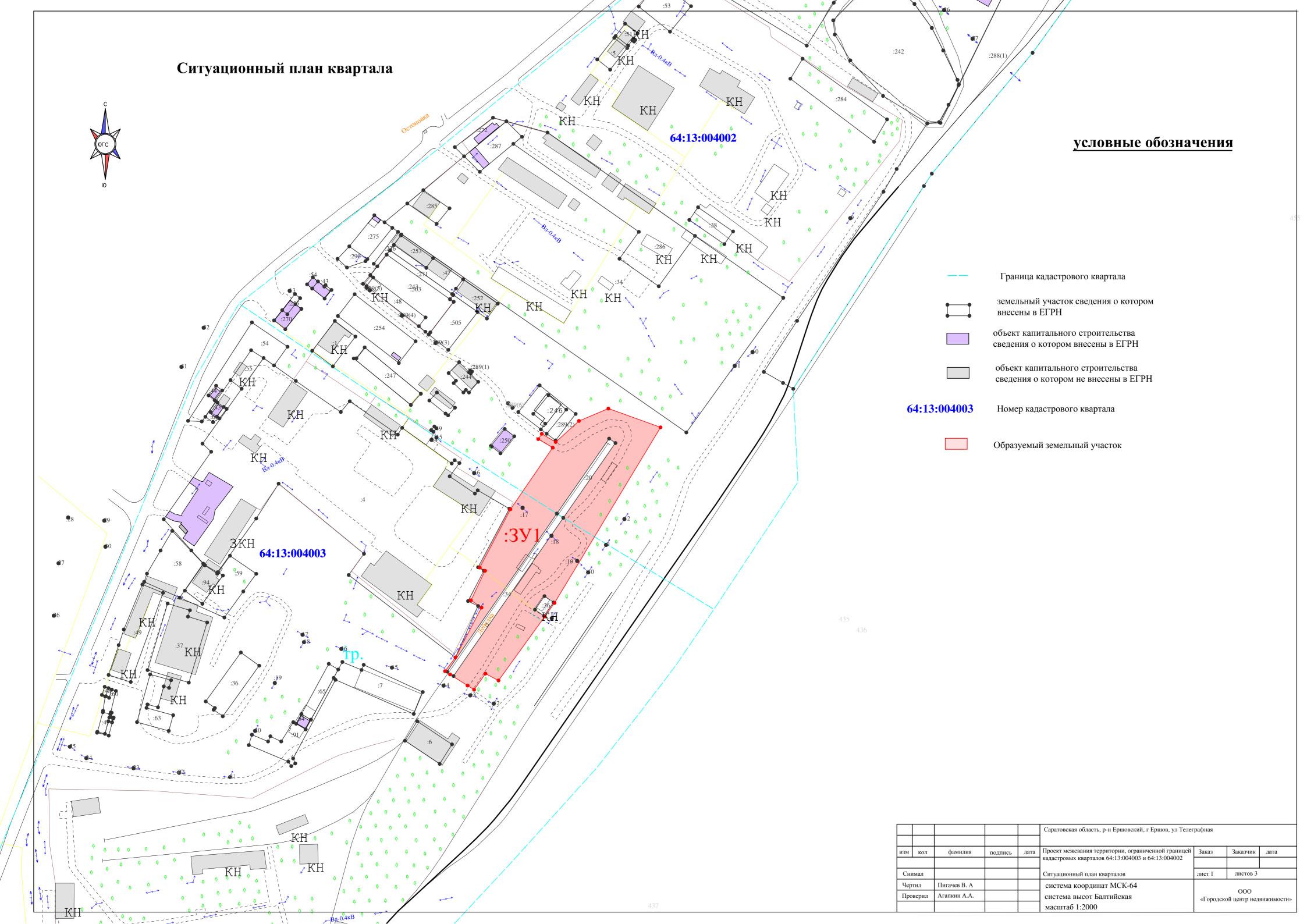
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

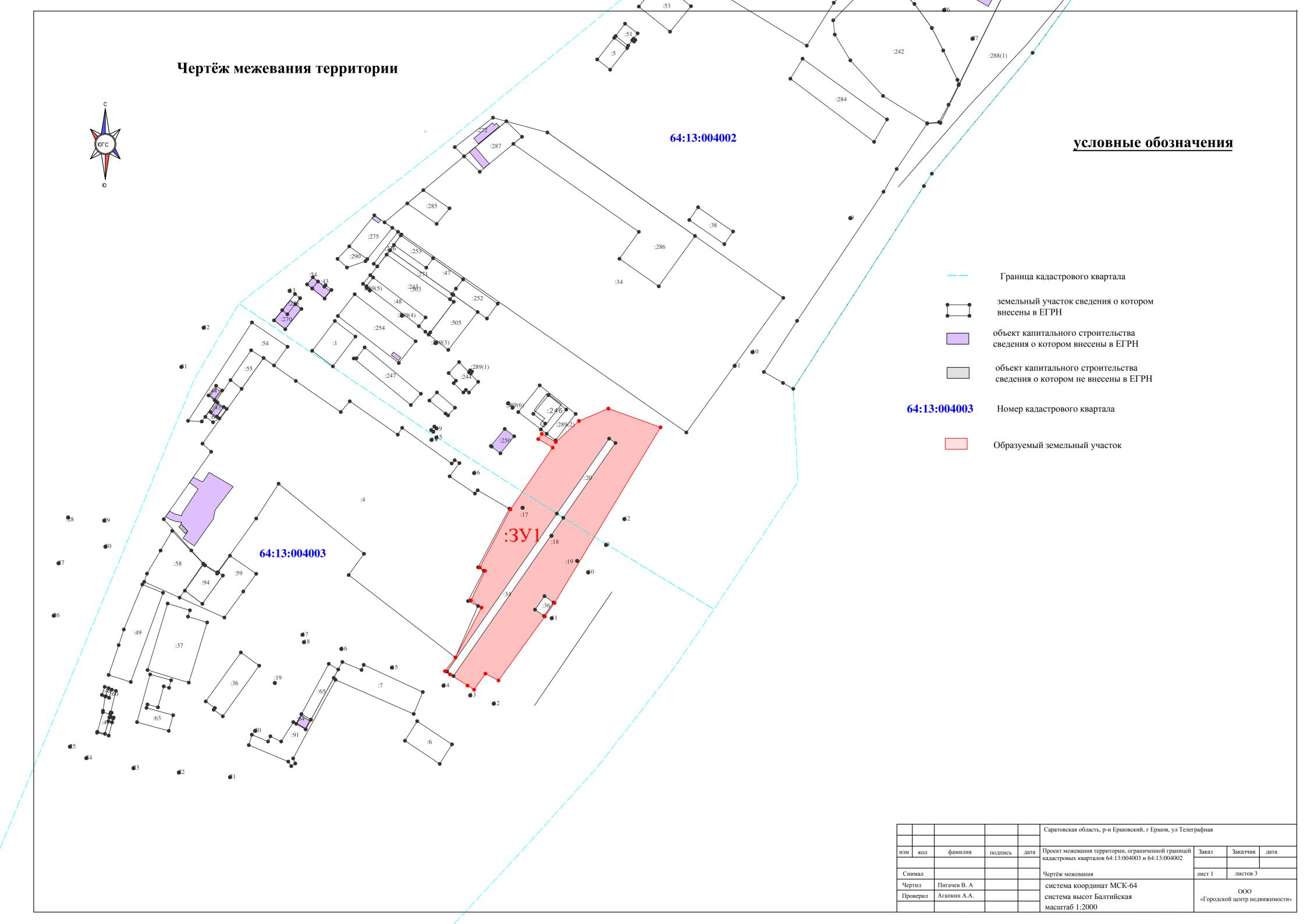
Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре г. Ершов

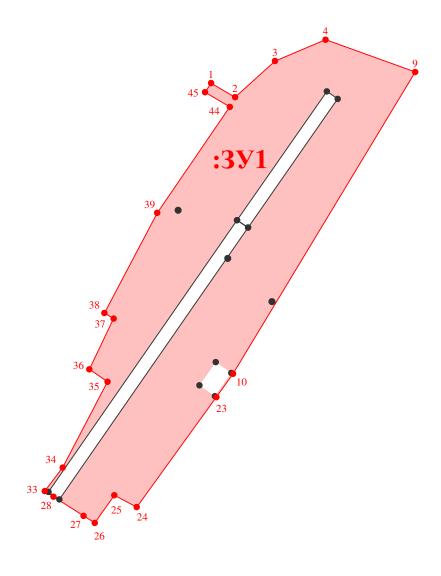


ŕ	Планир. Сущ.	
	Границы	
i.	праница муниципального образования	
1	граница наовтенного пункта	
	Жилые зоны	
	жт жт эона индивидуальной жилой застройон	
	ж2 эсна индивидуальной жилой застройск	
	×3 зона индивидуальной жилой застройки	
	Общественно-деловая зона	
	о эсна делового, общественного и коммерниского назначения	
	зона размещения объектов социального и коммунально-бытового кісначания	
	зона обслуживания объектов, необходимых для осуществ производственной и предпренимательской деятельности	766
	общественно-деловая эсна специального вида	
	Инженерная и транспортная инфраструктура	
	н зона инженерной инфраструктуры	
	транспортная инфраструктура	
1	ЖОд прочая электрифицированная	
	дорога объемного типа регионального назначения	
-	дорога в населенном пункте	
	Зона рекреационного назначения	
	вона рекроационного назначения	
	Зона специального назначения зона специального назначения,	
	свызанняя с закороненнями (сладонта)	
	зона специального назначения, связанная с развещением ТБО,ЖБО и скотомогильника	
	Производственные и коммунально-складские зонь	L
	(б) производственная зона	
	п. поммунально-согодная зона	
	Зоны сельскохозяйственного использования	
	Скі зоне сельскохозяйственных утодній	
	эсна занятня объектами сельсиохозяйственного значени	69
	Прочие зоны	
	топ территория общего пользования	
	Поверхностные водные объекты	
	водови	
	Планировочные ограничения	
	Санитарно-защитная зона	
000	водроскранная зона	
	прибражная защитная полоса	
H.	Территорин комплексного и устойчивого раз	81
	территории комплеконого и устойчивого развития	
	Dangerous inventor man variable	
	Памятник истории, культуры и архитектуры	
	- Appear i Chroni	

					Саратовская область, р-н Ершовский, г Ершов, ул Телеграфная				
изм	кол	фамилия	подпись	дата	Проект межевания территории, ограниченной границей кадастровых кварталов 64:13:004003 и 64:13:004002 Схема расположения проектируемой территории	Заказ	Заказчик	дата	
Сни	імал				в планировочной структуре г. Ершов	лист 1	листов 3		
Чер	тил	Агапкин А.А.			система координат МСК-64				
Проверил		Пигачев В. А			система высот Балтийская	ООО «Городской центр недвижимо		вижимости»	
					масштаб	м ородокой центр педвижниес			







Площадь земельного участка :ЗУ1 - 16770 кв.м.

Таблица линий									
Линия	Дир.Угол (DMS)	Длина (m)							
1-2	120°27'57"	14.74							
10-23	215°29'48"	15.14							
11-14	216°52'12"	0.20							
12-11	128°39'35"	0.26							
13-12	36°52'12"	0.20							
14-13	308°39'35"	0.26							
15-16	308°17'25"	0.24							
16-17	36°52'12"	0.20							
17-18	126°52'12"	0.25							
18-15	219°05'38"	0.21							
2-3	47°45'30"	28.50							
23-24	215°53'16"	71.84							
24-25	297°46'55"	13.41							
25-26	215°16'15"	17.90							
26-27	302°01'29"	7.05							
27-28	302°30'15"	18.79							
28-33	302°35'23"	5.51							
29-30	304°41'24"	6.99							
3-4	67°07'19"	29.04							
30-31	34°44'50"	174.96							
31-32	123°31'53"	7.01							
32-29	214°45'04"	175.10							
33-34	37°13'01"	15.71							
34-35	27°34'03"	51.18							
35-36	304°35'25"	11.62							
36-37	25°29'06"	29.75							
37-38	300°50'31"	5.65							
38-39	27°47'43"	59.92							
39-44	34°21'41"	67.97							
4-9	109°49'51"	50.42							
40-43	39°05'38"	0.21							
41-40	306°52'12"	0.25							
42-41	218°39'35"	0.19							
43-42	130°06'03"	0.25							
44-45	300°40'30"	15.21							
45-1	33°34'38"	5.79							
5-6	124°45'26"	7.00							
6-7	214°50'37"	82.93							
7-8	303°31'53"	7.01							
8-5	34°50'51"	83.08							
9-10	211°06'57"	186.56							

					Саратовская область, р-н Ершовский, г. Ершов, ул. Телеграфная					
изм	кол	фамилия	подпись	дата		Литер	Задание	Вариант		
					Проектный план. 64:13:000000:3У1					
Снимал						лист 1	листов 3			
Чертил		Пигачев В. А			система координат МСК-64	000	000			
Про	верил	Агапкин А.А.			система высот Балтийская	Sалтийская «Городской центр недвижимости»		вижимости»		
					масштаб 1:2000					



АДМИНИСТРАЦИЯ ЕРШОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От<u>19.01. 2022 № 20</u> г. Ершов

О подготовке градостроительной документации

Рассмотрев заявление Шевченко В.А. директора ООО «НИСАН» и представленные документы, руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом Ершовского муниципального района Саратовской области, администрация Ершовского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- 1. Разработать градостроительную документацию для перераспределения границ земельного участка, расположенного по адресу: Саратовская область, город Ершов, ул. Телеграфная, д.17.
- 2. Заказчиком градостроительной документации определить ООО «НИСАН».
- 3. Указанную документацию разработать в объеме проекта межевания территории.
- 4. Разработанную документацию заказчику согласовать в установленном законом порядке.
- 5. Контроль по исполнению настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Ершовского муниципального района Д.П. Усенина.
- 6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Ершовского муниципального района Начальник отдела делопроизводства

